

דופלקס מרוהט 3+1 עם נוף לים ב-Aura Blue קסטל

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€250.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 4	SQUARE 180m2
FROM SEA up to 200 m	נוף ים	מחירים מ €250000

על הנכס

תיאור

דופלקס 3+1 עם נוף לים במתחם Aura Blue שבקסטל, אלניה, מציע שטח של 180 מ"ר ונמכר מרוהט במלואו. בנכס שני חדרי רחצה ושלוש מרפסות. הים נמצא במרחק של 200 מטר בלבד, ונמל התעופה במרחק 25 ק"מ. המתחם כולל מגוון רחב של מתקני פנאי, ובהם בריכה חיצונית ובריכה מקורה.

דופלקס מרווח ומרוהט במתחם Aura Blue

- מיקום ברובע קסטל, אלניה
- מתחם המגורים Aura Blue
- תכנון דופלקס 3+1
- שטח של 180 מ"ר
- מרוהט במלואו
- שני חדרי רחצה
- שלוש מרפסות
- נוף לים
- 200 מטר מהים
- 25 ק"מ מנמל התעופה

התכנון הדו-מפלסי והשטח הנדיב של 180 מ"ר מספקים סביבת מגורים מרווחת עם אפשרות להפרדה נוחה בין אזורים שונים בבית. תצורת 3+1 כוללת שלושה חדרים וסלון נפרד. שני חדרי הרחצה תומכים בהתנהלות נוחה של משק הבית, במיוחד כאשר מתגוררים בנכס מספר בני משפחה או מארחים אורחים.

שלוש המרפסות מוסיפות לדירה אזורים חיצוניים שימושיים ומאפשרות ליהנות מנוף הים. מאחר שהנכס מוצע עם ריהוט מלא, ניתן לצמצם את הזמן וההתעסקות הנדרשים לצורך אבזור ראשוני. מומלץ לבדוק במהלך הביקור בנכס את רשימת פריטי הריהוט המדויקת ואת מצבם.

מבנה הדופלקס מתאים למי שמעדיף חלוקה ברורה יותר של חללי המגורים בין שתי קומות. השילוב בין שטח פנימי גדול, מספר מרפסות ושני חדרי רחצה מעניק גמישות לשימוש קבוע או עונתי בנכס באלניה, מבלי לייחס לו נתונים או שימושים שאינם מצוינים בפרטי ההצעה.

מתקני נופש, ספורט ובריאות בתוך המתחם

Aura Blue מציע תשתית חברתית עשירה לשימוש הדיירים. במתחם יש בריכת שחייה חיצונית, בריכת שחייה מקורה ופארק מים. מתקני הבריאות והכושר כוללים מרכז כושר, סאונה, חמאם טורקי וחדר המיועד לעיסוי ולמנוחה.

אפשרויות הפעילות במתחם כוללות באולינג, ביליארד, טניס שולחן, מגרש כדורסל ומגרש טניס. לילדים עומד לרשות הדיירים אזור משחקים, ובשטחים המשותפים קיימים גם אזור ברביקיו וגינה מטופחת. מסעדה ובר לצד הבריכה מוסיפים אפשרויות בילוי בתוך מתחם המגורים.

- בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה
- פארק מים ואזור משחקים לילדים
- מרכז כושר, סאונה וחמאם טורקי
- חדר עיסוי ומנוחה
- באולינג, ביליארד וטניס שולחן
- מגרשי כדורסל וטניס
- אזור ברביקיו וגינה מטופחת
- מסעדה ובר לצד הבריכה
- חניה וגנרטור
- שירות איש צוות וגנן 24 שעות ביממה

מגורים בקסטל במרחק 200 מטר מהים

המרחק הקצר של 200 מטר מהים מאפשר גישה נוחה לקו החוף ומשלב אורח חיים בקרבת הים עם מתקנים רבים בתוך המתחם. המיקום בקסטל, אלניה, מתאים למי שמעניק חשיבות הן לשטח מגורים רחב והן לנגישות למתקני פנאי וספורט ללא צורך לצאת מהמתחם בכל פעילות.

נמל התעופה מצוין במרחק של 25 ק"מ, נתון שימושי לבעלי נכס המתכננים נסיעות והגעה לאזור. יחד עם הנוף לים, הריהוט המלא והמתקנים המשותפים, מדובר בנכס שכדאי לבחון למי שמחפש דופלקס מרווח בקרבת החוף בקסטל.

