

# Mahmutlar Denize Sıfır Daireler | 23 Sole Mare

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



FİYAT

€302.925

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

## Genel Bakış

|                                 |                              |                         |
|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| ALANI<br><b>55 - 175m2</b>      | KAT<br><b>2</b>              | TOPLAM KAT<br><b>12</b> |
| MIN FİYAT<br><b>€302925</b>     | MAKS FİYAT<br><b>€701051</b> | MANZARA<br><b>Deniz</b> |
| DENİZDEN<br><b>Denize sıfır</b> | MERKEZDEN<br><b>Merkezde</b> |                         |

HAKKINDA

## Açıklama

23 Sole Mare, Alanya Mahmutlar'da denize sıfır konumu ve Akdeniz manzaralı modern daireleriyle dört mevsim konfor sunan bir konut projesidir. Açık ve kapalı havuzlar, wellness alanları, fitness merkezi, çocuklara özel bölümler, peyzaj alanları, kafe ve havuz bar projede yer alır. Belirtilen ödeme planı %35

peşinat ve 48 ay vadeden oluşur.

## 23 Sole Mare Mahmutlar'da denize sıfır modern daireler

Alanya'nın gelişmiş yerleşim bölgelerinden Mahmutlar'da konumlanan 23 Sole Mare, modern mimariyi sahil yaşamı ve kapsamlı sosyal olanaklarla bir araya getirir. Projenin denize sıfır konumu, Akdeniz manzaralı yaşam alanlarını günlük hayatın doğal bir parçası hâline getirirken, farklı kullanım amaçlarına göre planlanan ortak alanlar yıl boyunca dinlenme, spor ve sosyalleşme imkânı sağlar.

- Alanya Mahmutlar'da denize sıfır konum
- Akdeniz manzaralı modern daire seçenekleri
- Açık yüzme havuzu ve çocuk yüzme havuzu
- Dört mevsim kullanım için kapalı yüzme havuzu
- Fitness merkezi ve çok amaçlı stüdyo
- Türk hamamı, sauna, buhar odası ve tepidarium
- Masaj odaları, dinlenme ve rahatlama alanları
- Kafe, havuz bar, güneşlenme ve lounge alanları
- Çocuk oyun odası ve bebek bakım odası
- Peyzajlı yeşil alanlar, soyunma odaları ve duşlar
- Lobi, resepsiyon ve profesyonel site yönetimi
- %35 peşinat ve 48 ay vadeli ödeme planı

23 Sole Mare'nin sosyal tesisleri aktif yaşam ile dinlenme ihtiyaçlarını aynı proje içinde karşılayacak şekilde çeşitlendirilmiştir. Fitness merkezinde spor yapılabilir, çok amaçlı stüdyo farklı aktivitelere ayrılabilir ve açık yüzme havuzu sahil ikliminden yararlanmak isteyen sakinlere hizmet eder. Kapalı yüzme havuzu ise yüzme olanağının farklı mevsimlerde de devam etmesini sağlar. Çocuk yüzme havuzu, küçük yaştaki site sakinleri için ayrı bir kullanım alanı sunar.

Wellness bölümünde Türk hamamı, sauna, buhar odası, tepidarium ve masaj odaları bulunmaktadır. Relax alanları ve diğer dinlenme bölümleri, günün temposundan uzaklaşmak isteyen sakinler için projedeki sosyal tesisleri tamamlar. Soyunma odaları ile duş alanlarının bulunması da havuz, spor ve wellness bölümlerinin günlük kullanımını daha pratik hâle getirir.

Projenin sosyal yaşam alanları arasında kafe ve havuz bar da yer almaktadır. Peyzajlı yeşil alanlar, güneşlenme bölümleri ve lounge alanları, denize sıfır konumun açık hava avantajını destekler. Çocuk oyun odası ve bebek bakım odası ailelerin ihtiyaçlarına yönelik alanlar sağlarken, lobi ve resepsiyon düzenli bir karşılama ortamı oluşturur. Ortak alanların ve site işleyişinin yönetimi profesyonel site yönetimi tarafından yürütülür.

