

دوبلكس 1+3 مفروش بإطلالة بحرية في كيستل ألانيا

KESTEL, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

250.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
5	4	180m2
		الأسعار من
		250000€

عن العقار

الوصف

دوبلكس 1+3 مفروش بالكامل بمساحة 180 م² وإطلالة بحرية في مجمع Aura Blue بمنطقة كيستل في ألانيا. يضم العقار حمامين وثلاث شرفات، ويقع على بعد 200 متر فقط من البحر و25 كم من المطار. يوفر المجمع مساح داخلية وخارجية وأكوا بارك ومركز لياقة ومرافق اجتماعية ورياضية متنوعة.

دوبلكس مفروش بإطلالة بحرية في مجمع Aura Blue

• نوع العقار: دوبلكس 1+3

- المساحة: 180 م²
- التأثيث: مفروش بالكامل
- الحمامات: حمامان
- الشرفات: ثلاث شرفات
- الإطلالة: إطلالة بحرية
- الموقع: كيستل، ألانيا
- المسافة إلى البحر: 200 متر
- المسافة إلى المطار: 25 كم

يقدم هذا العقار مساحة داخلية واسعة تبلغ 180 م² موزعة على طابقين بتصميم دوبلكس. ويتيح نظام 1+3 مساحة مناسبة للمعيشة اليومية، بينما توفر الشرفات الثلاث مناطق خارجية إضافية للاستمتاع بإطلالة البحر وهواء الساحل. كما أن عرض العقار مفروشاً بالكامل يساعد المشتري على الانتقال إليه دون الحاجة إلى تجهيز كامل من البداية.

وجود حمامين يخدم الاستخدام العملي للعقار، خصوصاً مع مساحته الكبيرة وتوزيعه على طابقين. وتجمع هذه المواصفات بين الراحة والراحة، مع موقع قريب جداً من الساحل ضمن أحد المجمعات السكنية الغنية بالمرافق في كيستل.

مرافق اجتماعية ورياضية متكاملة داخل المجمع

يضم Aura Blue مجموعة واسعة من المرافق المصممة للاستخدام على مدار العام. وتشمل مرافق السباحة والترفيه:

- مسبحاً خارجياً ومسبحاً داخلياً
- أكوا بارك
- ساونا وحماماً تركياً
- غرفة للمساج والاسترخاء
- مطعماً وباراً بجانب المسبح

أما المرافق الرياضية والترفيهية، فتشمل مركزاً للياقة البدنية وصالة بولينغ والبيلياردو وتنس الطاولة، إلى جانب ملعب لكرة السلة وملعب للتنس. كما توجد منطقة ألعاب للأطفال، ما يمنح أفراد الأسرة خيارات متنوعة لقضاء الوقت داخل المجمع دون الاعتماد دائماً على مرافق خارجية.

تكتمل المساحات المشتركة بحديقة منسقة ومنطقة للشواء ومواقف للسيارات. ويضم المجمع أيضاً مولداً كهربائياً، مع خدمة موظف مسؤول وبستاني على مدار الساعة. وتدعم هذه التجهيزات راحة السكان والعناية المستمرة بالمناطق المشتركة.

موقع ساحلي عملي في كيستل بألانيا

يقع المجمع على مسافة 200 متر فقط من البحر، وهي مسافة تجعل الوصول إلى الساحل سهلاً للاستخدام اليومي. كما يبعد العقار 25 كم عن المطار. ويجمع الموقع في كيستل بين القرب من البحر والاستفادة من المرافق الاجتماعية المتنوعة المتاحة داخل Aura Blue.

يناسب هذا الدوبلكس الباحثين عن عقار واسع ومفروش في ألانيا، مع إطلالة بحرية ومساحات خارجية متعددة ومرافق للاسترخاء والرياضة والترفيه. كما أن تصميمه 1+3 ومساحته البالغة 180 م² يجعلان منه خياراً عملياً للإقامة الدائمة أو لقضاء فترات طويلة بالقرب من الساحل.

