# פנטהאוז 3+1 מרוהט בקסטל, Aydemir Park Residence

KESTEL, ALANYA

מחיר
**€235.000**

שווי מומחה משוער

מתאים לאישור שהייה

נכס

## סקירה

| | | | |
|---|---|---|---|
| זכאות לקבלת היתר שהייה<br>כן | SQUARE<br>185m2 | קומה<br>4 | |
| TOTAL FLOORS<br>5 | מחירים מ<br>€235000 | נוף<br>ים/הר | |
| FROM SEA<br>up to 200 m | | | |

על הנכס

## תיאור

פנטהאוז 3+1 מרוהט במלואו, בשטח של 185 מ"ר, מוצע ב-Aydemir Park Residence שבקסטל. הנכס נמצא בקומה 5 וכולל שני חדרי רחצה, שלושה חדרי שירותים ונוף לים ולהרים. המתחם, שנבנה בשנת 2017, נמצא במרחק 100 מטר מהים ומציע בריכה חיצונית ומקורה,

חדר כושר, סאונה ומתקנים משותפים נוספים.

## פנטהאוז מרווח ב-Aydemir Park Residence

- פנטהאוז בתצורת 3+1
- שטח כולל של 185 מ"ר
- ממוקם בקומה 5
- מרוהט במלואו
- שני חדרי רחצה ושלושה חדרי שירותים
- נוף לים ולהרים
- שנת הקמת הבניין: 2017
- מרחק של 100 מטר מהים
- מצוין במודעה כמתאים להגשת בקשה להיתר שהייה

השטח של 185 מ"ר ותצורת 3+1 מעניקים בסיס מתאים למי שמחפש בית מרווח בקסטל. שני חדרי הרחצה ושלושת חדרי השירותים מספקים נוחות מעשית לשגרת המגורים. בנוסף, העובדה שהפנטהאוז נמכר מרוהט במלואו עשויה לחסוך לרוכש את הצורך לבחור, לרכוש ולהוביל ריהוט בנפרד.

מיקומו של הנכס בקומה 5 מאפשר ליהנות מנוף הן לכיוון הים והן לכיוון ההרים. שילוב זה מדגיש את המיקום שבין קו החוף לסביבה ההררית של אזור אלניה. המרחק של 100 מטר בלבד מהים הוא יתרון ברור עבור מי שמעוניין בגישה יומיומית נוחה לחוף מבלי להיות תלוי בנסיעה.

## מתקני המתחם ואורח החיים ליד הים בקסטל

Aydemir Park Residence כולל בריכת שחייה חיצונית ובריכה מקורה. הבריכה החיצונית מתאימה לבילוי בעונה החמה, בעוד שהבריכה המקורה מספקת אפשרות נוספת שאינה תלויה באותם תנאי מזג אוויר. במתחם נמצאים גם חדר כושר וסאונה, המאפשרים לשלב פעילות גופנית וזמן מנוחה בקרבת הבית.

השטחים המשותפים כוללים אזור ברביקיו וביתן ישיבה. מתקנים אלה מספקים מקום ייעודי לבילוי ולישיבה באוויר הפתוח. בנוסף, במתחם יש איש תחזוקה וחניה. מכלול השירותים מתאים לשימוש יום-יומי וכן לשהייה עונתית בנכס.

קסטל הוא אזור חוף במזרח אלניה, והיתרון המרכזי של המיקום במקרה זה הוא המרחק המפורש מהים: 100 מטר. הנכס יכול להתאים לרוכשים המחפשים פנטהאוז מרווח ומרוהט, קרבה ממשית לחוף ומתחם מגורים הכולל בריכות ומתקני פנאי.

לפי המידע שנמסר, הנכס מצוין כמתאים להגשת בקשה להיתר שהייה. מאחר שדרישות ההגירה, הגבלות אזוריות ונהלים רשמיים עשויים להשתנות, חשוב לבדוק את ההתאמה העדכנית מול הרשויות הרלוונטיות או באמצעות איש מקצוע מוסמך לפני קבלת החלטת רכישה.

