

# Dupleks 3+1 s pogledom na more u Aura Blue, Kestel

KESTEL, ALANYA



CIJENA

**€250.000**

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

## Pregled

|                                   |                       |                            |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| SQUARE<br><b>180m<sup>2</sup></b> | KAT<br><b>4</b>       | UKUPNO PODOVA<br><b>5</b>  |
| CIJENE OD<br><b>€250000</b>       | POGLED<br><b>More</b> | OD MORA<br><b>do 200 m</b> |

O NEKRETNINI

## Opis

Potpuno namješten dupleks 3+1 u kompleksu Aura Blue u Kestelu nudi 180 m<sup>2</sup> prostora, pogled na more, dvije kupaonice i tri balkona. Nekretnina je udaljena 200 metara od mora i 25 km od aerodroma. Stanarima su dostupni unutrašnji i vanjski bazen, aquapark, fitness, spa sadržaji, sportski tereni, parking i brojne porodične zone.

# Namješten duplex 3+1 od 180 m<sup>2</sup> u kompleksu Aura Blue

- Dupleks raspored 3+1
- Ukupna površina od 180 m<sup>2</sup>
- Potpuno namješten
- Pogled na more
- Dvije kupaoonice
- Tri balkona
- 200 metara od mora
- 25 km od aerodroma

Ova nekretnina u Kestelu kombinuje veliku stambenu površinu s praktičnim duplex rasporedom. Konfiguracija 3+1 pruža odvojene prostorije za svakodnevni porodični život, dok dvije kupaoonice olakšavaju korištenje doma većem broju stanara. Tri balkona nude dodatni vanjski prostor, a pogled na more predstavlja posebno obilježje stana.

Dupleks se prodaje potpuno namješten, što budućem vlasniku omogućava da koristi postojeći namještaj bez potrebe za kompletnim opremanjem nekretnine. Površina od 180 m<sup>2</sup> pogodna je za kupce kojima je važan prostran dom u uređenom kompleksu, uz blizinu obale i širok izbor sadržaja unutar rezidencije.

## Bazeni, wellness i rekreacija u kompleksu

- Vanjski i unutrašnji bazen
- Aquapark
- Fitness centar
- Sauna i tursko kupatilo
- Soba za masažu i odmor
- Bowling, bilijar i stolni tenis
- Košarkaški i teniski teren
- Dječije igralište

Aura Blue raspolaže sadržajima za plivanje, vježbanje, opuštanje i slobodno vrijeme tokom različitih perioda godine. Unutrašnji bazen dopunjuje vanjski bazen i aquapark, dok fitness centar, sauna, tursko kupatilo te prostorija za masažu i odmor omogućavaju rekreaciju i wellness bez napuštanja kompleksa.

Za sportske i društvene aktivnosti dostupni su bowling, bilijar, stolni tenis te tereni za košarku i tenis. Dječije igralište čini zajedničke prostore praktičnijim za porodice, dok prostor za roštilj i uređeni vrt pružaju dodatne mogućnosti za boravak na otvorenom.

## Dodatne usluge i zajednički sadržaji

- Restoran i bar uz bazen
- Prostor za roštilj
- Uređeni vrt
- Parking
- Generator
- Dežurno osoblje i usluga vrtlara 24/7

Restoran i bar uz bazen dopunjuju ponudu kompleksa, a parking i generator doprinose praktičnosti svakodnevnog boravka. Usluga dežurnog osoblja i vrtlara dostupna je 24 sata dnevno, sedam dana u sedmici, što pomaže u održavanju zajedničkih prostora i organizaciji kompleksa.

# Život 200 metara od mora u Kestelu, Alanya

Položaj u Kestelu omogućava boravak na samo 200 metara od mora. Navedena udaljenost do aerodroma iznosi 25 km. Ova kombinacija posebno odgovara kupcima koji traže veliki, potpuno opremljen duplex u Alanji, s pogledom na more i sadržajima nalik hotelskom konceptu unutar samog kompleksa.

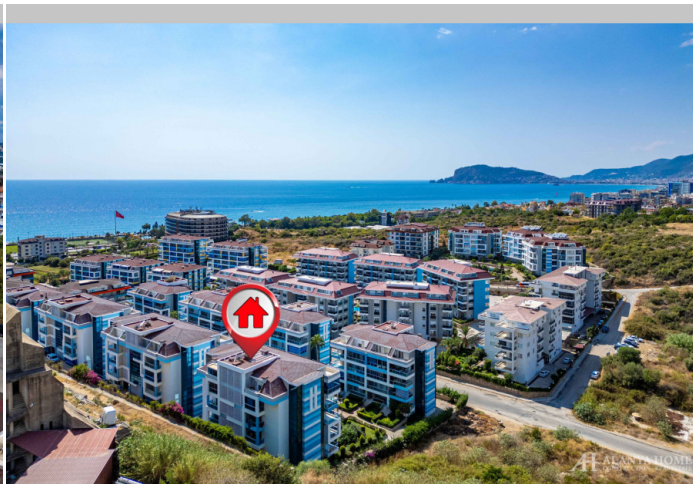
Za dodatne informacije o duplexu u Aura Blue, provjeru aktuelne dostupnosti ili organizaciju obilaska kontaktirajte Alanya Home.

