

Duplex 3+1 avec vue mer à Aura Blue, Kestel

KESTEL, ALANYA



PRIX

€250.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 180m2	ÉTAGE 4	TOTAL D'ÉTAGES 5
PRIX MIN €250000	VOIR Mer	

À PROPOS

Description

Ce duplex 3+1 entièrement meublé, situé dans la résidence Aura Blue à Kestel, offre 180 m², une vue sur la mer, deux salles de bains et trois balcons. Il se trouve à 200 mètres de la mer et à 25 km de l'aéroport. La résidence comprend des piscines intérieure et extérieure, un aquapark, un espace fitness, des installations bien-être, des terrains sportifs et un parking.

Duplex 3+1 meublé de 180 m² dans la résidence Aura Blue

- Configuration en duplex 3+1
- Surface totale de 180 m²
- Logement entièrement meublé
- Vue sur la mer
- Deux salles de bains
- Trois balcons
- Mer à 200 mètres
- Aéroport à 25 km

Ce bien immobilier à Kestel associe une surface généreuse à une distribution sur deux niveaux. La configuration 3+1 permet de disposer de pièces distinctes adaptées à la vie quotidienne, tandis que les deux salles de bains facilitent l'organisation d'un foyer accueillant plusieurs occupants. Les trois balcons ajoutent des espaces extérieurs au logement, complétés par une vue sur la mer.

Le duplex est proposé entièrement meublé. Les futurs propriétaires peuvent ainsi conserver l'équipement et le mobilier existants, sans devoir aménager intégralement le logement avant de l'occuper. Avec ses 180 m², ce bien convient aux acquéreurs recherchant un intérieur spacieux au sein d'une résidence dotée de nombreux équipements communs et située près du littoral.

Piscines, bien-être et activités sportives

- Piscines extérieure et intérieure
- Aquapark
- Centre de fitness
- Sauna et hammam turc
- Salle de massage et de repos
- Bowling, billard et tennis de table
- Terrains de basket-ball et de tennis
- Aire de jeux pour enfants

Aura Blue réunit des installations destinées à la baignade, à l'exercice physique, à la détente et aux loisirs. La piscine intérieure complète la piscine extérieure et l'aquapark, permettant de profiter de différentes options aquatiques. Le centre de fitness, le sauna, le hammam turc ainsi que la salle de massage et de repos composent un espace bien-être accessible au sein même de la résidence.

Les équipements de loisirs comprennent également un bowling, un billard et des tables de tennis de table. Des terrains de basket-ball et de tennis sont prévus pour les activités sportives. L'aire de jeux pour enfants apporte une solution pratique aux familles, tandis que l'espace barbecue et le jardin paysager permettent de profiter davantage des parties extérieures communes.

Services pratiques et espaces communs d'Aura Blue

- Restaurant et bar de piscine
- Espace barbecue
- Jardin paysager
- Parking
- Générateur
- Personnel de service et jardinier présents 24 h/24 et 7 j/7

Le restaurant et le bar de piscine enrichissent les possibilités disponibles sur place. Le parking facilite le stationnement, tandis que le générateur constitue un équipement technique supplémentaire pour la résidence. La présence permanente de personnel de service et d'un jardinier contribue au fonctionnement et à l'entretien régulier des espaces communs.

Un appartement à 200 mètres de la mer à Kestel

Implantée à Kestel, dans le secteur d'Alanya, la résidence Aura Blue se trouve à seulement 200 mètres de la mer. La distance indiquée jusqu'à l'aéroport est de 25 km. Cette situation peut convenir aux acquéreurs recherchant un grand duplex meublé proche de la côte, avec une vue sur la mer et un large éventail d'installations accessibles sans quitter la résidence.