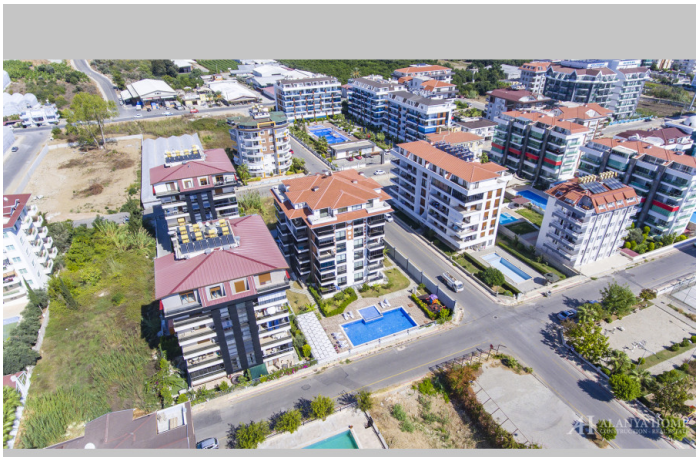
לקבלת פרטים נוספים על הפנטהאוז, מתקני Aydemir Park Residence ותהליך הרכישה, או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות אל Alanya Home.

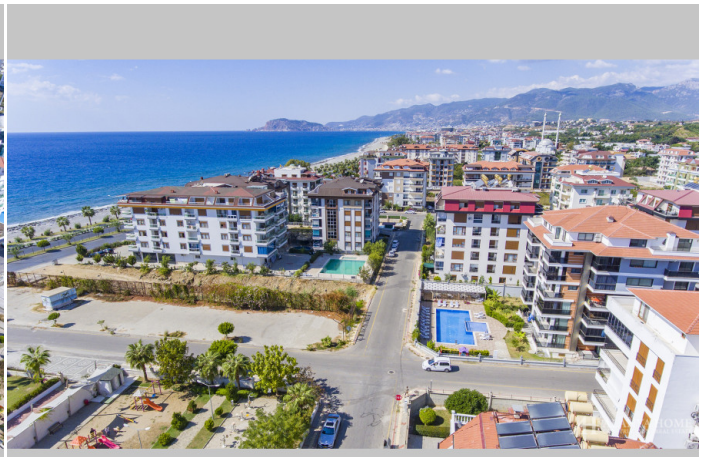
**פרטים**

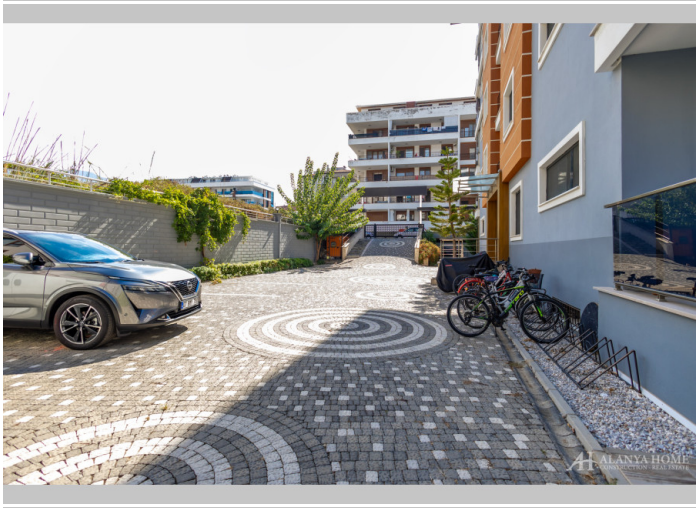
## שירותים חיצוניים

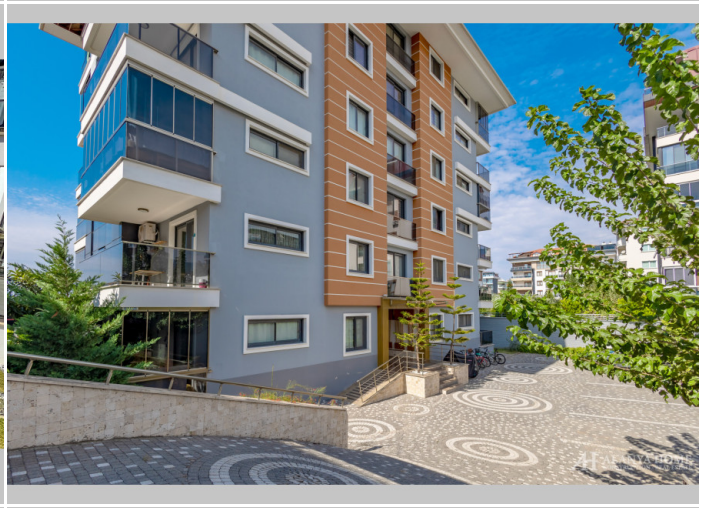
| | | |
|---|---|---|
| ✓ Doorman — כן | ✓ Security — כן | □ פול □ כן |
| ✓ Indoor pool — כן | ✓ Fitness — כן | ✓ Sauna — כן |
| ✓ Rest & BBQ areas — כן | □ חניה □ כן | ✓ Rental Management — כן |
| □ מרפסת □ כן | □ מעלית □ כן | |

