

דופלקס 2+1 עם נוף לים ב-Version Apt, אלניה

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 4	SQUARE 110m2
FROM SEA up to 200 m	נוף ים	מחיר ישר €155000

על הנכס

תיאור

דופלקס חדש זה בתצורת 2+1 ממוקם בקומה החמישית של Version Apt באלניה, ומציע שטח מגורים של 110 מ"ר ונוף לים. בדירה שני חדרי רחצה ושתי מרפסות. לרשות הדיירים עומדים בריכת שחייה, סאונה, חדר אדים, חניה, מצלמות אבטחה וגנרטור במתחם.

פרטי הדופלקס החדש עם נוף לים ב-Version Apt

- מתחם המגורים Version Apt באלניה
- דופלקס חדש בתצורת 2+1
- שטח מגורים של 110 מ"ר

- מיקום בקומה החמישית
- נוף לים
- שני חדרי רחצה
- שתי מרפסות
- בריכת שחייה, סאונה וחדר אדים
- חניה, מצלמות אבטחה וגנרטור

תכנון הדופלקס מחלק את תצורת ה-2+1 בין שני מפלסים, וכך יוצר הפרדה ברורה יותר בין האזורים השונים של הבית. שטח המגורים הכולל הוא 110 מ"ר, ושני חדרי הרחצה מוסיפים נוחות מעשית לשימוש היומיומי, במיוחד בבית שבו מתגוררים כמה אנשים.

שתי המרפסות מספקות שטחים חיצוניים נוספים המחוברים לדירה. מיקומה בקומה החמישית והנוף לים הם בין המאפיינים הבולטים ביותר של הנכס. שילוב זה עשוי להתאים לרוכשים המחפשים דופלקס חדש באלניה ומעדיפים בית רב-מפלסי עם מרחבים חיצוניים פרטיים.

מכיוון שמדובר בדירה חדשה, הבעלים העתידיים יכולים לתכנן ולארגן את חללי הפנים בהתאם לצרכים ולהעדפות האישיות שלהם. המידע שנמסר אינו מציין כי ריהוט או מכשירי חשמל כלולים במכירה. מומלץ לבחון את מצבה הנוכחי של הדירה במהלך הביקור ולברר אילו פריטים, אם בכלל, נכללים בנכס.

מתקני המגורים של Version Apt באלניה

המתחם משלב תשתיות שימושיות עם מתקנים המיועדים לפנאי ולרגיעה. בריכת השחייה מאפשרת לדיירים ליהנות מאפשרות בילוי בתוך מתחם המגורים. הסאונה וחדר האדים מוסיפים אזורי וולנס ייעודיים לשימוש הדיירים ומשלימים את מגוון המתקנים המשותפים.

חניה זמינה במתחם ומספקת מענה מעשי לבעלי רכב. מצלמות האבטחה תומכות בניטור השטחים המשותפים, בעוד שהגנרטור משמש כתשתית גיבוי לבניין. מתקנים אלה מוסיפים נוחות תפעולית לחיי היומיום מבלי לשנות את האופי הפרטי של הדירה עצמה.

תצורת ה-2+1 בשני מפלסים, שני חדרי הרחצה ושתי המרפסות הופכים את הדירה לרלוונטית עבור מי שמעדיפים חלוקה מוגדרת יותר של חללי המגורים. הנוף לים, לצד הבריכה ומתקני הסאונה והאדים, הם יתרונות נוספים עבור רוכשים המשווים בין דירות חדשות באלניה.

לקבלת מידע נוסף על הדופלקס עם נוף לים ב-Version Apt, או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	☑ פול ☑ כן
✓ Sauna — כן	✓ Steam Room — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
☑ חניה ☑ כן	✓ Rental Management — כן	☑ מרפסת ☑ כן
☑ מעלית ☑ כן		











