

דופלקס גן 3+2 עם נוף לים בקרג'יקאק, 135 מ"ר

KARGICAK, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€230.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 3	קומה 1	SQUARE 135m2
FROM SEA from 3000 m	נוף ים	מחירים מ €230000

על הנכס

תיאור

דופלקס גן 3+2 עם נוף לים מוצע למכירה בקרג'יקאק, אלניה, בשטח של 135 מ"ר. הדירה החדשה נבנתה בשנת 2023, נמכרת מרוהטת במלואה וכוללת 2 חדרי רחצה ומרפסת אחת. במתחם יש בריכה, סאונה, חדר כושר, איש תחזוקה וחניה. החוף נמצא במרחק 3.5 ק"מ, אזורי הקניות במרחק 1.5 ק"מ ונמל התעופה במרחק 30 ק"מ. דמי האחזקה החודשיים הם 65 €.

המאפיינים של דופלקס הגן Sea View 3 Panorama

• תכנון: דופלקס גן 3+2

- שטח: 135 מ"ר
- מצב הנכס: דירה חדשה ומרוהטת במלואה
- נוף: נוף לים
- חדרי רחצה: 2
- מרפסות: 1
- שנת בנייה: 2023
- דמי אחזקה חודשיים: € 65

התכנון הדו-מפלסי מסוג 2+3 והשטח הכולל של 135 מ"ר מאפשרים שימוש גמיש בחללי המגורים. הנכס מוצע כדירה חדשה ומרוהטת במלואה, נתון שעשוי לצמצם את הזמן ואת ההתארגנות הנדרשים לרכישת ריהוט בנפרד. כל פרטי הריהוט הכלולים במכירה ניתנים לבדיקה בעת הצפייה בנכס.

שני חדרי רחצה מעניקים נוחות נוספת לשגרת היום-יום, במיוחד כאשר מספר דיירים משתמשים בבית. המרפסת מספקת שטח חיצוני נוסף, ונוף הים הוא אחד המאפיינים המרכזיים של הדופלקס. השילוב בין מבנה דופלקס, ריהוט מלא ושטח של 135 מ"ר מתאים למי שמעדיף נכס בעל חלוקה רחבה יותר מדירה במפלס יחיד.

מתקני המתחם והמיקום בקרג'יקאק

לרשות הדיירים עומדים מתקנים משותפים הכוללים בריכת שחייה, סאונה וחדר כושר. מתקנים אלה מאפשרים לשלב פעילות גופנית ופנאי בתוך מתחם המגורים. במקום יש גם איש תחזוקה וחניה. דמי האחזקה החודשיים שנמסרו עבור השירותים והשטחים המשותפים עומדים על € 65.

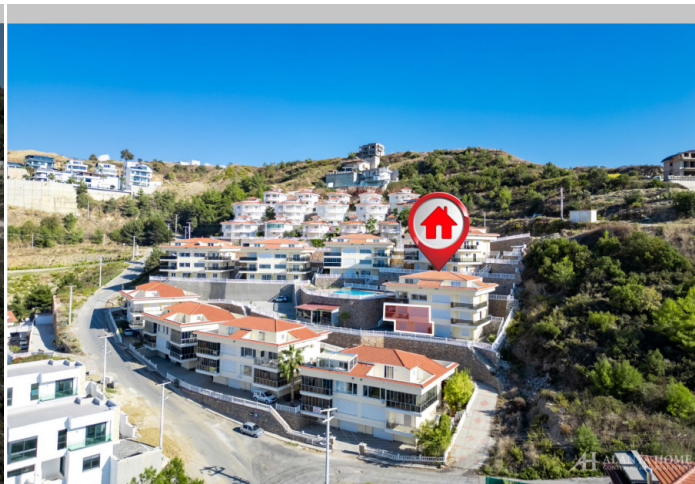
הנכס ממוקם בקרג'יקאק שבאלניה. המרחק לחוף הוא 3.5 ק"מ, ואזורי הקניות נמצאים במרחק 1.5 ק"מ. המרחק שצוין לנמל התעופה הוא 30 ק"מ. נתונים אלה מספקים תמונה ברורה של הנגישות מהדירה לים, לקניות ולתחבורה האווירית, מבלי לייחס לנכס קרבה שאינה מצוינת בפרטי המקור.

זהו נכס המשלב תכנון 2+3, שני מפלסים, ריהוט מלא, נוף לים ומתקנים משותפים בבניין משנת 2023. לקבלת מידע נוסף על דופלקס הגן או לתיאום ביקור בנכס בקרג'יקאק, ניתן לפנות לצוות **Alanya Home**.

פרטים

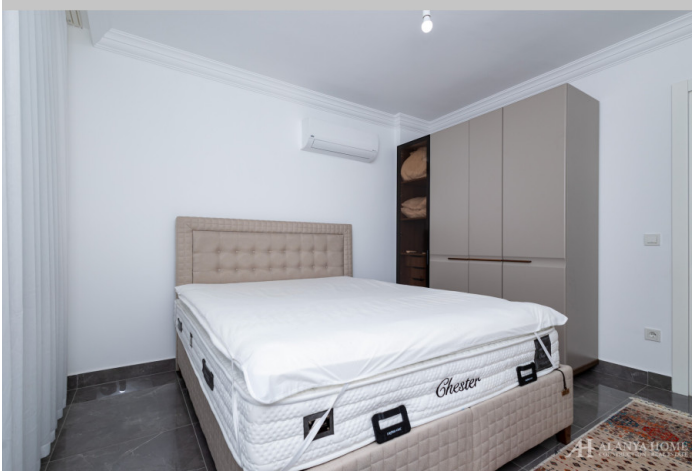
שירותים חיצוניים

פול 🇹🇷 כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Rest & BBQ areas — כן ✓	Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓
מרפסת 🇹🇷 כן	Rental Management — כן ✓	חניה 🇹🇷 כן











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1584/il/dvplks_gn_32_am_nvp_lym_bkrgyak_135_mr