

דירת 1+1 מרוהטת בקסטל, אלניה, בקו הראשון לים

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€100.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
5

קומה
3

SQUARE
60m²

FROM SEA
First line

נוף
ים/הר

מחירים מ
€100000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 מרוהטת בשטח 60 מ"ר בקסטל, אלניה, ממוקמת בקו הראשון לים, במרחק 0 מטר מהחוף. הדירה בקומה השלישית, פונה לצפון-מערב וכוללת חדר רחצה אחד ושתי מרפסות עם נוף לים ולהרים. במתחם שנבנה בשנת 2009 יש בריכה חיצונית, חניה, חדר כושר, סאונה וחמאם טורקי; החנויות במרחק 150 מטר ושדה התעופה במרחק 30 ק"מ.

דירת 1+1 מרוהטת בשטח 60 מ"ר בקסטל

• מיקום: קסטל, אלניה

- **מרחק מהים:** 0 מטר
- **תכנון:** 1+1
- **שטח:** 60 מ"ר
- **קומה:** קומה שלישית
- **מצב:** מרוהטת
- **חדרי רחצה:** 1
- **מרפסות:** 2
- **כיוון:** צפון-מערב
- **נוף:** ים והרים
- **שנת בנייה:** 2009

תכנון ה-1+1 כולל חדר שינה אחד לצד אזור המגורים המרכזי, ומציע חלוקה קומפקטית בשטח כולל של 60 מ"ר. הדירה נמסרת מרוהטת, נתון שיכול לצמצם את הצורך ברכישת ריהוט מלא ובהכנת הנכס מאפס לפני השימוש בו.

המיקום בקומה השלישית, הכיוון הצפון-מערבי ושתי המרפסות הם מאפיינים מרכזיים של הדירה. המרפסות מוסיפות שטח פתוח פרטי שממנו ניתן ליהנות מנוף לים ולהרים. חדר רחצה אחד משלים את התכנון הפנימי של הדירה.

מתחם מגורים עם בריכה ומתקני פנאי

במתחם עומדים לרשות הדיירים מתקנים משותפים המיועדים לפנאי, לפעילות גופנית ולנוחות יומיומית. הבריכה החיצונית מאפשרת ליהנות מזמן פנוי בתוך שטח המתחם בעונה המתאימה. חדר הכושר מעניק אפשרות להתאמן קרוב לבית, ולצדו סאונה וחמאם טורקי המיועדים למנוחה.

- בריכה חיצונית
- חדר כושר
- סאונה
- חמאם טורקי
- ביתן ישיבה
- גנרטור
- חניה

הגנרטור משלים את התשתיות הטכניות של המתחם, בעוד שהחניה היא יתרון מעשי לבעלי רכב. ביתן הישיבה מספק אזור נוסף לשהייה באוויר הפתוח בשטח המשותף. הבניין הוקם בשנת 2009.

מגורים בקסטל בקו הראשון לים

המאפיין הבולט ביותר של הנכס הוא מיקומו במרחק מצוין של 0 מטר מהים. הקרבה המיידית לחוף מאפשרת לשלב הליכה לאורך הים ובילוי על קו החוף בשגרת היום. החנויות נמצאות במרחק 150 מטר בלבד, ולכן ניתן להגיע במהירות למוצרים ולשירותים הדרושים לצרכים היומיומיים. המרחק המצוין לשדה התעופה הוא 30 ק"מ.

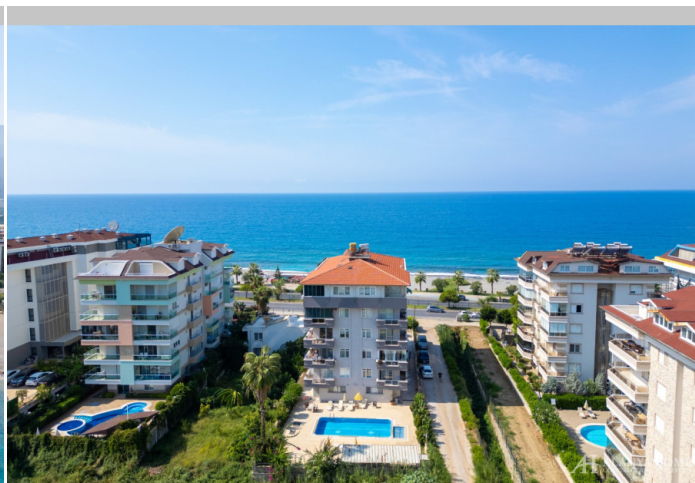
הדירה מתאימה למי שמעדיף נכס מרוהט בקסטל עם תכנון 1+1, שתי מרפסות, נוף משולב לים ולהרים ומתקני פנאי בתוך המתחם. מיקומה באלניה, בסביבה הקרובה מאוד לחוף, מחבר בין שימוש נוח בדירה לבין גישה פשוטה לים ולחנויות.

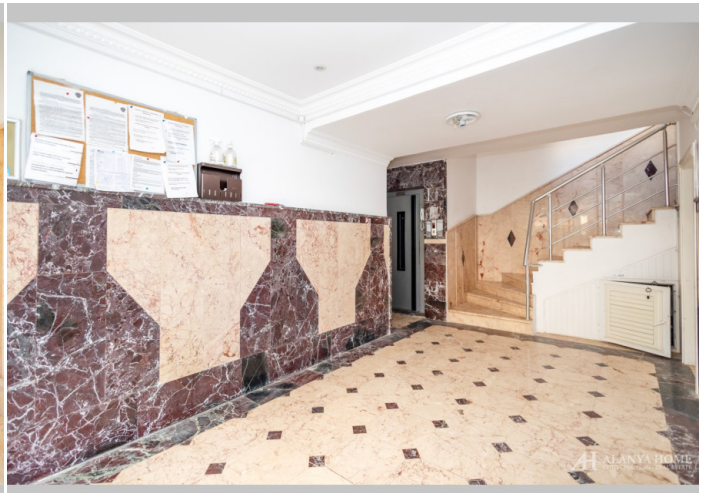
לקבלת פרטים נוספים על הדירה או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Turkish Bath — כן ✓	Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓
Rental Management — כן ✓	חניה — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓
	מעלית — כן	מרפסת — כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1587/il/dyrt_11_mrvhtt_bkstl_alnyh_bkv_hrashvn_lym