

# Novi 2+1 duplex s pogledom na more, Version Apt

KESTEL, ALANYA



**CIJENA**

**PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST**

**NEKRETNINA**

## Pregled

|                                   |                       |                            |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| SQUARE<br><b>110m<sup>2</sup></b> | KAT<br><b>4</b>       | UKUPNO PODOVA<br><b>5</b>  |
| STARA CIJENA<br><b>€155000</b>    | POGLED<br><b>More</b> | OD MORA<br><b>do 200 m</b> |

**O NEKRETNINI**

## Opis

Ovaj potpuno novi 2+1 duplex u kompleksu Version Apt u Alanyi nudi 110 m<sup>2</sup> stambenog prostora i pogled na more s petog sprata. Stan ima dvije kupaonice i dvije terase. Stanarima su u sklopu kompleksa na raspolaganju bazen, sauna, parna soba, parking, sigurnosne kamere i generator.

## Potpuno novi 2+1 duplex u kompleksu Version Apt

- Potpuno novi duplex stan rasporeda 2+1

- Ukupna stambena površina od 110 m<sup>2</sup>
- Peti sprat
- Pogled na more
- Dvije kupaonice
- Dvije terase
- Bazen, sauna i parna soba
- Parking i sigurnosne kamere
- Generator u sklopu kompleksa

Dupleks raspored organizuje dnevne i privatne prostorije na dva nivoa. Takva podjela omogućava jasnije odvajanje različitih dijelova doma, dok ukupna površina od 110 m<sup>2</sup> pruža konkretan okvir za uređenje prostora prema potrebama budućih vlasnika. Raspored 2+1 obuhvata dvije sobe i dnevni boravak, a višespratna organizacija izdvaja ovu nekretninu od standardnog stana na jednom nivou.

Dvije kupaonice predstavljaju praktičnu prednost za svakodnevno korištenje, posebno kada u stanu boravi više osoba. Dvije terase dodaju zasebne vanjske površine povezane sa stanom. Položaj na petom spratu i navedeni pogled na more spadaju među glavne karakteristike ove ponude u kompleksu Version Apt.

Budući da je stan potpuno nov, kupac može planirati izgled enterijera u skladu sa svojim stilom i funkcionalnim potrebama. U dostavljenim informacijama nisu navedeni namještaj niti uključeni kućanski uređaji. Njihovo stanje i eventualna uključenost zato trebaju biti provjereni tokom razgledanja nekretnine.

## Sadržaji za stanare kompleksa Version Apt u Alanyi

Version Apt objedinjuje sadržaje namijenjene odmoru i praktičnu infrastrukturu za svakodnevni boravak. Bazen pruža mogućnost opuštanja unutar kompleksa, dok sauna i parna soba nude dodatne wellness sadržaje bez potrebe za odlaskom iz zgrade. Ovakva kombinacija može biti posebno značajna kupcima koji pri izboru stana žele više od samog privatnog stambenog prostora.

Parking je dostupan u okviru nekretnine, što olakšava korištenje vlastitog vozila. Sigurnosne kamere služe za nadzor zajedničkih prostora, dok generator predstavlja rezervnu tehničku infrastrukturu zgrade. Zajedno, ovi sadržaji dopunjuju funkcionalnost potpuno novog dupleksa i čine ponudu relevantnom za kupce koji upoređuju novije stanove u Alanyi.

Kombinacija rasporeda 2+1, dvije kupaonice i dvije terase može odgovarati kupcima kojima je važan dom na dva nivoa. Površina od 110 m<sup>2</sup>, pogled na more i zajednički sadržaji kompleksa daju jasnu sliku o praktičnim i rekreativnim mogućnostima ove nekretnine, bez obzira na to planira li se redovan ili povremeni boravak.

Za dodatne informacije o ovom dupleksu s pogledom na more u kompleksu Version Apt ili za dogovor termina razgledanja kontaktirajte Alanya Home.

### DETALJI

## Vanjske pogodnosti

|                |                          |                                   |
|----------------|--------------------------|-----------------------------------|
| ✓ Vrata — Da   | ✓ Sigurnost — Da         | ✓ Pool — Da                       |
| ✓ Sauna — Da   | ✓ Parna soba — Da        | ✓ Prostor za odmor i roštilj — Da |
| ✓ Parking — Da | ✓ Rental Management — Da | ✓ Balkon — Da                     |
| ✓ Lift — Da    |                          |                                   |

## Galerija











