

3+1-Maisonette mit Meerblick in Aura Blue, Kestel

KESTEL, ALANYA



PREIS

€250.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
180m2

UMHAUEN
4

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€250000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
bis 200 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 3+1-Maisonette mit 180 m² befindet sich in der Wohnanlage Aura Blue in Kestel, Alanya. Die Immobilie bietet Meerblick, zwei Badezimmer und drei Balkone. Das Meer ist nur 200 Meter entfernt; die Entfernung zum Flughafen beträgt 25 km. Innen- und Außenpool, Aquapark, Fitnesscenter sowie zahlreiche Sport- und Erholungsbereiche stehen den Bewohnern zur Verfügung.

Möblierte 3+1-Maisonette in der Anlage Aura Blue

- Lage in Kestel, Alanya
- 3+1-Maisonette über zwei Ebenen
- Wohnfläche von 180 m²
- Vollständig möbliert
- Meerblick
- Zwei Badezimmer
- Drei Balkone
- Nur 200 Meter vom Meer entfernt
- 25 km vom Flughafen entfernt

Mit 180 m² bietet die Maisonette großzügige Platzverhältnisse für den Alltag und längere Aufenthalte. Die Aufteilung über zwei Ebenen ermöglicht eine praktische Gliederung der verschiedenen Wohnbereiche. Zwei Badezimmer erleichtern die tägliche Nutzung durch mehrere Personen oder Gäste. Die drei Balkone erweitern die Wohnfläche um private Außenbereiche, während der Meerblick die küstennahe Lage der Immobilie unterstreicht.

Die Immobilie wird vollständig möbliert angeboten. Käufer müssen daher nicht erst die gesamte Grundausstattung für die großzügige Wohnung zusammenstellen. Die vorhandene Möblierung, die zwei Badezimmer und die mehreren Balkone sind besonders praktisch für alle, die eine bereits vorbereitete Immobilie mit viel Platz in einer umfassend ausgestatteten Wohnanlage suchen.

Sport, Wellness und Freizeit in Aura Blue

Aura Blue verfügt über einen Außenpool und einen Innenpool. Dadurch stehen den Bewohnern sowohl offene als auch wetterunabhängige Schwimmmöglichkeiten zur Verfügung. Ein Aquapark ergänzt das Angebot. Für Sport und Wellness bietet die Anlage außerdem ein Fitnesscenter, eine Sauna, ein türkisches Bad sowie einen Massage- und Ruheraum.

Auch für verschiedene Freizeitaktivitäten ist innerhalb des Komplexes gesorgt. Zur Ausstattung gehören Bowling, Billard und Tischtennis. Ein Basketballplatz und ein Tennisplatz bieten weitere Möglichkeiten für Bewegung. Für Kinder steht ein eigener Spielbereich zur Verfügung. Damit verbindet die Anlage Einrichtungen für Sport, Entspannung und gemeinschaftlich genutzte Freizeit an einem Standort.

- Außenpool und Innenpool
- Aquapark und Kinderspielbereich
- Fitnesscenter, Sauna und türkisches Bad
- Massage- und Ruheraum
- Bowling, Billard und Tischtennis
- Basketballplatz und Tennisplatz
- Grillbereich und angelegter Garten
- Restaurant und Poolbar
- Parkplatz und Generator
- Rund um die Uhr anwesendes Personal und Gärtnerservice

Der angelegte Garten schafft gepflegte gemeinschaftliche Außenflächen. Ein Grillbereich, ein Restaurant und eine Poolbar bieten zusätzliche Möglichkeiten, Zeit innerhalb der Anlage zu verbringen. Für Fahrzeuge ist ein Parkplatz vorhanden. Zum technischen und organisatorischen Angebot gehören außerdem ein Generator, rund um die Uhr anwesendes Personal und ein Gärtnerservice für die gemeinschaftlich genutzten Bereiche.

Küstennahe Lage in Kestel, Alanya

Von Aura Blue sind es lediglich 200 Meter bis zum Meer. Die kurze Entfernung erleichtert regelmäßige Spaziergänge an der Küste und spontane Aufenthalte am Wasser, ohne dass dafür eine längere Fahrt erforderlich ist. Die Maisonette liegt im Alanyaer Stadtteil Kestel. Der Flughafen befindet sich 25 km von der Immobilie entfernt.

Das Angebot richtet sich insbesondere an Käufer, die eine große, möblierte Maisonette in Meeresnähe bevorzugen und umfangreiche Gemeinschaftseinrichtungen direkt in ihrer Wohnanlage nutzen möchten. Die Kombination aus 180 m² Fläche, zwei Wohnebenen, drei Balkonen, Meerblick sowie Innen- und Außenbereichen für Sport und Erholung bietet praktische Voraussetzungen für unterschiedliche Aufenthaltszeiten und Jahreszeiten.

