

Дуплекс 3+1 з видом на море в Aura Blue, Кестель

KESTEL, ALANYA



ЦІНА

€250.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПЛОЩА
180m²

ПОВЕРХ
4

ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ
5

ЦІНИ ВІД
€250000

ПЕРЕГЛЯНУТИ
Море

З МОРЯ
до 200 м

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Мебльований дуплекс 3+1 площею 180 м² розташований у комплексі Aura Blue у районі Кестель, Аланія. Квартира має вид на море, дві ванні кімнати та три балкони. Відстань до моря становить лише 200 метрів, а до аеропорту — 25 км. У комплексі передбачені відкритий і критий басейни, аквапарк, фітнес-центр та інші зони відпочинку.

Мебльований дуплекс 3+1 у комплексі Aura Blue

- **Тип нерухомості:** дворівнева квартира 3+1
- **Загальна площа:** 180 м²
- **Стан:** повністю мебльована
- **Ванні кімнати:** 2
- **Балкони:** 3
- **Вид:** на море
- **Розташування:** Aura Blue, Кестель, Аланія
- **Відстань до моря:** 200 метрів
- **Відстань до аеропорту:** 25 км

Площа 180 м² забезпечує достатньо простору для організації повсякденного життя у форматі 3+1. Дворівнєве планування допомагає функціонально розподілити житлові зони, а наявність двох ванних кімнат особливо практична для сім'ї або приймання гостей. Три балкони розширюють можливості для відпочинку на відкритому повітрі, а вид на море є важливою перевагою цієї квартири.

Нерухомість пропонується з повним комплектом меблів. Це дозволяє майбутньому власнику уникнути окремого етапу облаштування житла та оцінювати квартиру як готовий варіант для особистого користування. У вихідному описі не зазначені поверх, вік будівлі чи точний склад меблів, тому ці деталі рекомендується уточнити перед переглядом.

Інфраструктура Aura Blue для відпочинку та спорту

Комплекс Aura Blue вирізняється широким набором соціальних зон. Для плавання та сезонного відпочинку передбачені відкритий і критий басейни, а також аквапарк. Спортивна інфраструктура включає фітнес-центр, баскетбольний майданчик і тенісний корт. Для дозвілля в приміщенні доступні боулінг, більярд і настільний теніс.

Оздоровча частина комплексу представлена сауною, турецьким хамамом, а також кімнатами для масажу й відпочинку. Таке поєднання дає мешканцям можливість користуватися різними форматами активного та спокійного дозвілля без необхідності залишати територію комплексу.

- Відкритий і критий басейни
- Аквапарк та дитячий ігровий майданчик
- Фітнес-центр, сауна і турецький хамам
- Кімнати для масажу та відпочинку
- Боулінг, більярд і настільний теніс
- Баскетбольний майданчик і тенісний корт
- Зона барбекю та ландшафтний сад
- Ресторан і бар біля басейну
- Паркінг і генератор
- Цілодобовий черговий та послуги садівника

Життя біля моря в районі Кестель

Aura Blue розташований у Кестелі, одному з районів Аланії, лише за 200 метрів від моря. Така відстань робить узбережжя доступним для регулярних прогулянок і відпочинку без тривалих поїздок. Відстань до аеропорту становить 25 км, що також є практичним фактором для власників, які часто подорожують або планують

користуватися квартирою сезонно.

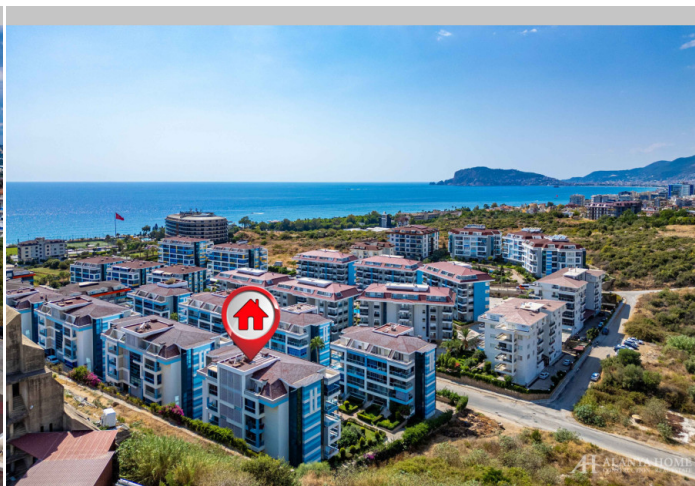
Завдяки площі 180 м², формату 3+1, меблюванню та різноманітній інфраструктурі комплексу цей дуплекс може зацікавити покупців, які шукають просторе житло біля моря в Аланії. Для отримання актуальної інформації, уточнення технічних деталей і організації перегляду зверніться до Alanya Home.

