

Möblierte 1+1-Wohnung direkt am Meer in Kestel

KESTEL, ALANYA



PREIS

€100.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 60m2	UMHAUEN 3	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €100000	AUSSICHT Meer/Berg	VOM MEER Erste Linie

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 1+1-Wohnung mit 60 m² befindet sich im dritten Stock einer Wohnanlage direkt am Meer in Kestel, Alanya. Sie verfügt über ein Badezimmer, zwei Balkone, eine Nordwestausrichtung sowie Meer- und Bergblick. Zur Anlage gehören ein Außenpool, ein Fitnessraum, eine Sauna, ein türkisches Bad, ein Parkplatz und ein Generator.

Möblierte 1+1-Wohnung mit 60 m² in Kestel

- **Lage:** Kestel, Alanya
- **Grundriss:** 1+1
- **Wohnfläche:** 60 m²
- **Etage:** dritte Etage
- **Ausstattung:** möbliert
- **Badezimmer:** eines
- **Balkone:** zwei
- **Ausrichtung:** Nordwesten
- **Ausblick:** Meer- und Bergblick
- **Entfernung zum Meer:** 0 m
- **Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten:** 150 m
- **Entfernung zum Flughafen:** 30 km
- **Baujahr der Anlage:** 2009

Der 1+1-Grundriss umfasst ein separates Schlafzimmer und einen Wohnbereich. Mit insgesamt 60 m² bietet die Wohnung eine kompakte und praktisch nutzbare Raumaufteilung. Da das Objekt möbliert angeboten wird, ist bereits eine wesentliche Grundlage für die weitere Nutzung vorhanden. Ein Badezimmer und zwei Balkone ergänzen die Ausstattung.

Die Wohnung ist nach Nordwesten ausgerichtet und bietet laut Objektangaben sowohl Meer- als auch Bergblick. Die beiden Balkone schaffen zusätzliche Außenbereiche, die sich zum Verweilen oder für alltägliche Zwecke nutzen lassen. Die genaue Lage im dritten Stock ist insbesondere für Käufer relevant, die bei ihrer Auswahl Wert auf eine klar definierte Etagenposition legen.

Ausstattung der Wohnanlage direkt an der Küste

Die Anlage verfügt über einen Außenpool, der den Bewohnern während der entsprechenden Saison eine Erholungsmöglichkeit auf dem Gelände bietet. Für Sport und Entspannung stehen außerdem ein Fitnessraum, eine Sauna und ein traditionelles türkisches Bad zur Verfügung. Ein Pavillon ergänzt die gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereiche.

Zu den weiteren praktischen Einrichtungen gehören ein Parkplatz und ein Generator. Damit vereint die Wohnanlage mehrere Angebote für Freizeit, Erholung und den täglichen Wohnkomfort an einem Standort. Das Gebäude wurde im Jahr 2009 errichtet und befindet sich somit in einer bereits bestehenden Anlage mit ausgebauter Gemeinschaftsinfrastruktur.

Wohnen am Meer im Alanyaer Stadtteil Kestel

Ein wesentliches Merkmal dieser Immobilie ist ihre Lage direkt am Meer. Die angegebene Entfernung zur Küste beträgt 0 Meter. Für Käufer, die kurze Wege zum Wasser bevorzugen, ist dies ein besonders relevanter Standortfaktor. Gleichzeitig liegen Einkaufsmöglichkeiten in einer Entfernung von etwa 150 Metern und sind damit für alltägliche Besorgungen schnell erreichbar.

Die Wohnung befindet sich in Kestel, einem Stadtteil von Alanya. Dadurch verbindet das Angebot seine unmittelbare Küstenlage mit dem Umfeld eines etablierten Wohngebiets. Die angegebene Entfernung zum Flughafen beträgt 30 Kilometer. Meer, Einkaufsmöglichkeiten und Flughafen sind somit mit konkreten Entfernungsangaben nachvollziehbar eingeordnet.

Das Objekt eignet sich besonders für Interessenten, die eine möblierte 1+1-Wohnung mit zwei Balkonen und Gemeinschaftseinrichtungen suchen. Die Kombination aus 60 m² Wohnfläche, Meer- und Bergblick, direkter Meerlage und der vorhandenen Infrastruktur macht die wichtigsten Eigenschaften des Angebots transparent, ohne dass zusätzliche Ausstattungsarbeiten oder nicht belegte Merkmale vorausgesetzt werden.

Für weitere Informationen zu dieser möblierten Wohnung in Kestel oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1587/de/moblierte_11_wohnung_direkt_am_meer_in_kestel