

Möbliertes 3+1-Penthouse in Kestel Aydemir Park

KESTEL, ALANYA



PREIS

€235.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 185m²	UMHAUEN 4
GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €235000	AUSSICHT Meer/Berg
VOM MEER bis 200 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Dieses vollständig möblierte 3+1-Penthouse mit 185 m² befindet sich im fünften Stock der Aydemir Park Residence in Kestel, Alanya. Die Immobilie bietet Meer- und Bergblick und liegt nur 100 Meter vom Meer

entfernt. Zur Ausstattung gehören zwei Badezimmer und drei WCs. Außenpool, Innenpool, Fitnessraum, Sauna, Parkplatz sowie gemeinschaftliche Erholungsbereiche ergänzen das Angebot der Wohnanlage.

185 m² großes 3+1-Penthouse in der Aydemir Park Residence

- **Immobilientyp:** 3+1-Penthouse
- **Wohnfläche:** 185 m²
- **Etage:** 5. Stock
- **Möblierung:** vollständig möbliert
- **Sanitärräume:** 2 Badezimmer und 3 WCs
- **Aussicht:** Meer- und Bergblick
- **Baujahr des Gebäudes:** 2017
- **Entfernung zum Meer:** 100 Meter
- **Lage:** Kestel, Alanya

Mit einer Fläche von 185 m² bietet das Penthouse ein großzügiges 3+1-Konzept. Zwei Badezimmer und insgesamt drei WCs sind im Alltag besonders praktisch, wenn die Immobilie von mehreren Personen genutzt wird oder regelmäßig Gäste empfangen werden. Die vollständige Möblierung reduziert den Aufwand für die grundlegende Einrichtung und ermöglicht es dem Käufer, die vorhandene Ausstattung direkt zu übernehmen.

Die Immobilie liegt im fünften Stock und verbindet den Blick auf das Meer mit dem Panorama der umliegenden Berge. Die angegebene Entfernung zur Küste beträgt lediglich 100 Meter. Damit lässt sich das Meer bequem erreichen, ohne für jeden Strandbesuch eine längere Fahrt einplanen zu müssen.

Gemeinschaftseinrichtungen für Sport und Erholung

Die Aydemir Park Residence verfügt sowohl über einen Außenpool als auch über einen Innenpool. Dadurch stehen innerhalb der Anlage unterschiedliche Möglichkeiten zum Schwimmen und Entspannen zur Verfügung. Ein Fitnessraum ergänzt das Sportangebot, während die Sauna einen separaten Bereich für Erholung bietet.

Für gemeinschaftliche Stunden im Freien sind ein Grillbereich und ein Pavillon vorhanden. Außerdem gehört ein Hausmeister beziehungsweise Anlagenbetreuer zu den angegebenen Einrichtungen der Residence. Ein Parkplatz innerhalb der Anlage steht ebenfalls zur Verfügung und erleichtert die Unterbringung eines Fahrzeugs.

Das Gebäude wurde im Jahr 2017 errichtet. Käufer erhalten somit eine klar dokumentierte Kombination aus Baujahr, großzügiger Wohnfläche, vollständiger Möblierung und umfangreichen Gemeinschaftsangeboten. Die Ausstattung der Anlage ist auf unterschiedliche Alltagsbedürfnisse ausgerichtet, ohne dass Sport- und Erholungsmöglichkeiten außerhalb des Komplexes aufgesucht werden müssen.

Meeresnahe Lage in Kestel und Wohnsitzanmeldung

Das Penthouse befindet sich in Kestel, einem Stadtteil von Alanya, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Laut den vorliegenden Objektangaben ist die Immobilie für eine Wohnsitzanmeldung geeignet. Da sich behördliche Vorgaben, der Status einzelner Gebiete und die Anforderungen an Unterlagen ändern können, sollte die aktuelle Eignung vor dem Kauf durch die zuständigen offiziellen Stellen und eine qualifizierte

Fachberatung bestätigt werden.