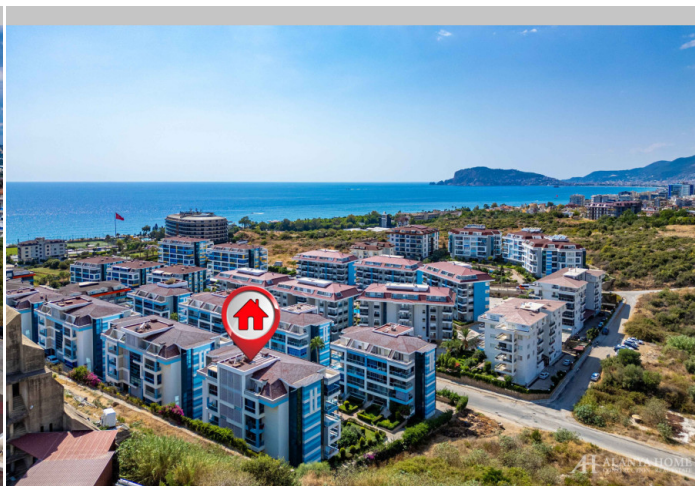
Pour obtenir des renseignements complémentaires sur ce duplex à Aura Blue, vérifier sa disponibilité actuelle ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

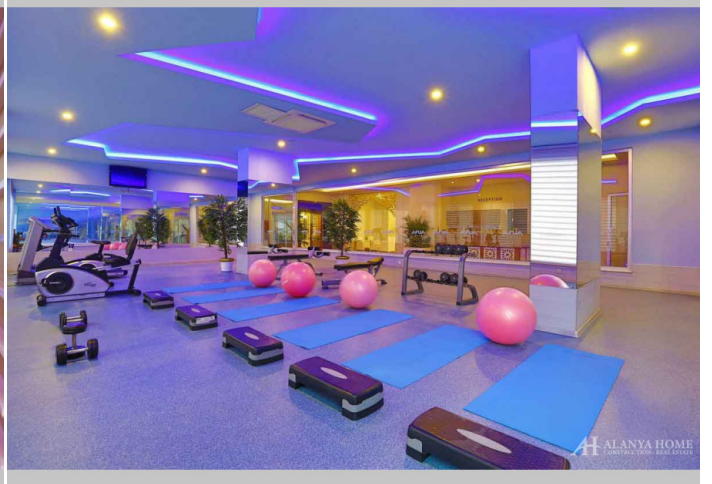
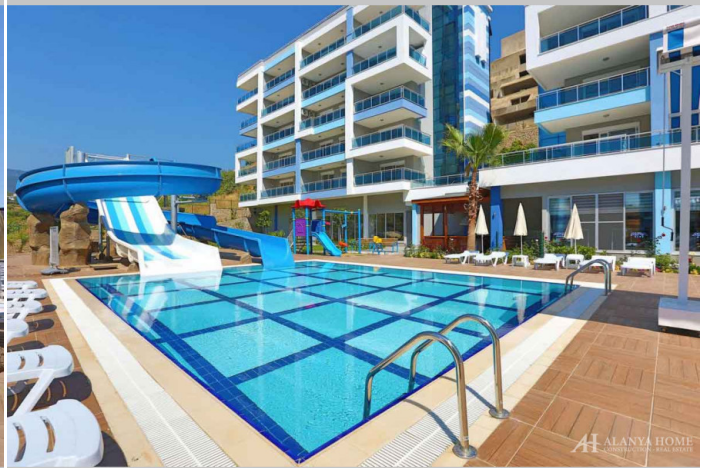
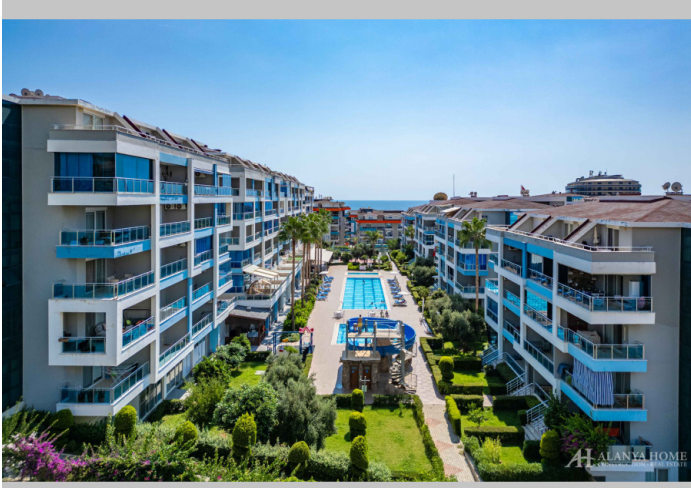
DÉTAILS