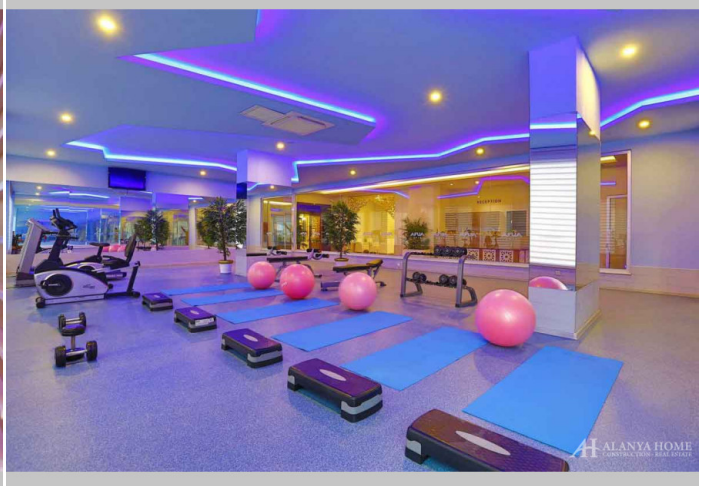
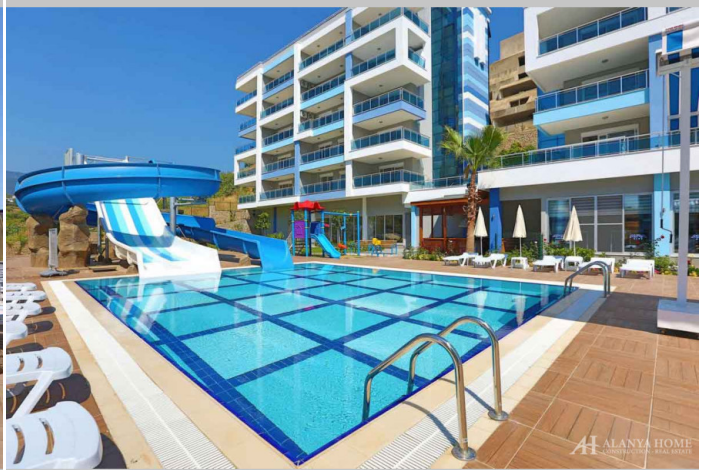
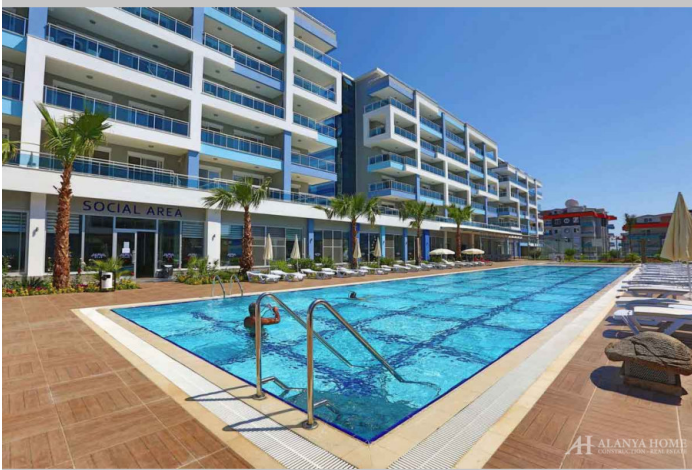
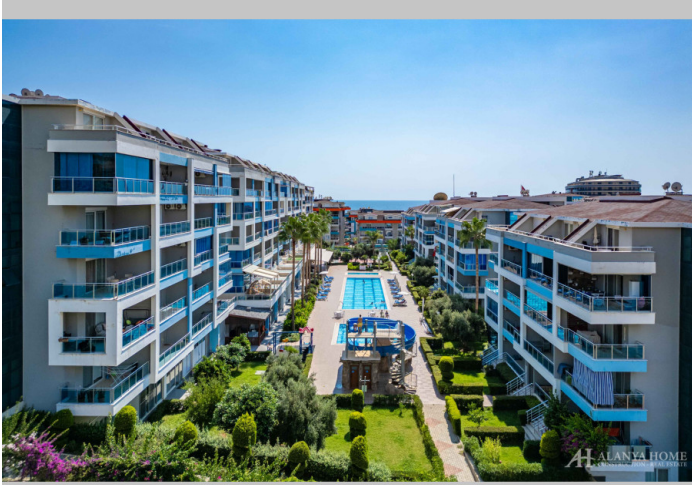
ДЕТАЛІ