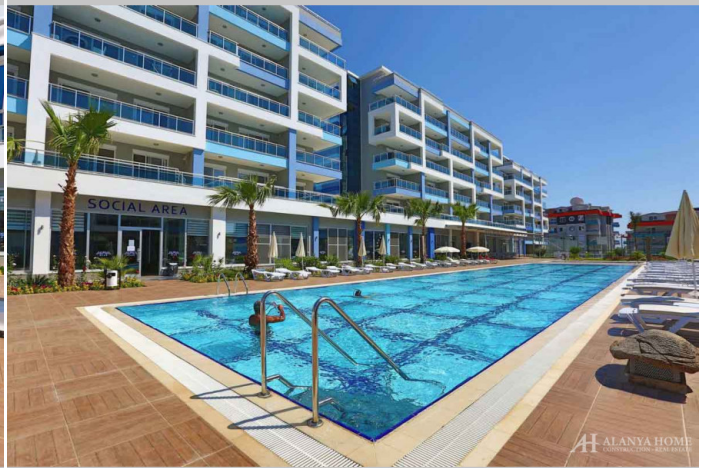
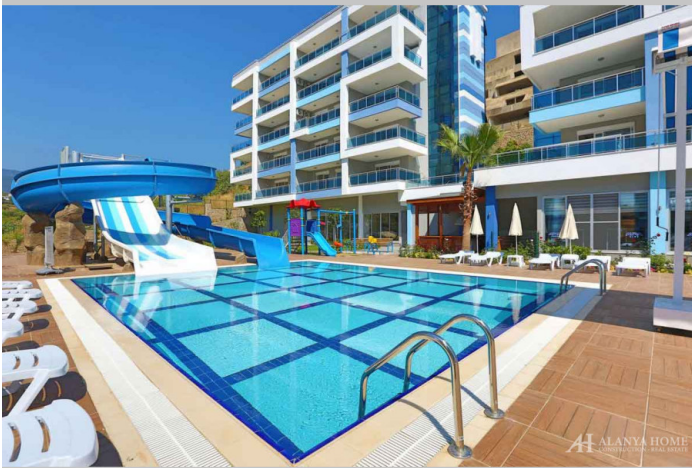
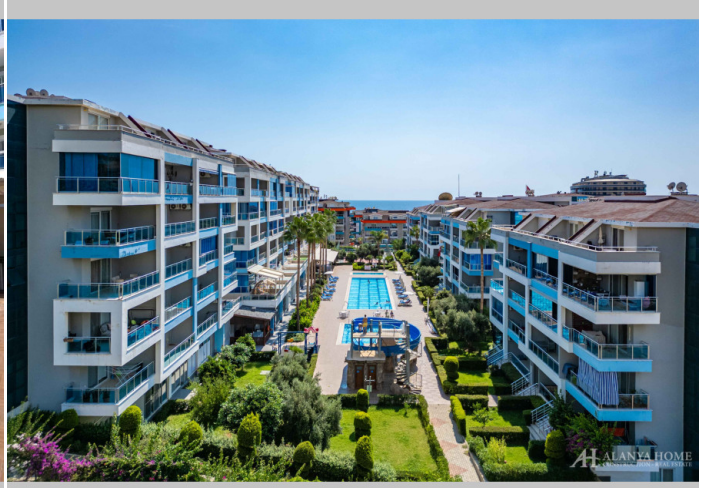
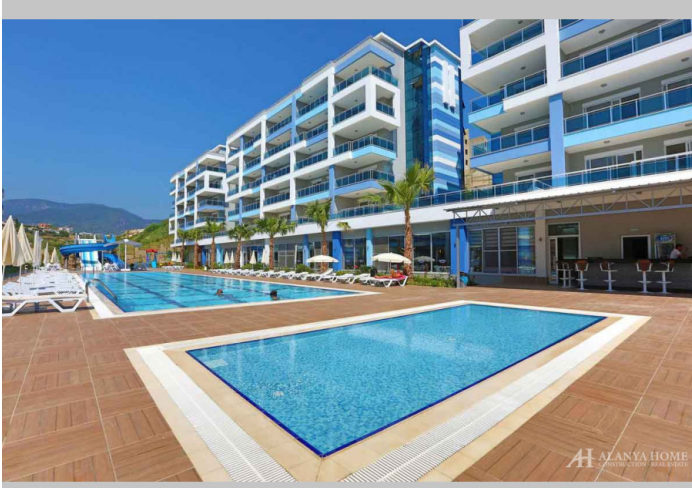
للحصول على مزيد من المعلومات حول دوبلكس Aura Blue في كيستل أو لترتيب موعد لمعاينته، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**.