Das Angebot richtet sich insbesondere an Käufer, die eine große, möblierte Immobilie mit mehreren Sanitärräumen, Meer- und Bergblick sowie umfassenden Einrichtungen innerhalb der Wohnanlage suchen. Die Nähe zur Küste ist ein weiterer praktischer Vorteil für die regelmäßige Nutzung der Immobilie in Alanya.

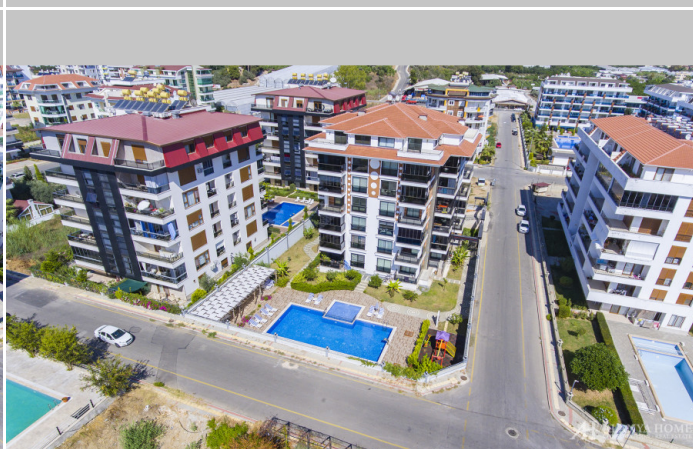
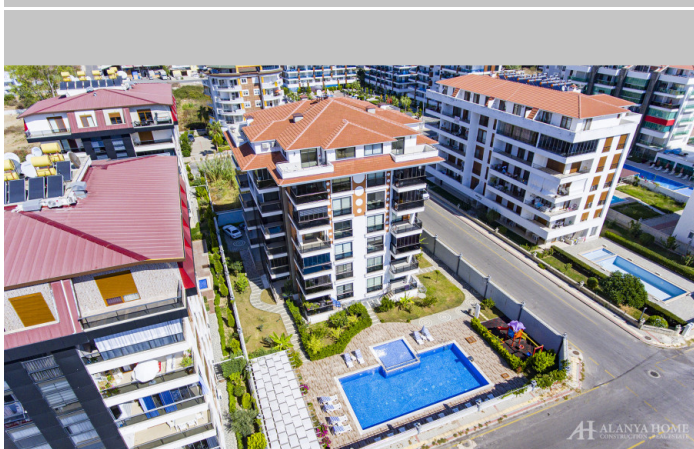
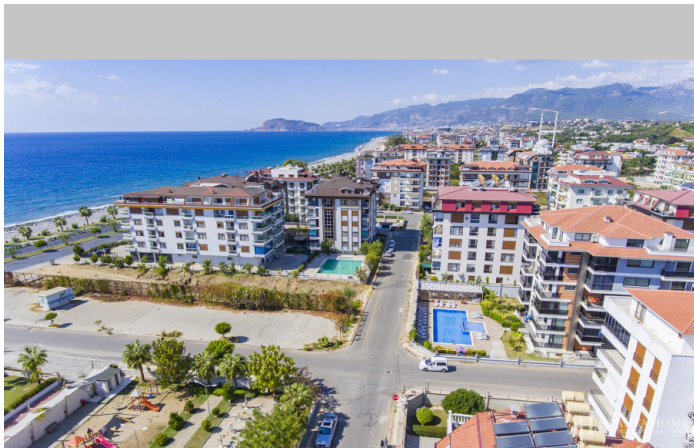
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit zu prüfen, weitere Objektunterlagen anzufordern oder einen Besichtigungstermin für dieses Penthouse in der Aydemir Park Residence zu vereinbaren.