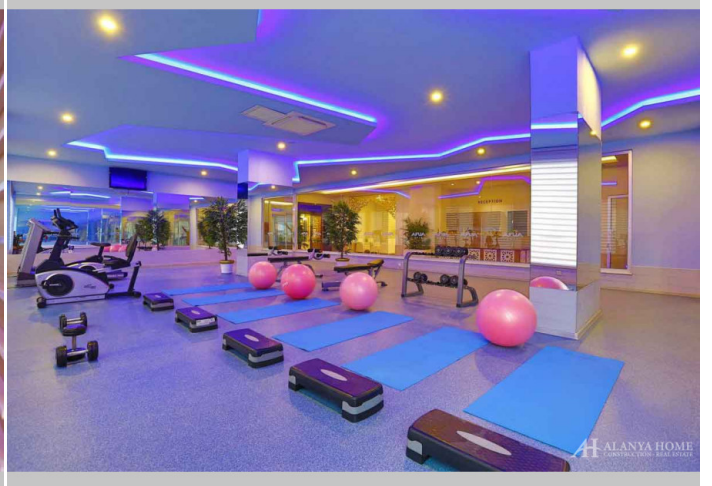
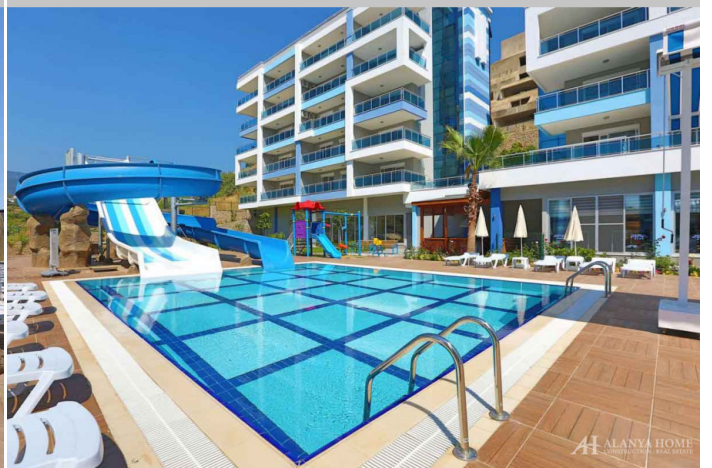
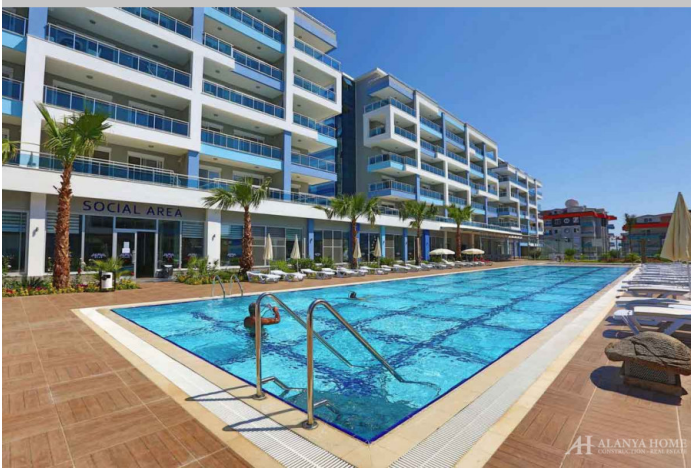
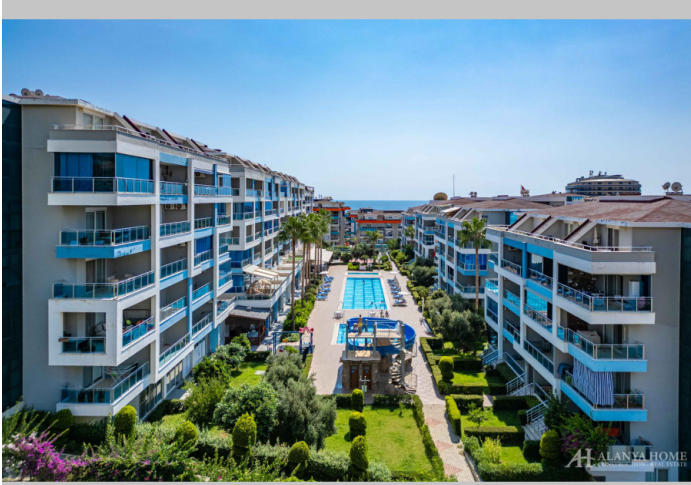
## DETALJI

