

# 2+1-Wohnung in Kargıcak - Green Wood Hill Residence

KARGICAK, ALANYA



PREIS

**€220.000**

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

## Übersicht

SQUARE  
**110m<sup>2</sup>**

UMHAUEN  
**2**

GESAMTE ETAGEN  
**5**

PREISE AB  
**€220000**

AUSSICHT  
**Meer**

VOM MEER  
**Erste Linie**

ÜBER DIE IMMOBILIE

## Beschreibung

In der Green Wood Hill Residence in Kargıcak befindet sich diese vollständig möblierte 2+1-Wohnung mit 110 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über zwei Badezimmer, zwei Balkone und einen freien Meerblick. Der Strand liegt 50 m, Einkaufsmöglichkeiten liegen 150 m entfernt. Zur Anlage gehören ein Außenpool, ein Innenpool, ein Fitnessraum, eine Sauna und ein türkisches Bad.

# Möblierte 2+1-Wohnung mit freiem Meerblick

- **Wohnanlage:** Green Wood Hill Residence
- **Lage:** Kargıcak, Alanya
- **Grundriss:** 2+1
- **Wohnungsgröße:** 110 m<sup>2</sup>
- **Einrichtung:** vollständig möbliert
- **Badezimmer:** 2
- **Balkone:** 2
- **Aussicht:** freier Meerblick
- **Entfernung zum Strand:** 50 m
- **Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten:** 150 m
- **Entfernung zum Flughafen:** 30 km
- **Baujahr der Anlage:** 2017
- **Monatliches Hausgeld:** 1.500 TL

Mit einer Fläche von 110 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung ein großzügiges Raumangebot innerhalb des angegebenen 2+1-Grundrisses. Zwei Badezimmer sind im Alltag besonders praktisch, wenn die Räume von mehreren Personen genutzt werden. Hinzu kommen zwei Balkone, die den Innenbereich um separate Außenflächen ergänzen. Da die Immobilie vollständig möbliert angeboten wird, entfällt für den künftigen Eigentümer die vollständige Neueinrichtung der Wohnung.

Ein wesentliches Merkmal ist der freie Meerblick. Zusammen mit der angegebenen Entfernung von nur 50 m zum Strand spricht die Wohnung insbesondere Interessenten an, für die die Nähe zur Küste eine wichtige Rolle spielt. Angaben zum Stockwerk oder zur genauen Ausrichtung der Wohnung liegen nicht vor und sollten bei Interesse vor einer Besichtigung gesondert erfragt werden.

Die Green Wood Hill Residence verfügt über Gemeinschaftsbereiche, die zu verschiedenen Jahreszeiten genutzt werden können. Der Außenpool bietet während der warmen Monate eine Freizeitmöglichkeit innerhalb der Anlage. Zusätzlich steht ein Innenpool zur Verfügung. Für Bewegung und Erholung sind außerdem ein Fitnessraum, eine Sauna sowie ein traditionelles türkisches Bad vorhanden.

Zur weiteren Ausstattung der Wohnanlage gehören ein Pavillon, ein Parkplatz und ein Generator. Ein Hausmeister beziehungsweise zuständiger Mitarbeiter kümmert sich um die Anlage. Damit verbindet die Residence verschiedene Freizeit- und Servicebereiche an einem Standort, ohne dass für deren Nutzung längere Wege außerhalb des Komplexes notwendig sind.

Die Anlage wurde im Jahr 2017 errichtet. Das angegebene monatliche Hausgeld beträgt 1.500 türkische Lira. Vor dem Abschluss eines Kaufvertrags empfiehlt es sich, die aktuelle Höhe des Hausgelds, die darin enthaltenen Leistungen sowie die geltenden Regeln für die Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen zu bestätigen.

## Strandnahe Lage in Kargıcak bei Alanya

Die Green Wood Hill Residence liegt in Kargıcak, einem Küstengebiet von Alanya. Laut den vorliegenden Angaben beträgt die Entfernung zum Strand lediglich 50 m. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in etwa 150 m Entfernung, sodass Einkäufe für den täglichen Bedarf in kurzer Distanz erledigt werden können.

Der Flughafen ist 30 km von der Wohnanlage entfernt. Da in den Ausgangsinformationen weder der Name des Flughafens noch eine konkrete Fahrzeit genannt wird, sollte die passende Route abhängig vom

gewählten Verkehrsmittel und der aktuellen Verkehrslage individuell geprüft werden.

Diese Wohnung eignet sich für Interessenten, die eine möblierte 2+1-Immobilie in Kargıcak mit 110 m², zwei Badezimmern, zwei Balkonen und Meerblick suchen. Die Kombination aus Strandnähe, Einkaufsmöglichkeiten im direkten Umfeld sowie Innen- und Außenpool schafft klare praktische Vorteile für die regelmäßige Nutzung der Wohnung.

Für weitere Informationen zur Green Wood Hill Residence, zur Bestätigung der aktuellen Objektangaben oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich an Alanya Home wenden.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

|                              |                            |                   |
|------------------------------|----------------------------|-------------------|
| ✓ Türsteher — Ja             | ✓ Sicherheit — Ja          | ✓ Schwimmbad — Ja |
| ✓ Innenpool — Ja             | ✓ Fitness — Ja             | ✓ Sauna — Ja      |
| ✓ Bad — Ja                   | ✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja | ✓ Parken — Ja     |
| ✓ Vermietungsmanagement — Ja | ✓ Balkon — Ja              | ✓ Aufzug — Ja     |

## Galerie











## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1583/de/21\\_wohnung\\_in\\_kargicak\\_green\\_wood\\_hill\\_residence](https://alanya-home.com/property/1583/de/21_wohnung_in_kargicak_green_wood_hill_residence)