

شقق على البحر في محمودلار ضمن مشروع 23 Sole Mare

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر
302.925€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات 12	الأرض 2	SQUARE 55 - 175m2
رأي البحر	السعر الأقصى 701051€	الأسعار من 302925€
	من المركز في المركز	من البحر الخط الأول

عن العقار

الوصف

شقق عصرية على البحر مباشرة في مشروع 23 Sole Mare بمنطقة محمودلار في ألانيا، تجمع بين إطلالات البحر الأبيض المتوسط ومرافق اجتماعية متكاملة. يضم المشروع مساح خارجية وداخلية وللأطفال، ومركز لياقة، وحماماً تركياً، وساونا ومناطق استرخاء، مع سهولة الوصول إلى المطاعم والمقاهي والأسواق ووسائل النقل. ويتوفر خيار سداد بدفعة أولى 35% وتقسيط لمدة 48 شهراً.

شقق Sole Mare 23 على الواجهة البحرية في محمودلار

يمثل Sole Mare 23 مشروعاً سكنياً حديثاً في واحدة من المناطق المعروفة في ألانيا. ويمنح موقعه المباشر على البحر السكان فرصة الاستمتاع بأجواء الساحل وإطلالات البحر الأبيض المتوسط ضمن بيئة سكنية صممت للجمع بين الراحة اليومية والحياة الاجتماعية. كما يوفر المشروع خيارات شقق عصرية ومساحات معيشة حديثة، ما يجعله مناسباً للراغبين في شراء منزل ساحلي أو دراسة فرصة عقارية في محمودلار.

- الموقع: محمودلار، ألانيا
- موقع المشروع: على البحر مباشرة
- الإطلالة: إطلالات على البحر الأبيض المتوسط
- نوع العقار: خيارات من الشقق العصرية
- المساح: مساح خارجي ومساح داخلي ومسبح للأطفال
- العافية والرياضة: مركز لياقة، حمام تركي، ساونا، غرفة بخار وتيبيداريوم
- خطة السداد: دفعة أولى 35% وتقسيط لمدة 48 شهراً
- الخدمات: ردهة استقبال وإدارة احترافية للمجمع

مرافق للصحة والراحة والنشاط اليومي

تضم المرافق الرياضية والصحية في المشروع مركزاً للياقة البدنية واستوديو متعدد الاستخدامات، إلى جانب الحمام التركي والساونا وغرفة البخار والتيبيداريوم. كما تتوفر غرف للمساج ومساحات للراحة والاسترخاء، ما يتيح للسكان استخدام مجموعة متنوعة من المرافق في مختلف فصول السنة دون الحاجة إلى مغادرة المجمع.

تشمل خيارات السباحة مسبحاً خارجياً ومسبحاً داخلياً ومسبحاً مخصصاً للأطفال. وتتكامل هذه المساحات مع مناطق للتشمس والجلوس، وبار بجانب المسبح، ومساحات خضراء منسقة. ويضم المشروع أيضاً غرفاً لتبديل الملابس ومناطق للاستحمام، بما يدعم الاستخدام العملي والمنظم للمرافق المشتركة.

مساحات اجتماعية وخدمات مناسبة للعائلات

يوفر Sole Mare 23 مقهى ومناطق لاونج تتيح للسكان قضاء الوقت داخل المشروع، بالإضافة إلى غرفة ألعاب للأطفال وغرفة للعناية بالرضع. وتخدم الردهة ومنطقة الاستقبال الاحتياجات اليومية للزوار والسكان، بينما تتولى إدارة المجمع الاحترافية تنظيم وتشغيل المساحات المشتركة.

يضيف هذا التنوع في المرافق قيمة عملية للحياة اليومية، إذ يجمع المشروع بين السباحة والرياضة والاسترخاء والأنشطة العائلية في عنوان واحد. ولا تعتمد جاذبية المشروع على موقعه الساحلي فقط، بل أيضاً على إمكانية استخدام مرافق داخلية وخارجية خلال مواسم مختلفة.