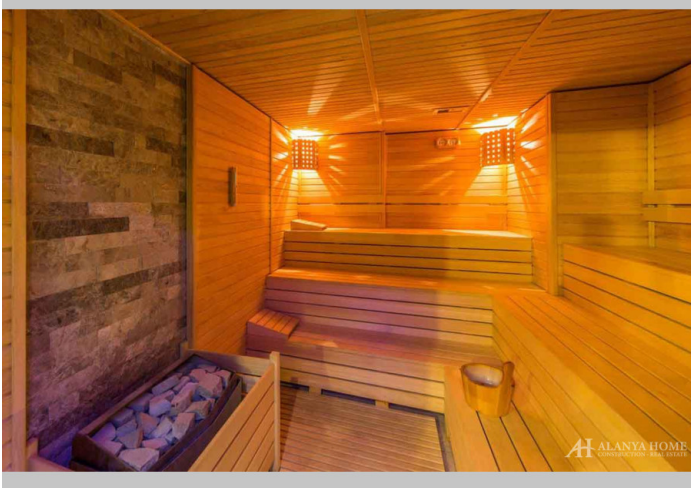
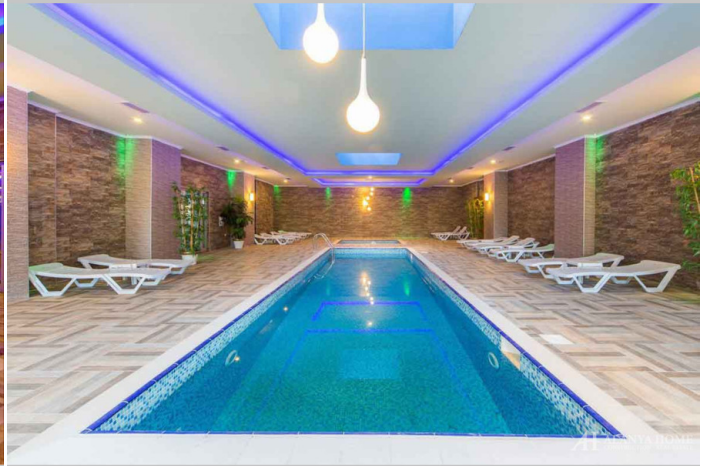
Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Bain — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui

Galerie

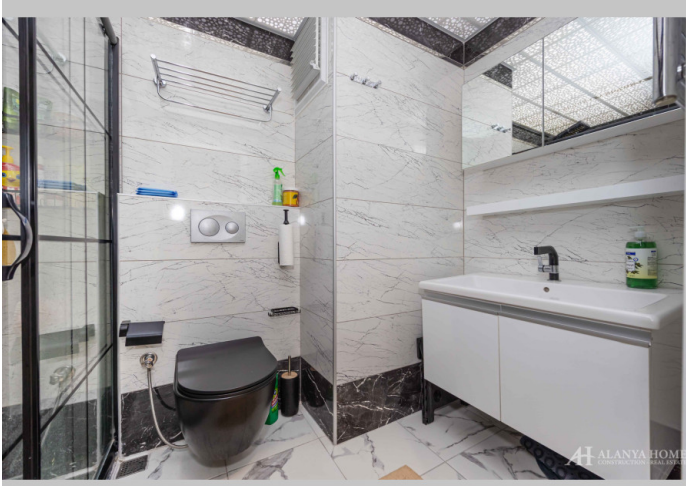














Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1585/fr/duplex_31_avec_vue_mer_a_aura_blue_kestel