

Дуплекс 3+1 с видом на море в Aura Blue, Кестель

KESTEL, ALANYA



ЦЕНА

€250.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ 180м2	ЭТАЖ 4	ЭТАЖНОСТЬ 5
ЦЕНА ОТ €250000	ВИД Море	ОТ МОРЯ до 200 м

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Меблированный дуплекс 3+1 площадью 180 м² расположен в комплексе Aura Blue в районе Кестель, Аланья. Из объекта открывается вид на море; планировка включает две ванные комнаты и три балкона. До моря всего 200 метров, а расстояние до аэропорта составляет 25 км. Жителям доступны бассейны, аквапарк, фитнес-центр и многочисленные зоны отдыха.

Меблированный дуплекс 3+1 в комплексе Aura Blue

- Район Кестель, Аланья
- Двухуровневая планировка 3+1
- Общая площадь 180 м²
- Полностью меблирован
- Вид на море
- Две ванные комнаты
- Три балкона
- Расстояние до моря — 200 метров
- Расстояние до аэропорта — 25 км

Просторная площадь и двухуровневая организация пространства делают этот объект подходящим для покупателей, которым требуется больше места для повседневной жизни и отдыха. Формат 3+1 позволяет удобно распределить жилые зоны между двумя уровнями, а две ванные комнаты повышают практичность планировки для семьи и гостей. Три балкона создают дополнительные открытые пространства, а вид на море подчёркивает прибрежное расположение недвижимости.

Дуплекс предлагается с полной меблировкой. Это сокращает объём организационных работ после покупки и позволяет новому владельцу использовать уже подготовленное жилое пространство без необходимости отдельно подбирать основную мебель. При площади 180 м² объект сочетает вместительную планировку, несколько балконов и удобства крупного жилого комплекса.

Инфраструктура Aura Blue для спорта и отдыха

На территории Aura Blue предусмотрены открытый и крытый бассейны, поэтому водная инфраструктура доступна в разные сезоны. В комплексе также находятся аквапарк, фитнес-центр, сауна и турецкий хаммам. Для более спокойного отдыха оборудованы массажная комната и комната отдыха.

Развлекательная инфраструктура включает боулинг, бильярд и настольный теннис. Для активных занятий предусмотрены баскетбольная площадка и теннисный корт. Детская игровая площадка дополняет возможности комплекса для семейного проживания. На благоустроенной территории также расположены зона для барбекю и ландшафтный сад.

- Открытый и крытый бассейны
- Аквапарк и детская игровая площадка
- Фитнес-центр, сауна и турецкий хаммам
- Массажная комната и зона отдыха
- Боулинг, бильярд и настольный теннис
- Баскетбольная площадка и теннисный корт
- Зона для барбекю и ландшафтный сад
- Ресторан и бар у бассейна
- Парковка и генератор
- Круглосуточный обслуживающий персонал и услуги садовника

Ресторан и бар у бассейна дают возможность проводить время на территории комплекса, не покидая Aura Blue. Для автомобилей предусмотрена парковка, а генератор поддерживает работу инфраструктуры при перебоях с электроснабжением. Круглосуточное присутствие обслуживающего персонала и услуги садовника помогают поддерживать общие зоны и благоустроенную территорию.

Жизнь у моря в районе Кестель

Комплекс расположен всего в 200 метрах от моря, поэтому до побережья можно быстро добраться без продолжительной поездки. Такое расстояние удобно как для регулярных прогулок, так и для отдыха у воды. Район Кестель входит в состав Аланыи, а расстояние от объекта до аэропорта составляет 25 км.

Этот дуплекс может заинтересовать покупателей, которым важны большая площадь, готовая меблировка, морской вид и разнообразная инфраструктура непосредственно на территории жилого комплекса. Сочетание крытых и открытых зон отдыха также делает объект практичным для использования в разные сезоны.

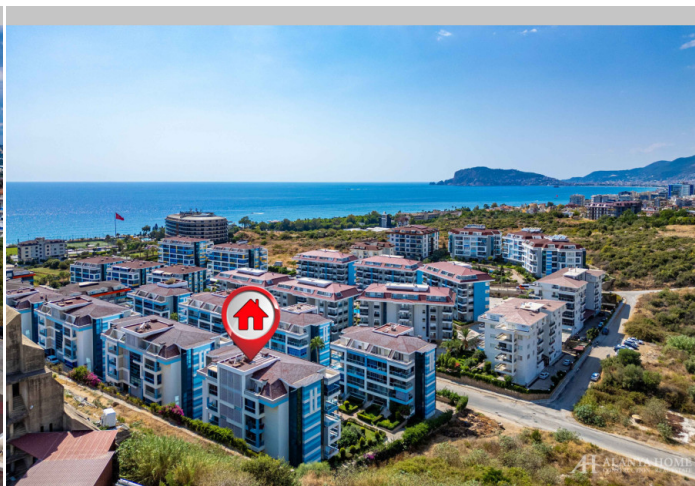
Чтобы получить дополнительную информацию о дуплексе 3+1 в Aura Blue или организовать просмотр, свяжитесь с командой Alanya Home.