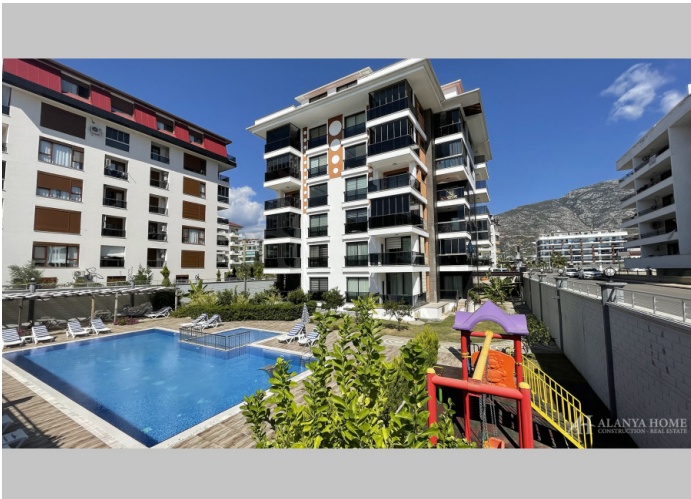
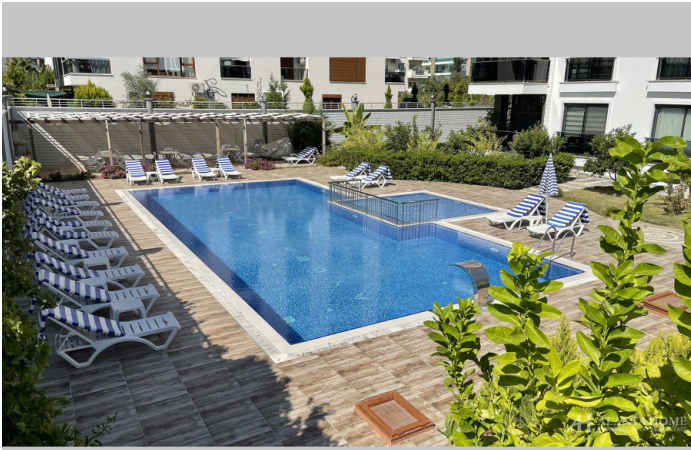
DETAILS

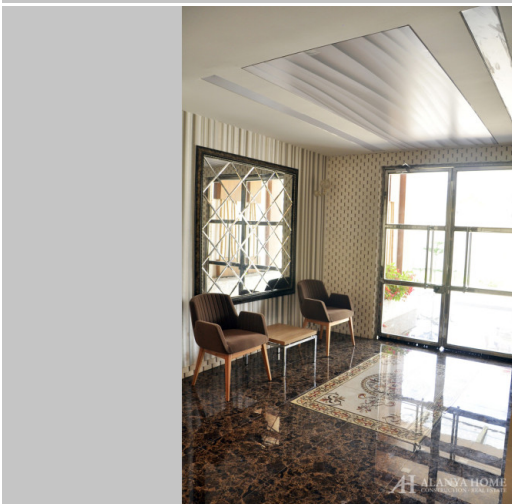
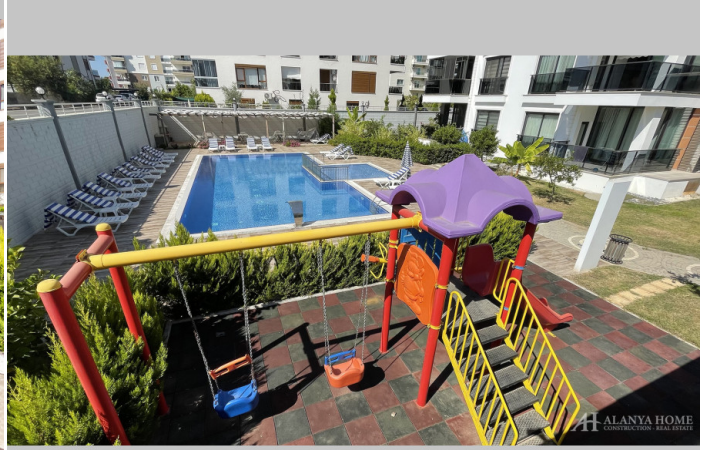
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1586/de/mobliertes_31_penthouse_in_kestel_aydemir_park