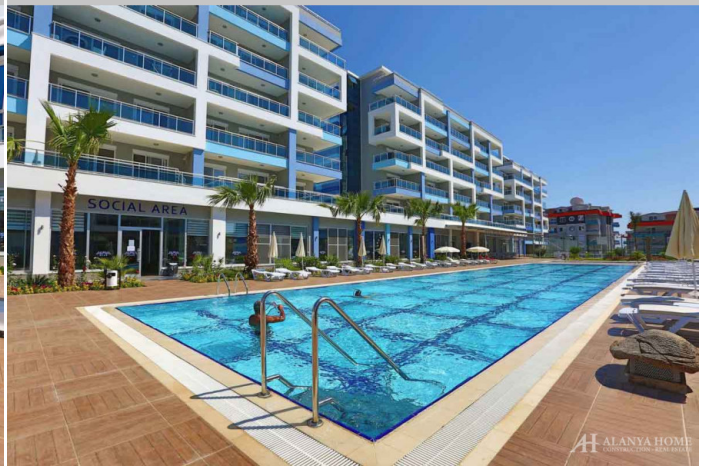
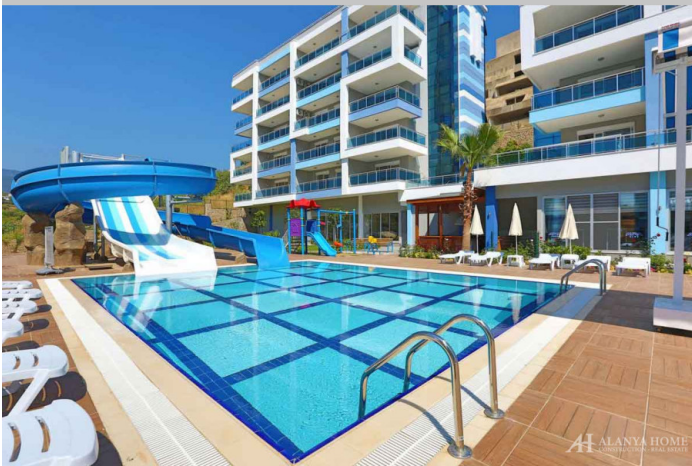
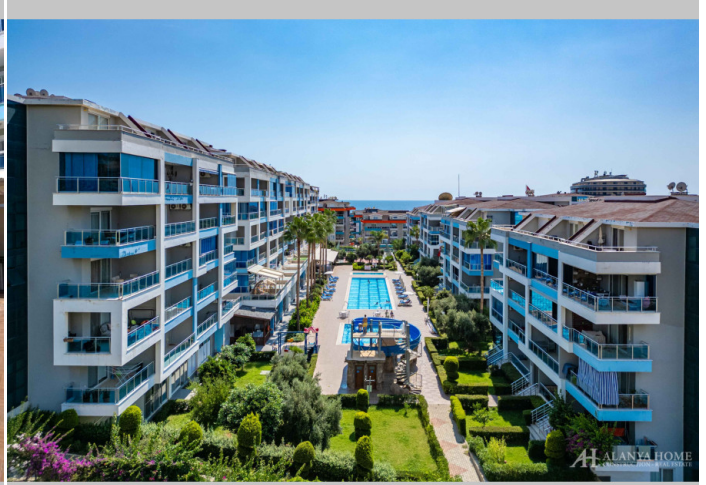
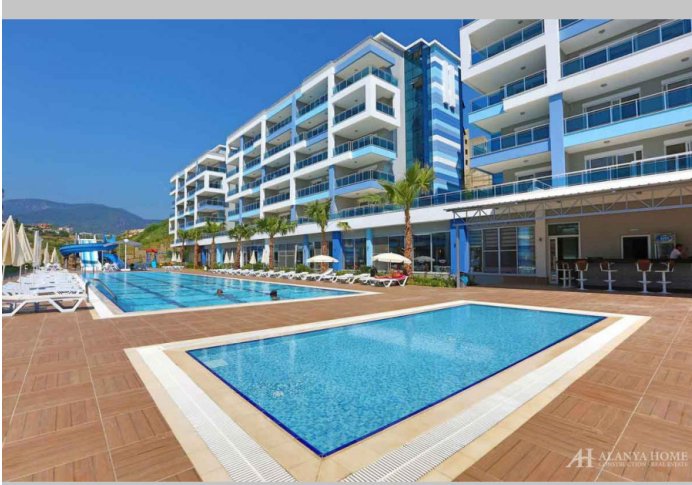
לקבלת פרטים נוספים, לבדיקת תכולת הריהוט ולתיאום ביקור בדופלקס ב-Aura Blue, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

