

# Apartments direkt am Meer in 23 Sole Mare Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

**€302.925**

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

## Übersicht

|                                |                                      |                             |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| SQUARE<br><b>55 - 175m2</b>    | UMHAUEN<br><b>2</b>                  | GESAMTE ETAGEN<br><b>12</b> |
| PREISE AB<br><b>€302925</b>    | HÖCHSTPREIS<br><b>€701051</b>        | AUSSICHT<br><b>Meer</b>     |
| VOM MEER<br><b>Erste Linie</b> | VON DER MITTE<br><b>In der Mitte</b> |                             |

ÜBER DIE IMMOBILIE

## Beschreibung

Die Apartments im 23 Sole Mare liegen direkt am Meer im Alanyaer Stadtteil Mahmutlar. Das repräsentative Wohnprojekt verbindet moderne Architektur und Wohnbereiche mit Mittelmeerblick mit einer umfangreichen Freizeit- und Wellnessausstattung für jede Jahreszeit. Angeboten wird ein Zahlungsplan mit 35% Anzahlung

und einer Laufzeit von 48 Monaten.

## Moderne Apartments im 23 Sole Mare Mahmutlar

23 Sole Mare Mahmutlar ist ein direkt am Mittelmeer gelegenes Wohnprojekt mit modernen Apartments und vielseitig nutzbaren Gemeinschaftsbereichen. Das Konzept ist auf ganzjährigen Wohnkomfort ausgerichtet und vereint Schwimmbäder, Sportangebote, Wellnessbereiche, familienfreundliche Einrichtungen sowie professionell betreute Gemeinschaftsflächen innerhalb einer Anlage.

- **Lage:** direkt am Meer in Mahmutlar, Alanya
- **Wohnkonzept:** moderne Wohnbereiche mit Blick auf das Mittelmeer
- **Schwimmbäder:** Außenpool, Kinderbecken und Innenpool
- **Sport:** Fitnesscenter und Mehrzweckstudio
- **Wellness:** türkisches Bad, Sauna, Dampfbad und Tepidarium
- **Erholung:** Massageräume, Ruhebereiche, Sonnenflächen und Lounges
- **Für Familien:** Kinderspielzimmer und Babywickelraum
- **Service:** Lobby, Rezeption und professionelle Anlagenverwaltung
- **Zahlungsplan:** 35% Anzahlung und 48 Monate Laufzeit

Die Gemeinschaftsausstattung des 23 Sole Mare ermöglicht es den Bewohnern, Sport, Entspannung und Freizeit komfortabel in den Alltag zu integrieren. Neben dem Außenpool steht ein separates Kinderbecken zur Verfügung. Der Innenpool bietet zudem eine wetter- und saisonunabhängige Möglichkeit zum Schwimmen.

Für das persönliche Training verfügt die Anlage über ein Fitnesscenter und ein flexibel nutzbares Mehrzweckstudio. Der Wellnessbereich umfasst ein traditionelles türkisches Bad, eine Sauna, ein Dampfbad und ein Tepidarium. Massageräume sowie separate Ruhe- und Entspannungszonen ergänzen das Angebot. Umkleideräume und Duschbereiche sind ebenfalls Bestandteil der Ausstattung.

Zu den sozialen Einrichtungen gehören ein Café und eine Poolbar. Landschaftlich gestaltete Grünflächen, Sonnenbereiche und Lounges schaffen verschiedene Möglichkeiten für den Aufenthalt im Freien. Familien profitieren von einem Kinderspielzimmer, dem Kinderbecken und einem eigenen Raum für die Babypflege. Eine Lobby mit Rezeption sowie die professionelle Verwaltung der Wohnanlage unterstützen einen gut organisierten Alltag.

## Wohnen am Mittelmeer im Stadtteil Mahmutlar

23 Sole Mare befindet sich in Mahmutlar, einem gut entwickelten Stadtteil von Alanya mit vielfältigen Angeboten für den täglichen Bedarf. Restaurants, Cafés, Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Auch der Zugang zum städtischen Nahverkehr erleichtert die Verbindung innerhalb Mahmutlars und zu anderen Teilen von Alanya.

Die direkte Lage am Meer ist besonders für Käufer interessant, die einen küstennahen Lebensstil mit einer gut erreichbaren städtischen Infrastruktur verbinden möchten. Der Mittelmeerblick, die moderne Architektur und die umfassenden Gemeinschaftseinrichtungen bieten praktische Voraussetzungen für die eigene Nutzung sowie für einen langfristig orientierten Immobilienerwerb in Alanya.

Für den Erwerb wird ein Zahlungsmodell mit **35% Anzahlung und einer Laufzeit von 48 Monaten** angeboten. Informationen zu den aktuell verfügbaren Apartments, den Einzelheiten des Zahlungsplans und dem Projekt 23 Sole Mare Mahmutlar erhalten Sie bei Alanya Home.

## DETAILS

# Outdoor-Ausstattung

|                  |                                |                              |
|------------------|--------------------------------|------------------------------|
| ✓ Türsteher — Ja | ✓ Sicherheit — Ja              | ✓ Schwimmbad — Ja            |
| ✓ Innenpool — Ja | ✓ Fitness — Ja                 | ✓ Sauna — Ja                 |
| ✓ Bad — Ja       | ✓ Dampfraum — Ja               | ✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja   |
| ✓ Parken — Ja    | ✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja | ✓ Vermietungsmanagement — Ja |
| ✓ Balkon — Ja    |                                |                              |

# Galerie





## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1590/de/apartments\\_direkt\\_am\\_meer\\_in\\_23\\_sole\\_mare\\_mahmutlar](https://alanya-home.com/property/1590/de/apartments_direkt_am_meer_in_23_sole_mare_mahmutlar)