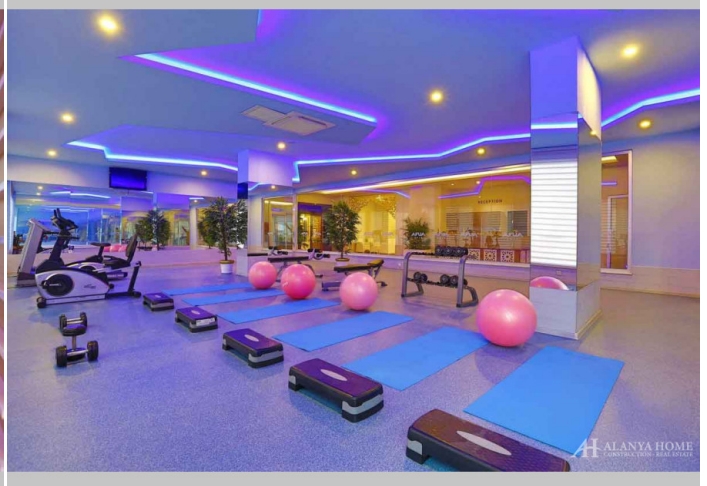
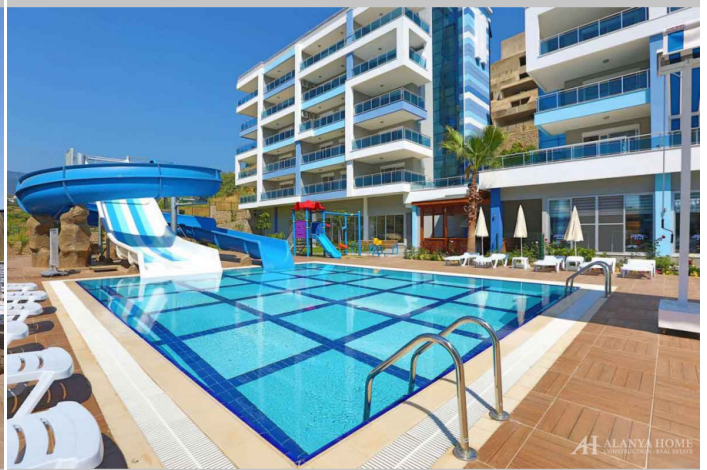
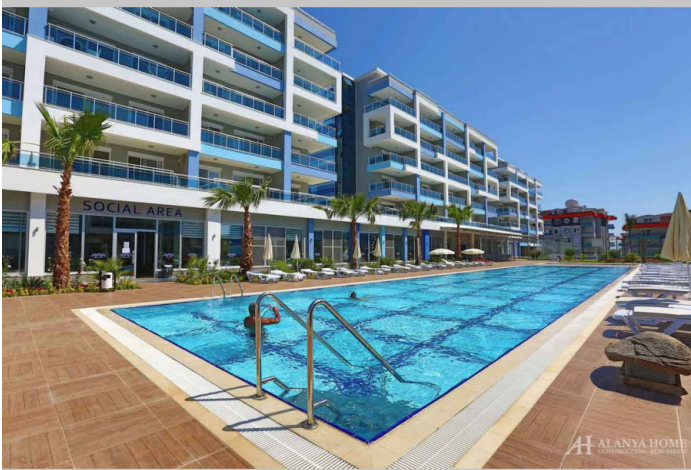
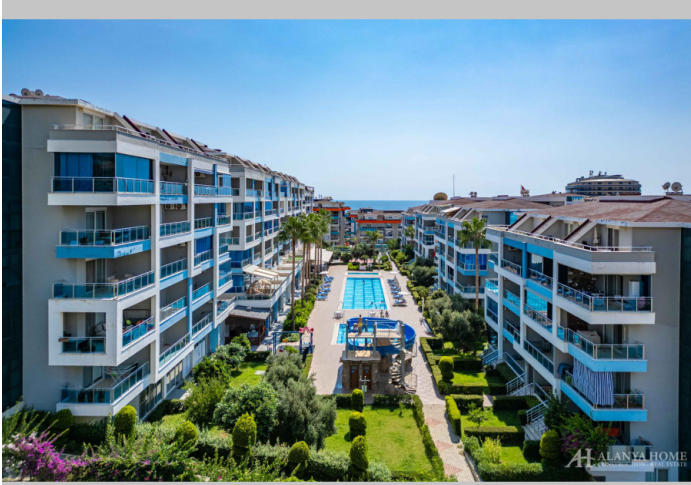
ДЕТАЛИ