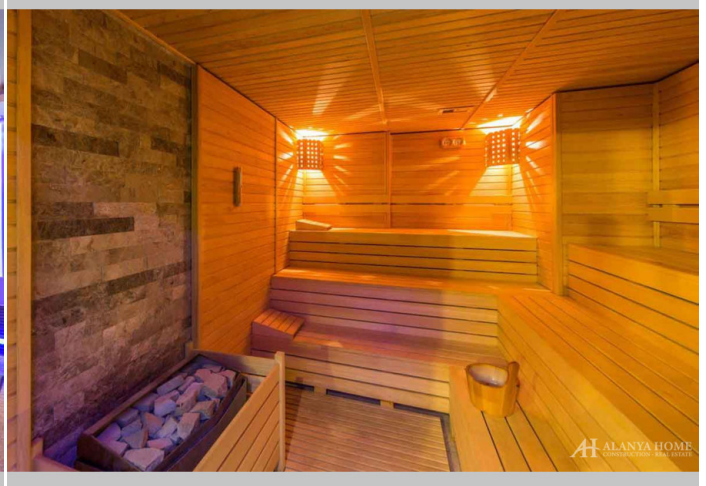
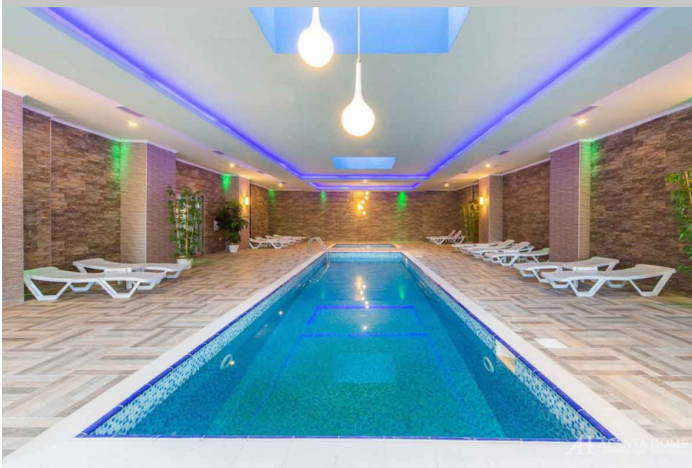
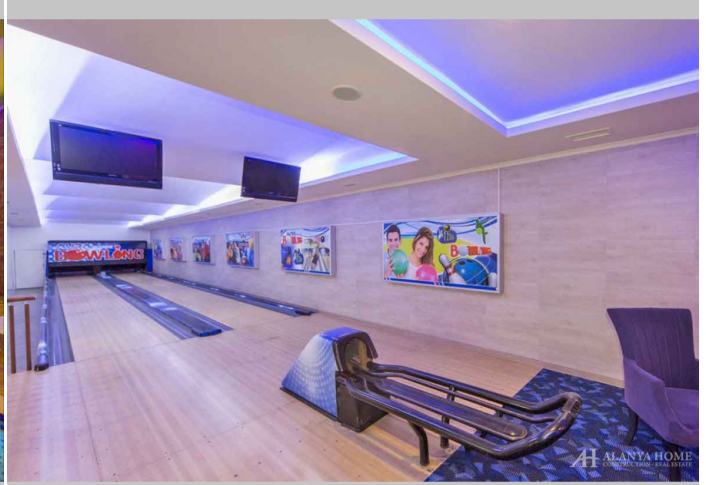
פרטים

שירותים חיצוניים

Doorman — כן ✓	Security — כן ✓	פול — כן ✓
Indoor pool — כן ✓	Fitness — כן ✓	Sauna — כן ✓
Turkish Bath — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓	חניה — כן ✓
Rental Management — כן ✓	מרפסת — כן ✓	מעלית — כן ✓















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1585/il/dvplks_mrvht_31_am_nvp_lym_b_aura_blue_kstl