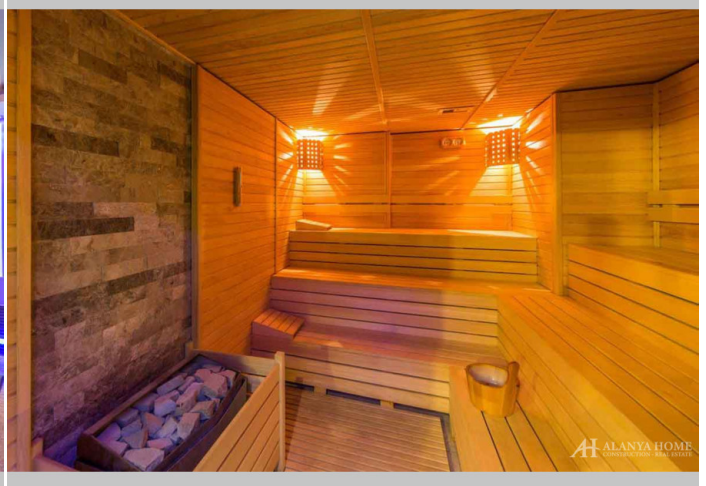
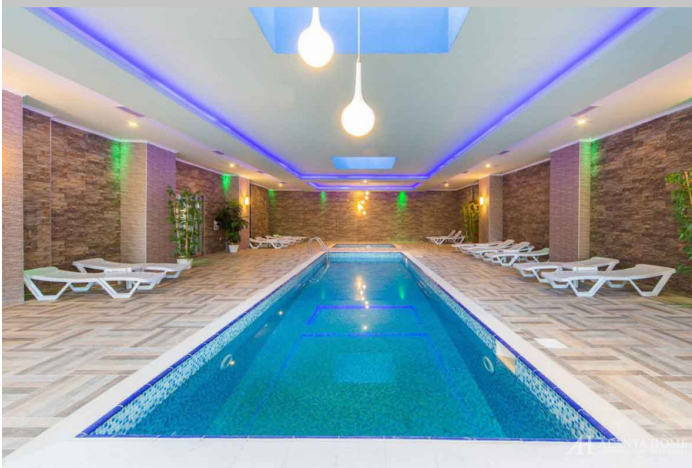
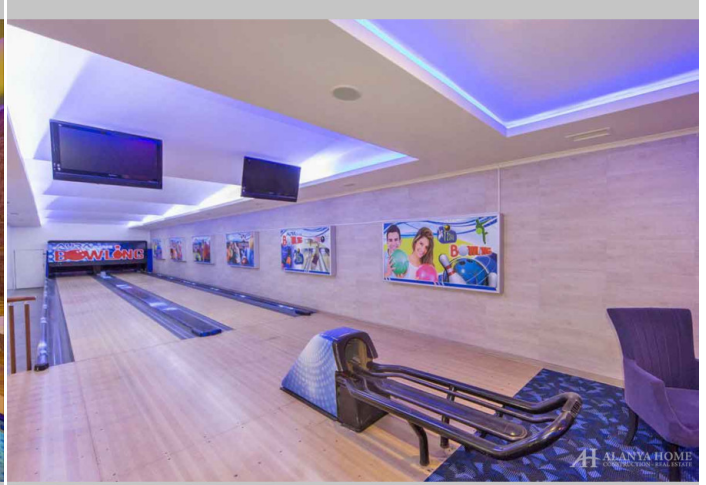
التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم

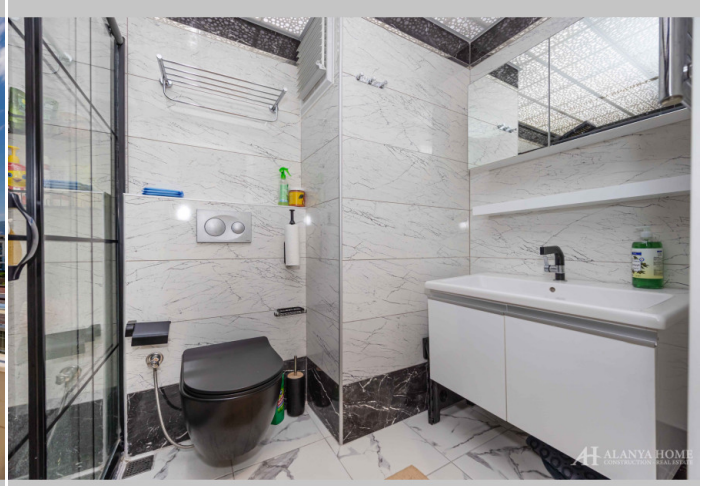














Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1585/ar/dvblks_31_mfrvsh_betlalh_bhryh_fy_kystl_alanya