

דירת 2+1 עם נוף לים בקרג'יג'ק, 110 מ"ר

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€220.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 2	SQUARE 110m2
FROM SEA First line	נוף ים	מחירים מ €220000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 בשטח 110 מ"ר במתחם Green Wood Hill Residence שבקרג'יג'ק, אלניה. הדירה מרוהטת במלואה וכוללת שני חדרי רחצה, שתי מרפסות ונוף מלא לים. החוף נמצא במרחק 50 מטר, חנות במרחק 150 מטר ונמל התעופה במרחק 30 ק"מ. במתחם בריכות חיצוניות ומקורה, מתקני כושר ומתחמי ספא.

דירת 2+1 מרוהטת ב-Green Wood Hill Residence

- מיקום: קר'ג'ק, אלניה
- תכנון: 2+1
- שטח הדירה: 110 מ"ר
- מרוהטת במלואה
- שני חדרי רחצה
- שתי מרפסות
- נוף מלא לים
- מרחק מהחוף: 50 מטר
- מרחק מחנות: 150 מטר
- מרחק מנמל התעופה: 30 ק"מ
- שנת בנייה: 2017
- דמי אחזקה חודשיים: 1,500 לירות טורקיות

שטח של 110 מ"ר ותכנון 2+1 מעניקים לדירה חלוקה המתאימה לשימוש יומיומי נוח. שני חדרי הרחצה מאפשרים התנהלות יעילה יותר לבני הבית ולאורחים, ושתי המרפסות מוסיפות מרחבים פתוחים שניתן להשתמש בהם בשעות שונות של היום. הדירה מוצעת כשהיא מרוהטת במלואה, נתון שמצמצם את הצורך ברכישת מערכת ריהוט מלאה לפני תחילת השימוש בנכס.

אחד המאפיינים המרכזיים של הדירה הוא הנוף המלא לים. השילוב בין הנוף לבין שתי המרפסות מוסיף ערך מעשי לחוויית המגורים ומאפשר ליהנות מהסביבה הפתוחה של קר'ג'ק. פרטי הנכס אינם מציינים את הקומה או את כיווני המרפסות, ולכן יש לבדוק נתונים אלה במהלך קבלת המידע או הביקור בדירה.

הקרבה לחוף היא יתרון ברור של המיקום: המרחק שצוין הוא 50 מטר בלבד. חנות נמצאת במרחק של 150 מטר, כך שניתן להגיע בקלות יחסית למוצרים הנדרשים ביום-יום. נמל התעופה נמצא במרחק של 30 ק"מ. הנתונים הללו מאפשרים לבחון את הדירה הן מבחינת שגרת מגורים והן מבחינת שימוש בתקופות חופשה, בלי להוסיף הנחות לגבי זמני הנסיעה בפועל.

ברוכות, כושר ומתקני ספא בתוך המתחם

Green Wood Hill Residence כולל מגוון מתקנים משותפים המרחיבים את אפשרויות הפנאי והנוחות של הדיירים. הבריכה החיצונית מיועדת לשימוש בעונה המתאימה, ואילו הבריכה המקורה מספקת אפשרות נוספת שאינה תלויה באותם תנאי מזג אוויר. חדר הכושר מאפשר לשלב פעילות גופנית בשגרת היום מבלי לצאת מהמתחם.

- בריכת שחייה חיצונית
- בריכת שחייה מקורה
- חדר כושר
- סאונה
- חמאם טורקי
- ביתן ישיבה
- גנרטור
- איש תחזוקה או שירות במתחם
- חניה

הסאונה והחמאם הטורקי משלימים את מתקני הספא והפנאי. ביתן הישיבה מספק אזור משותף נוסף לשהייה באוויר הפתוח. לרשות המתחם עומדים גם גנרטור, חניה ואיש שירות או תחזוקה. המתחם נבנה בשנת 2017, ודמי האחזקה שצוינו עבור הדירה הם 1,500 לירות טורקיות בחודש. מומלץ לאמת לפני הרכישה את הסכום העדכני, את השירותים הכלולים בו ואת כללי השימוש במתקנים.

מגורים קרובים לחוף בקרג'יג'ק, אלניה

קרג'יג'ק נמצא בצדה המזרחי של אלניה. מיקומה של הדירה מתאים במיוחד למי שמייחס חשיבות לקרבה ממשית לים ולגישה נוחה לצרכים יום-יומיים. מרחק של 50 מטר מהחוף מאפשר לשלב ביקורים תכופים בחוף, בעוד שהחנות הנמצאת במרחק 150 מטר מספקת נוחות מעשית למגורים קבועים או לשימוש עונתי.

