

Möblierter 3+2-Gartenduplex in Kargıcak mit Meerblick

KARGICAK, ALANYA 07400



PREIS

€230.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 135m²	UMHAUEN 1	GESAMTE ETAGEN 3
PREISE AB €230000	AUSSICHT Meer	VOM MEER ab 3000 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Dieser vollständig möblierte 3+2-Gartenduplex mit 135 m² befindet sich in der Anlage Sea View 3 Panorama in Kargıcak, Alanya. Die neue Wohnung mit Meerblick verfügt über zwei Badezimmer und einen Balkon. Zur 2023 erbauten Anlage gehören Pool, Sauna, Fitnessraum, Parkplatz und Hausmeisterservice. Das Meer ist 3,5 km entfernt.

3+2-Gartenduplex in der Anlage Sea View 3 Panorama

Die Immobilie verbindet eine zweigeschossige Raumaufteilung mit einer großzügigen Gesamtfläche und einer bereits vorhandenen Möblierung. Die in der Türkei übliche Angabe 3+2 bezeichnet drei als Schlafzimmer nutzbare Zimmer und zwei separate Wohnbereiche. Damit bietet der Grundriss verschiedene Möglichkeiten, um Schlafen, gemeinsames Wohnen und den Empfang von Gästen räumlich voneinander zu trennen.

- **Immobilientyp:** 3+2-Gartenduplex
- **Wohnfläche:** 135 m²
- **Zustand:** neue Wohnung
- **Möblierung:** vollständig möbliert
- **Badezimmer:** zwei
- **Balkon:** einer
- **Ausblick:** Meerblick
- **Baujahr der Anlage:** 2023
- **Monatliches Hausgeld:** 65 Euro

Mit 135 m² bietet der Duplex ausreichend Fläche für mehrere private Räume und zwei eigenständige Wohnzonen. Zwei Badezimmer sind im Alltag besonders praktisch, wenn die Immobilie von mehreren Personen genutzt wird oder regelmäßig Gäste untergebracht werden. Der Balkon ergänzt den Innenbereich, während der Meerblick zu den wesentlichen Merkmalen dieses Angebots zählt.

Die Wohnung wird vollständig möbliert angeboten. Dadurch reduziert sich der organisatorische Aufwand für Käufer, die eine bereits eingerichtete Immobilie bevorzugen. Welche Möbelstücke und Ausstattungsgegenstände konkret im Verkauf enthalten sind, sollte vor dem Vertragsabschluss anhand einer aktuellen Inventarliste bestätigt werden.

Anlage, Entfernungen und Alltag in Kargıcak

Sea View 3 Panorama verfügt über mehrere gemeinschaftliche Einrichtungen. Bewohner können den Pool, die Sauna und den Fitnessraum nutzen. Zusätzlich stehen ein Parkplatz und ein Hausmeisterservice zur Verfügung. Diese Ausstattung schafft Möglichkeiten für Bewegung und Erholung innerhalb der Wohnanlage und deckt zugleich praktische Anforderungen des täglichen Wohnens ab.

- **Entfernung zum Meer:** 3,5 km
- **Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten:** 1,5 km
- **Entfernung zum Flughafen:** 30 km
- **Anlagenausstattung:** Pool, Sauna, Fitnessraum, Parkplatz und Hausmeister

Die Immobilie liegt in Kargıcak, einem Stadtteil von Alanya. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in einer Entfernung von 1,5 km. Bis zum Meer sind es 3,5 km, während der in den Objektdaten angegebene Flughafen 30 km entfernt liegt. Käufer können anhand dieser konkreten Angaben gut einschätzen, welche Wege im Alltag, für Strandbesuche und für die An- oder Abreise einzuplanen sind.

Das monatliche Hausgeld beträgt 65 Euro. Zusammen mit den aufgeführten Gemeinschaftseinrichtungen ermöglicht diese Angabe eine nachvollziehbare erste Einschätzung der laufenden Kosten. Da sich Hausgeld und Zahlungsmodalitäten ändern können, sollten der aktuelle Betrag und der genaue Leistungsumfang zum Zeitpunkt des Kaufs erneut bestätigt werden.

Geeignet für Käufer mit größerem Platzbedarf

Der Grundriss mit drei Zimmern und zwei Wohnbereichen bietet mehr räumliche Flexibilität als eine klassische Wohnung mit nur einem Wohnraum. In Verbindung mit zwei Badezimmern, vollständiger Möblierung und den Einrichtungen der Anlage eignet sich der Duplex besonders für Käufer, die eine geräumige Immobilie für den eigenen Aufenthalt oder die saisonale Nutzung in Alanya suchen.

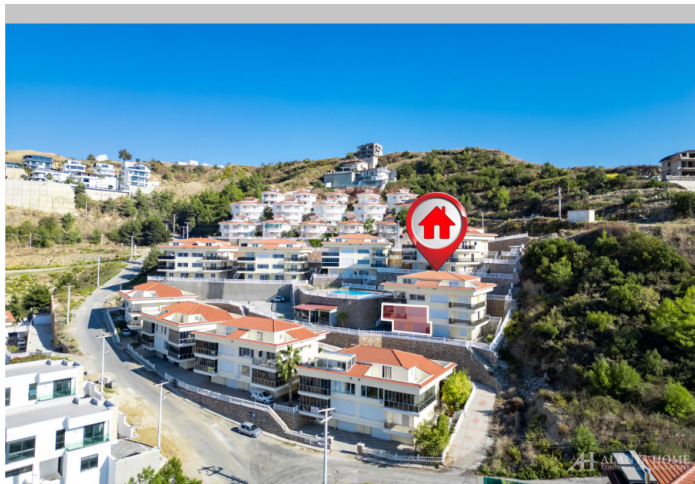
Kontaktieren Sie Alanya Home, um aktuelle Informationen zum Gartenduplex in Sea View 3 Panorama zu erhalten, den enthaltenen Möblierungsumfang zu prüfen und einen Besichtigungstermin in Kargıcak zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1584/de/moblierter_32_gartenduplex_in_kargicak_mit_meerblick