حياة ساحلية بالقرب من خدمات محمودلار

يقع المشروع بالقرب من مرافق الحياة اليومية والاجتماعية المتطورة في محمودلار. ويمكن الوصول بسهولة إلى المطاعم والمقاهي ومحلات السوبر ماركت ونقاط التسوق وخيارات النقل داخل المدينة. وتساعد هذه البيئة على تلبية الاحتياجات اليومية للسكان مع الحفاظ على الاستفادة من موقع المشروع المباشر على الساحل.

تقدم خطة الدفع المعلنة إمكانية الشراء بدفعة أولى قدرها 35%، مع تقسيط الرصيد لمدة 48 شهراً. ويوفر ذلك طريقة دفع مرحلية للراغبين في امتلاك شقة ضمن المشروع، مع ضرورة تأكيد توافر الوحدات وجدول الدفعات والشروط الحالية عند اتخاذ قرار الشراء.

للحصول على معلومات محدثة حول خيارات الشقق المتاحة في Sole Mare 23 وخطة السداد وتفاصيل المشروع، يمكنكم التواصل مع Alanya Home لترتيب استشارة عقارية ومراجعة الخيارات المناسبة.

التفصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

📍 حمام سباحة — نعم

📍 الأمان — نعم

📍 بواب — نعم

📍 ساونا — نعم

📍 اللياقة البدنية — نعم

📍 مسبح داخلي — نعم

حمام — نعم

غرفة البخار — نعم

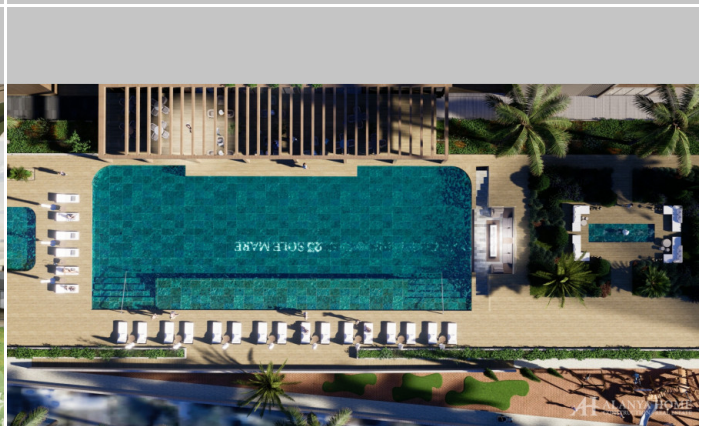
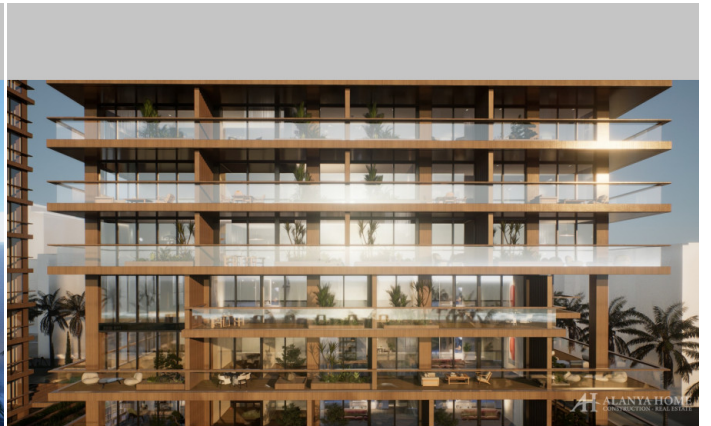
مناطق الاستراحة والشواء — نعم

موقف سيارات — نعم

مرآب للسيارات — نعم

إدارة الإيجار — نعم

شرفة — نعم





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1590/ar/shqq_ala_albhr_fy_mhmvdlar_dmn_mshrva_23_sole_mare