## Mahmutlar'ın günlük yaşam olanaklarına kolay erişim

23 Sole Mare, Mahmutlar'ın gelişmiş sosyal ve günlük yaşam altyapısına yakın bir noktada bulunmaktadır. Restoranlara, kafelere, marketlere, alışveriş noktalarına ve şehir içi ulaşım seçeneklerine kolay erişim sağlaması, sahil yaşamını günlük ihtiyaçlarla dengeli biçimde bir araya getirir. Böylece sakinler deniz kenarında yaşarken Mahmutlar ve Alanya'daki temel hizmetlere ulaşım avantajını korur.

Denize sıfır konum, deniz manzaralı modern yaşam alanları ve hem açık hem kapalı sosyal tesisler, projeyi farklı mevsimlerde kullanıma önem veren alıcılar açısından değerlendirmeye uygun hâle getirir. Kaynakta daire tipleri, metrekareler, kat bilgileri veya bağımsız bölüm özellikleri belirtilmediğinden, güncel daire seçenekleri alıcının ihtiyaçlarına göre ayrıca teyit edilmelidir.

Projede açıklanan satın alma seçeneği **%35 peşinat ve kalan tutar için 48 ay vade** şeklindedir. Daire müsaitliği, ödeme takvimi ve sözleşme koşulları zaman içinde değişebileceği için seçilecek bağımsız bölüme ait güncel şartların satın alma öncesinde doğrulanması önerilir.

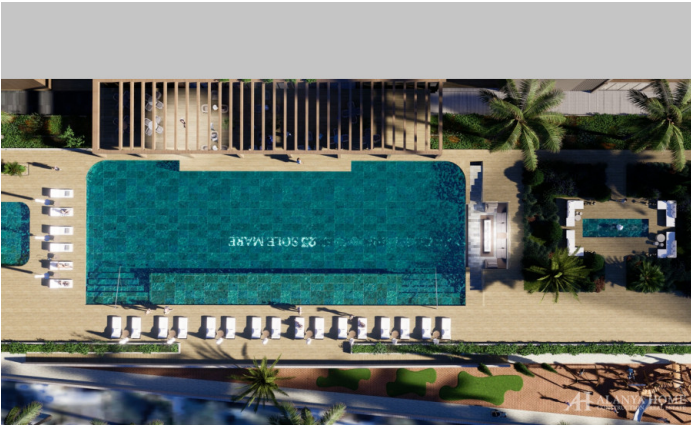
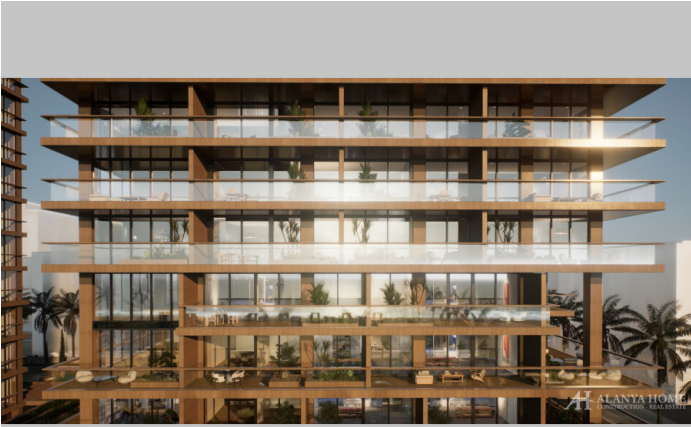
23 Sole Mare Mahmutlar'daki güncel daire seçenekleri, ödeme koşulları ve proje detayları için Alanya Home ile iletişime geçerek profesyonel danışmanlık alabilirsiniz.

#### DETAYLAR

### Açık hava olanakları

|                       |                           |                                       |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Kapıcı — Evet       | ✓ Güvenlik — Evet         | ✓ Havuz — Evet                        |
| ✓ Kapalı Havuz — Evet | ✓ Fitness — Evet          | ✓ Sauna — Evet                        |
| ✓ Hamam — Evet        | ✓ Buhar Odası — Evet      | ✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet |
| ✓ Otopark — Evet      | ✓ Otopark (Kapalı) — Evet | ✓ Kiralama Yönetimi — Evet            |
| ✓ Balkon — Evet       |                           |                                       |

## Galeri





## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1590/tr/mahmutlar\\_denize\\_sifir\\_daireler\\_23\\_sole\\_mare](https://alanya-home.com/property/1590/tr/mahmutlar_denize_sifir_daireler_23_sole_mare)