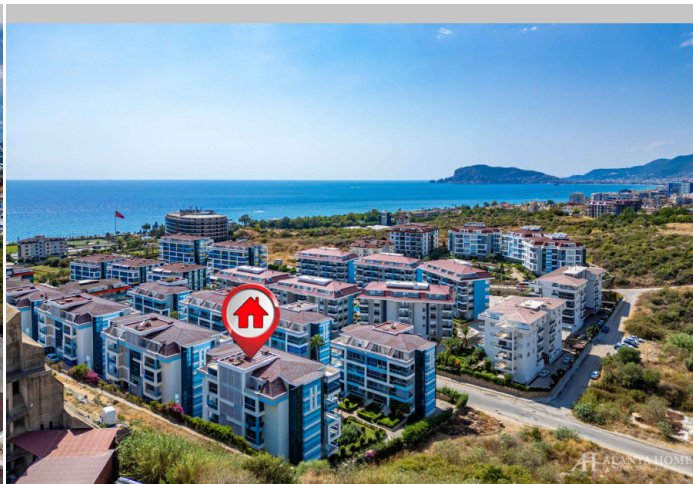
Für weitere Angaben zu dieser 3+1-Maisonette in Aura Blue oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

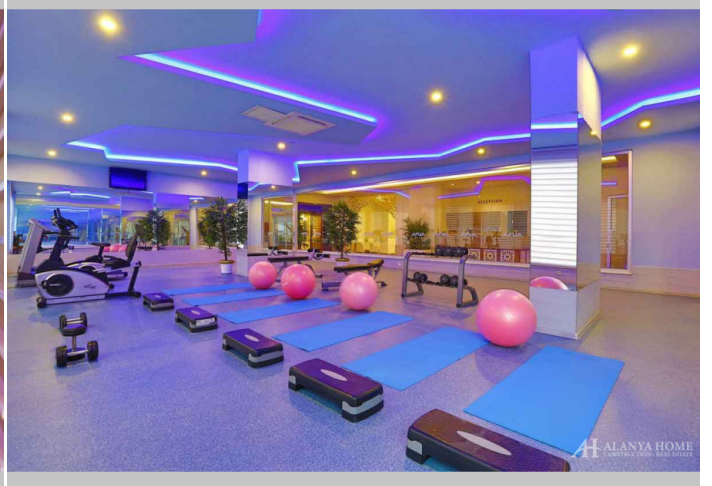
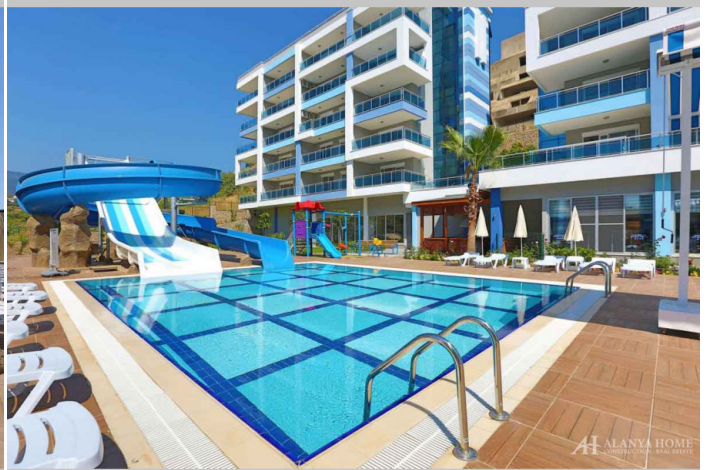
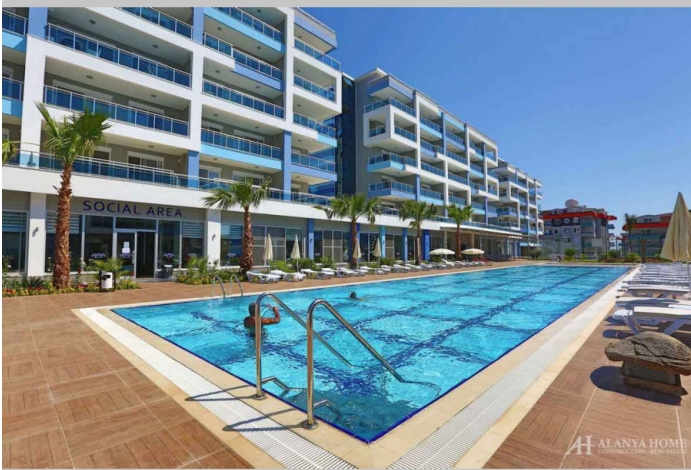
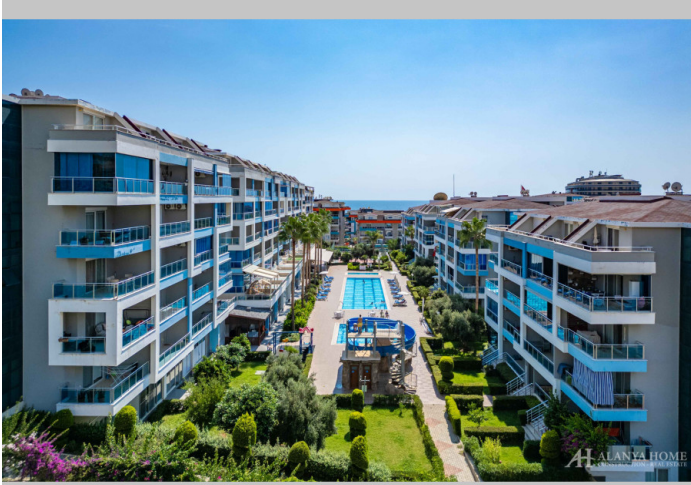
DETAILS