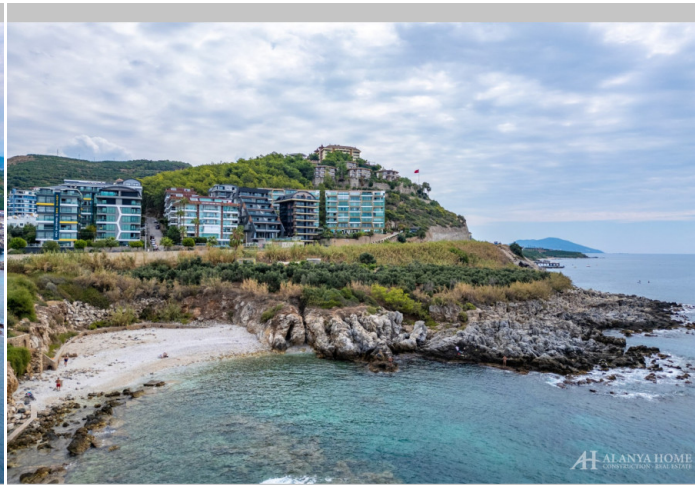
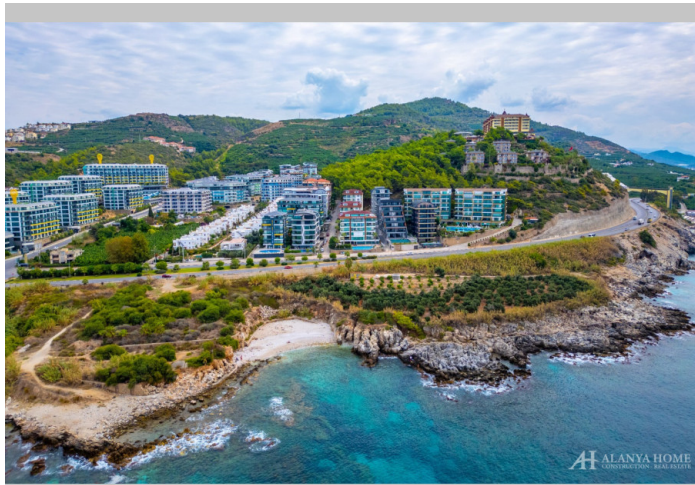
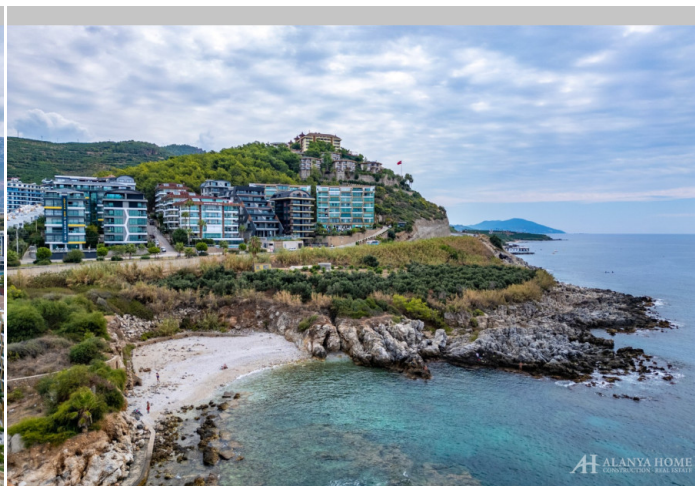
השילוב בין שטח של 110 מ"ר, תכנון 2+1, שני חדרי רחצה, שתי מרפסות וריהוט מלא הופך את הדירה לאפשרות שכדאי לבדוק עבור מי שמחפש נכס לשימוש אישי באלניה. המתקנים המשותפים, ובהם הבריכות, חדר הכושר, הסאונה והחמאם, מוסיפים אפשרויות פנאי מבלי לצאת ממתחם המגורים. עם זאת, מומלץ לבדוק בביקור את מצב הריהוט, הציוד הכלול, תחזוקת השטחים המשותפים והנוף בפועל.

לקבלת פרטים נוספים, לבדיקת זמינות הדירה או לתיאום ביקור ב-Green Wood Hill Residence, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home.

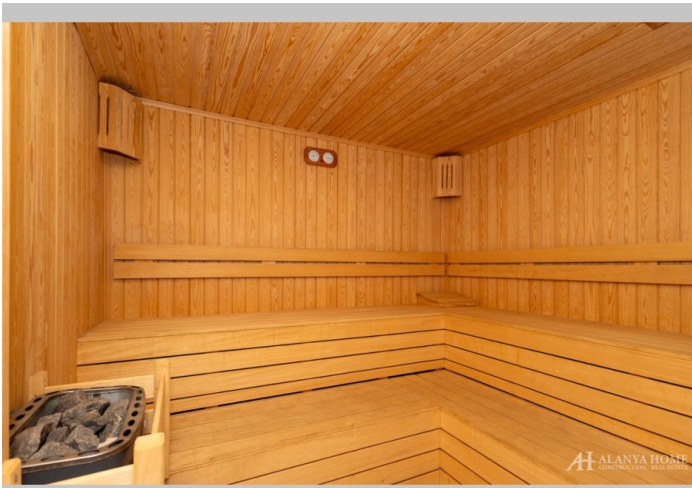
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📍 פול 📍 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Turkish Bath — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	📍 חניה 📍 כן
✓ Rental Management — כן	📍 מרפסת 📍 כן	📍 מעלית 📍 כן











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1583/il/dyrt_21_am_nvp_lym_bkrqygk_110_mr