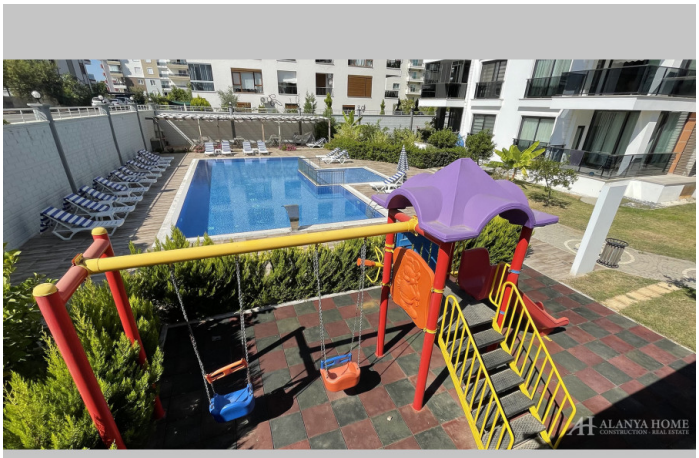
# גלריה

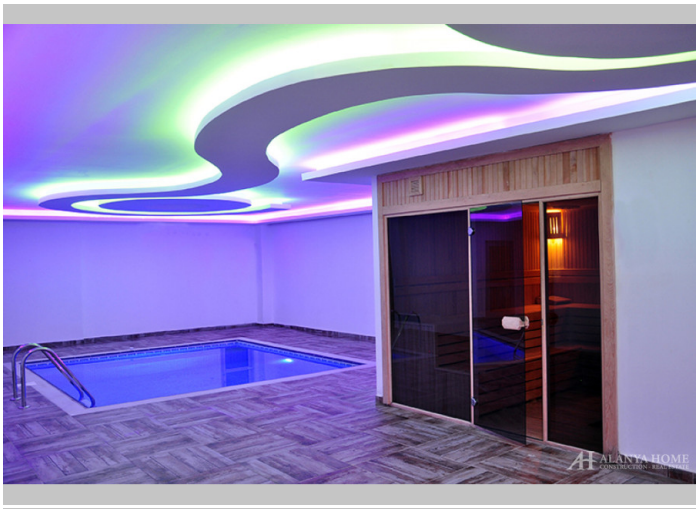


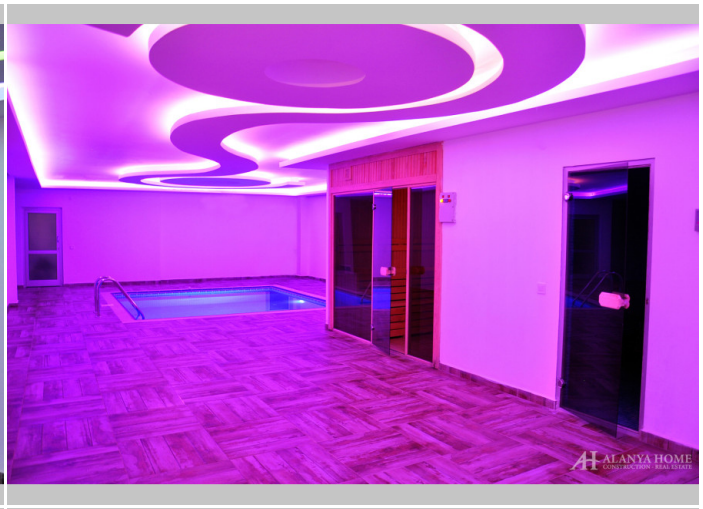


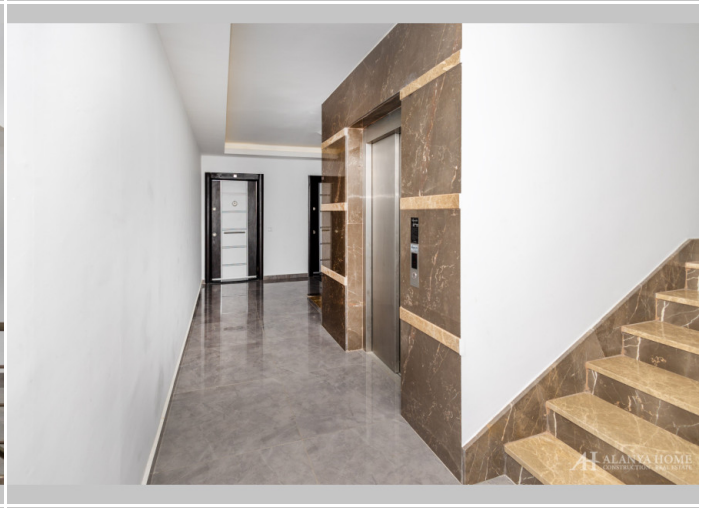


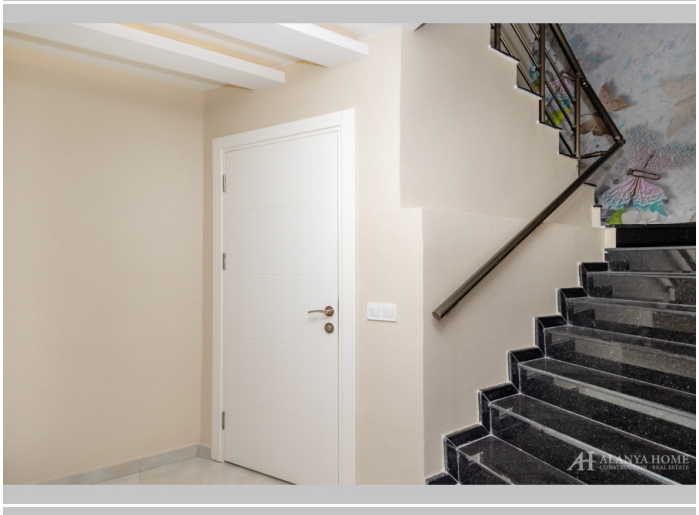