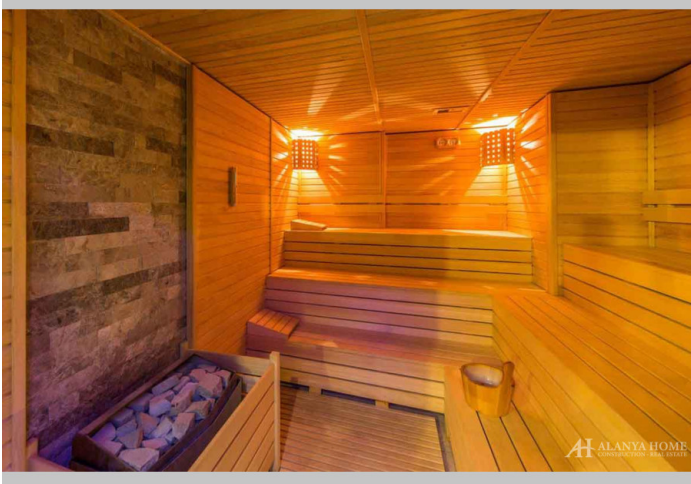
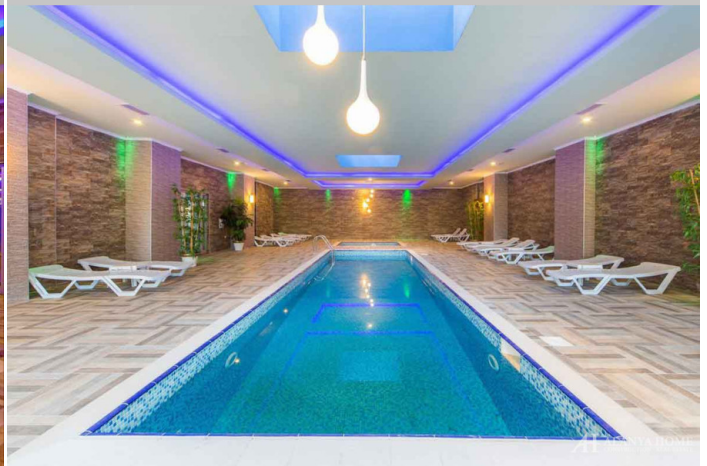
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie

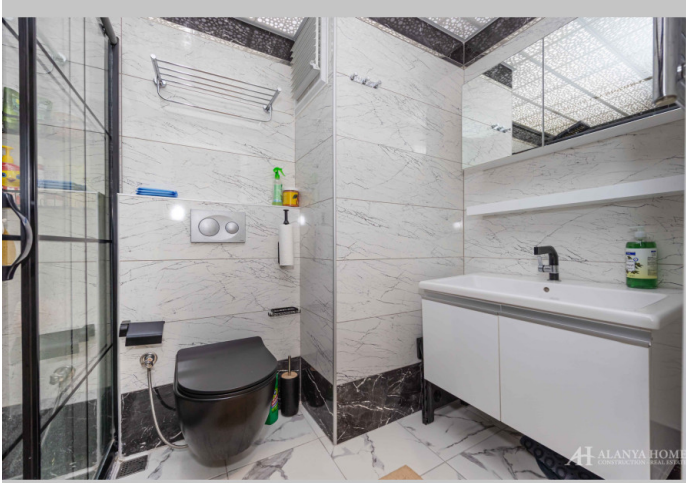














Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1585/de/31_maisonette_mit_meerblick_in_aura_blue_kestel