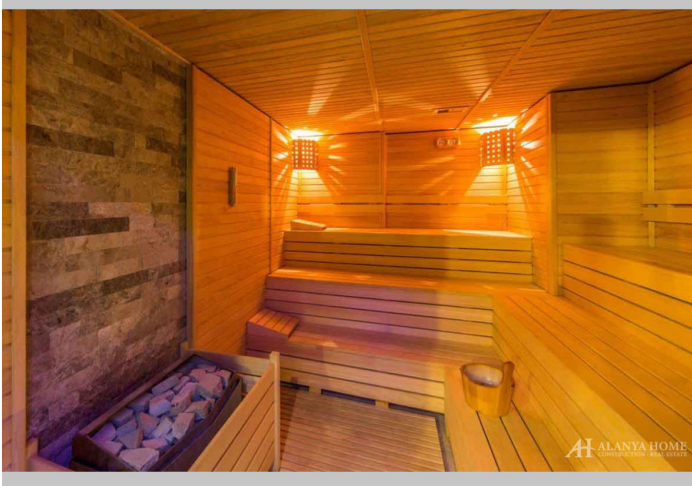
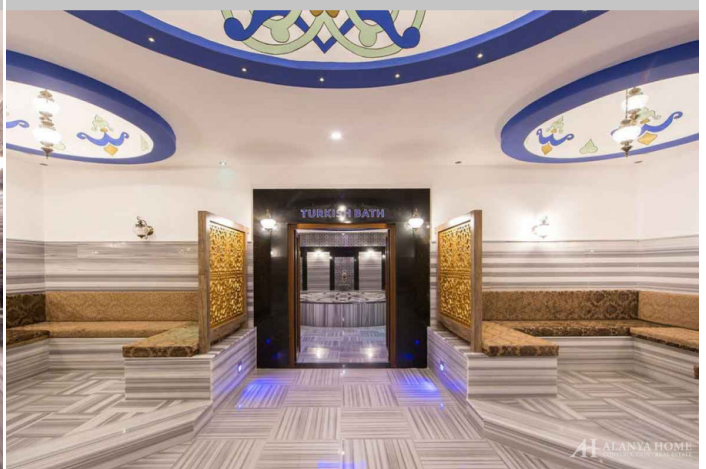
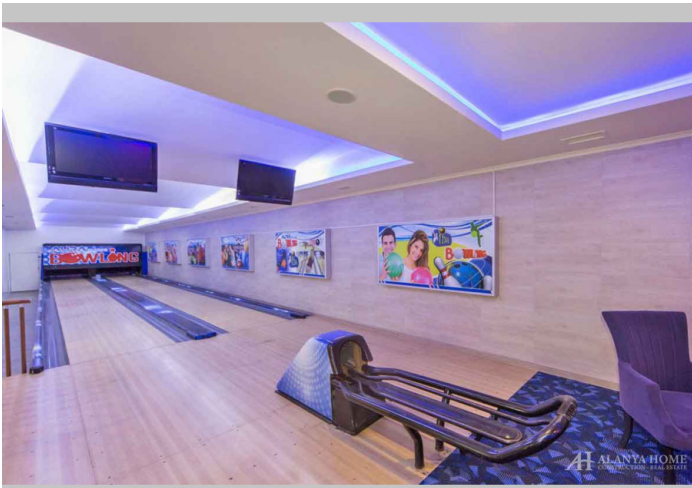
### Vanjske pogodnosti

|                          |                                    |                |
|--------------------------|------------------------------------|----------------|
| ✓ Vratar — Da            | ✓ Sigurnost — Da                   | ✓ Pool — Da    |
| ✓ Zatvoreni bazen — Da   | ✓ Fitness — Da                     | ✓ Sauna — Da   |
| ✓ Bath — Da              | ✓ Prostori za odmor i roštilj — Da | ✓ Parking — Da |
| ✓ Rental Management — Da | ✓ Balkon — Da                      | ✓ Lift — Da    |

## Galerija

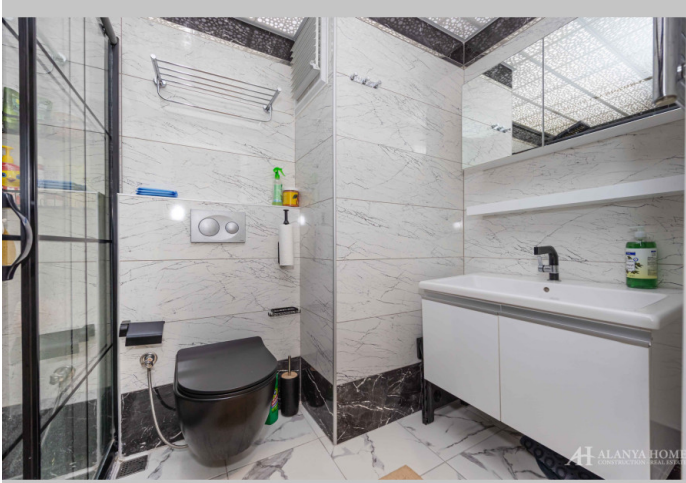














### **Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1585/ba/dupleks\\_31\\_s\\_pogledom\\_na\\_more\\_u\\_aura\\_blue\\_kestel](https://alanya-home.com/property/1585/ba/dupleks_31_s_pogledom_na_more_u_aura_blue_kestel)