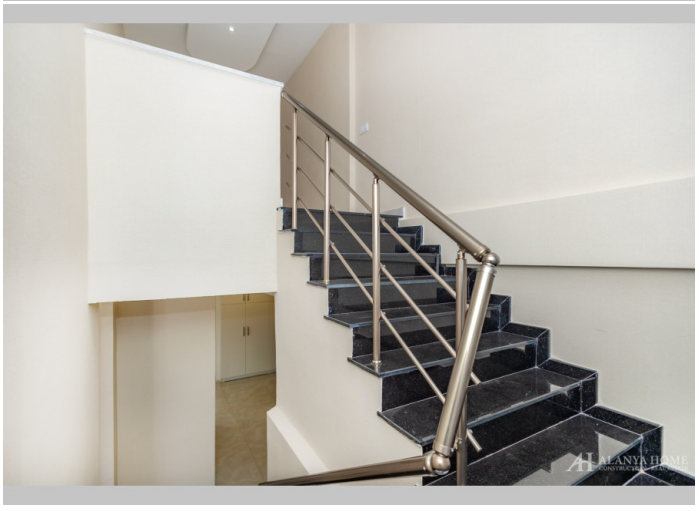


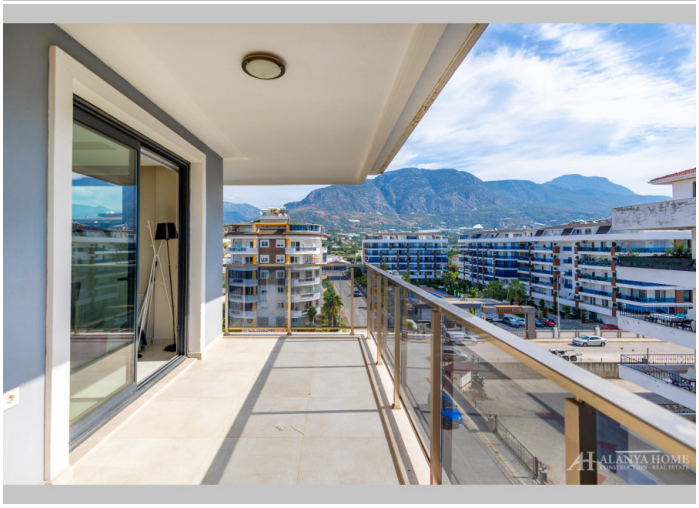












**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1586/il/pnthavz_31_mrvht_bkstl_aydemir_park_residence