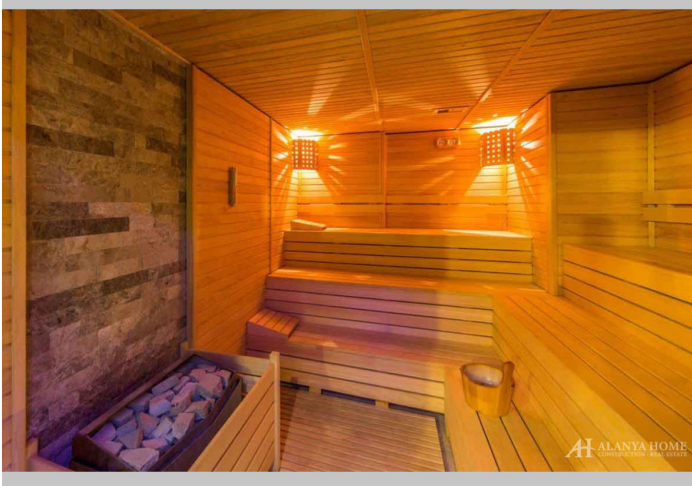
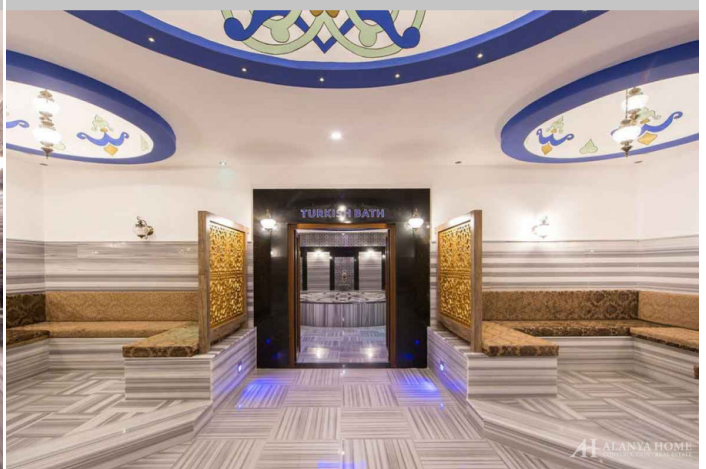
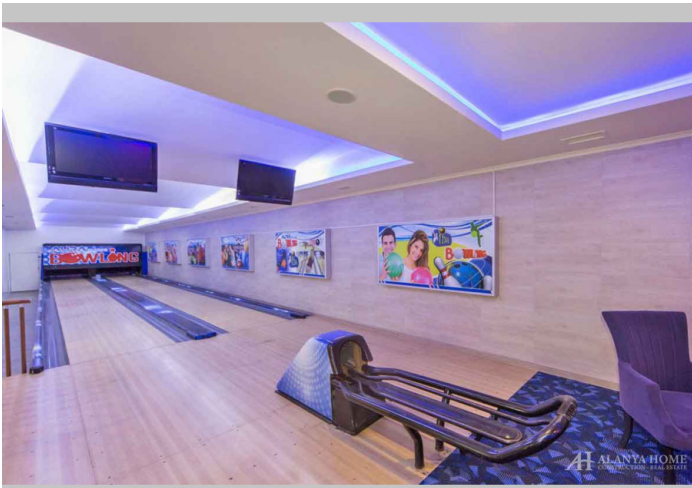
Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Indoor pool — Так	✓ Fitness — Так	✓ Sauna — Так
✓ Turkish Bath — Так	✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Паркінг — Так
✓ Rental Management — Так	✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так

Галерея

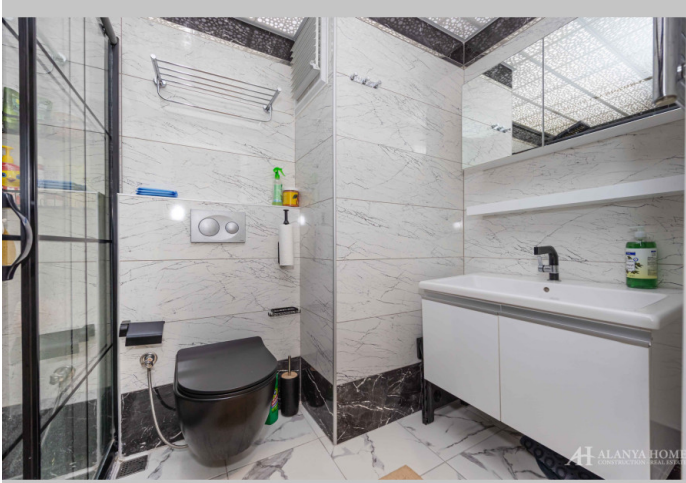














Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1585/ua/dupleks_31_z_vidom_na_more_v_aura_blue_kestel