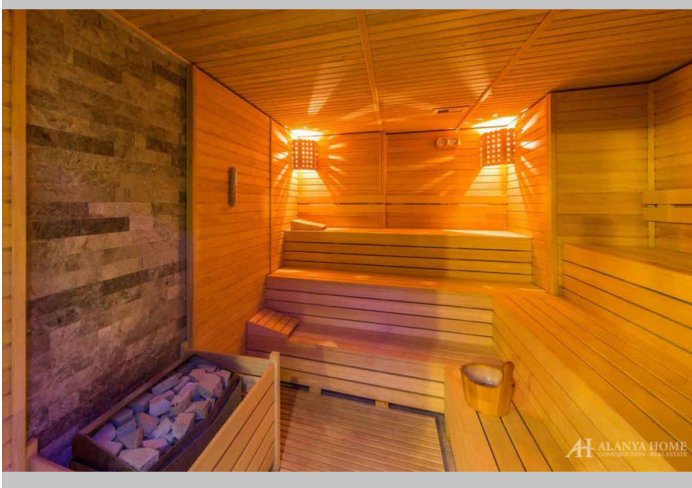
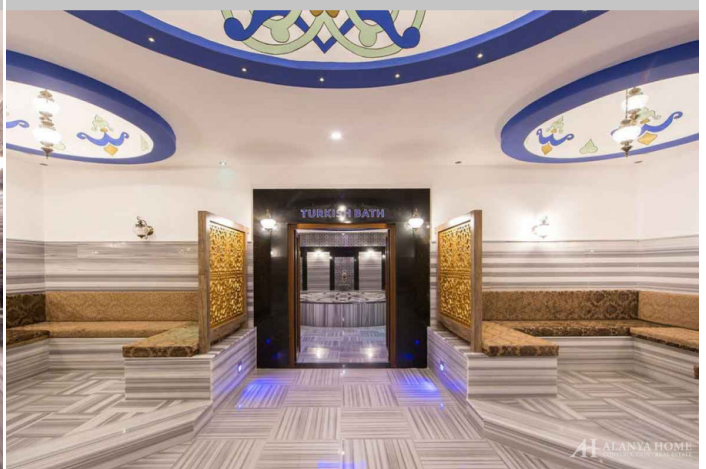
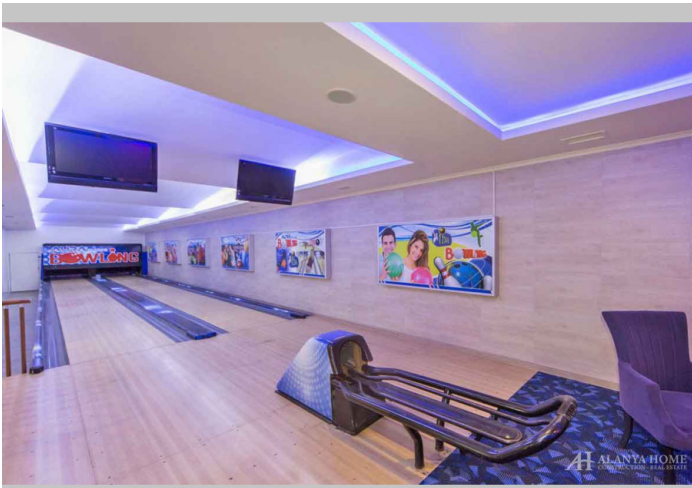
Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Крытый бассейн — Да	✓ Фитнес — Да	✓ Сауна — Да
✓ Хамам — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Стоянка — Да
✓ Управление арендой — Да	✓ Балкон — Да	✓ Лифт — Да

Галерея

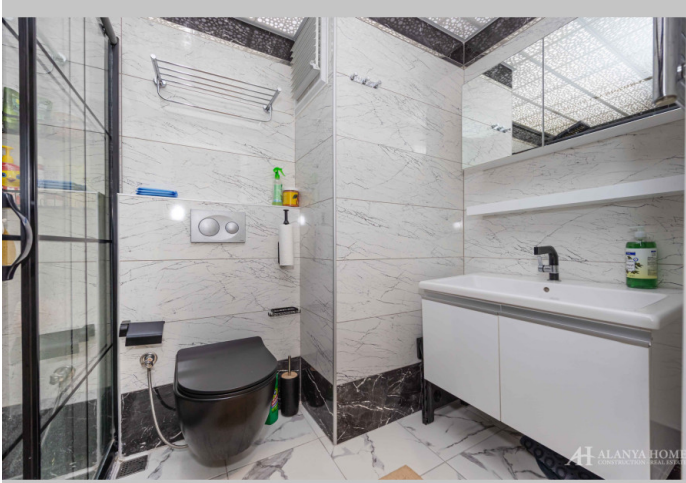














Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1585/ru/dupleks_31_s_vidom_na_more_v_aura_blue_kestel