

דירת 2+1 מרוהטת בקונאקלי | Sunset Beach VIP

2

KONAKLI, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€220.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 1	SQUARE 110m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
נוף ים	מחירים מ €220000	TOTAL FLOORS 3
		FROM SEA up to 200 m

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 זו, הנמכרת מרוהטת במלואה, נמצאת בקומה הראשונה במתחם Sunset Beach VIP 2 בקונאקלי, אלניה, ומשתרעת על פני 110 מ"ר. בדירה שני חדרי רחצה, שתי מרפסות וחימום תת-רצפתי בכל שטחה. החוף נמצא במרחק 250 מטר ומוקדי קניות במרחק 400 מטר.

דירת 2+1 מרוהטת במתחם Sunset Beach VIP 2

- תצורת 2+1
- שטח כולל של 110 מ"ר
- מיקום בקומה הראשונה
- ריהוט מלא
- שני חדרי רחצה ושתי מרפסות
- כיוונים לצפון, למזרח ולמערב
- חימום תת-רצפתי בכל שטח הדירה
- 250 מטר מהחוף
- 400 מטר ממוקדי קניות
- 54 קילומטר מנמל התעופה
- הבניין הושלם בשנת 2014

השטח הנדיב של 110 מ"ר ותצורת ה-2+1 יוצרים חלוקה שימושית למגורים שוטפים, לאירוח או לשהייה ממושכת. שני חדרי הרחצה מאפשרים שימוש נוח יותר לבני הבית ולאורחים, ושתי המרפסות מספקות שני אזורים חיצוניים נפרדים. לדירה כיוונים לצפון, למזרח ולמערב, כך שהיא פונה לשלושה צדדים. ציון הכיוונים מתייחס להתמצאות הדירה בלבד ואינו מעיד על נוף מסוים.

מערכת חימום תת-רצפתי מותקנת בכל שטח הדירה ומוסיפה נוחות בתקופות הקרירות יותר של השנה. הנכס מוצע מרוהט במלואו, ולכן ניתן לבחון אותו כדירה הכוללת כבר את פריטי הריהוט העיקריים. מיקומה בקומה הראשונה מעניק גישה מעשית, ובבניין קיימת גם מעלית לשימוש הדיירים.

בריכות, מתקני ספא ושירותים משותפים במתחם

מתחם Sunset Beach VIP 2 כולל בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה פנימית. באזור המתקנים הפנימי עומדים לרשות הדיירים גם חמאם טורקי, סאונה ואזור כושר. מתקנים אלה מאפשרים לשלב שחייה, פעילות גופנית ומנוחה מבלי לצאת מהמתחם. בנוסף קיים אזור ביליארד לשעות הפנאי ולפעילות חברתית.

השירותים המעשיים בשטחים המשותפים כוללים חניה פתוחה, מעלית ואבטחה. הבניין הושלם בשנת 2014. השילוב בין מתקני פנאי, אזורי ספא ושירותים יומיומיים בתוך סביבת מגורים אחת עשוי להתאים למי שמעריך גישה נוחה למתקני המתחם לצד דירה מרווחת ומרוהטת.

מיקום בקונאקלי, קרוב לחוף ולקניות

הדירה ממוקמת בקונאקלי, אזור של אלניה, במרחק 250 מטר בלבד מהחוף. מוקדי הקניות נמצאים במרחק של כ-400 מטר, נתון המאפשר גישה נוחה יחסית לצרכים יומיומיים ללא נסיעה ארוכה. המרחק המצוין מנמל התעופה הוא 54 קילומטר.

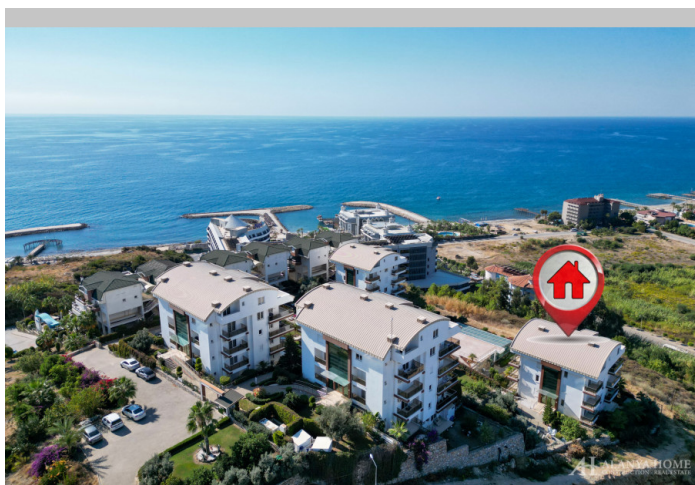
הדירה משווקת כמתאימה למטרות מגורים. עם זאת, כללי הגירה, רישום כתובת והתאמת נכס לדרישות רשמיות עשויים להשתנות ולהיות תלויים בנסיבות האישיות של הרוכש. לפני קבלת החלטה או התחייבות לרכישה, מומלץ לבדוק את הדרישות העדכניות מול הרשויות הרשמיות המתאימות או עם איש מקצוע מוסמך.

לקבלת פרטים נוספים על דירת ה-2+1 המרוהטת במתחם Sunset Beach VIP 2, או לתיאום ביקור בנכס בקונאקלי, ניתן לפנות אל Alanya Home.

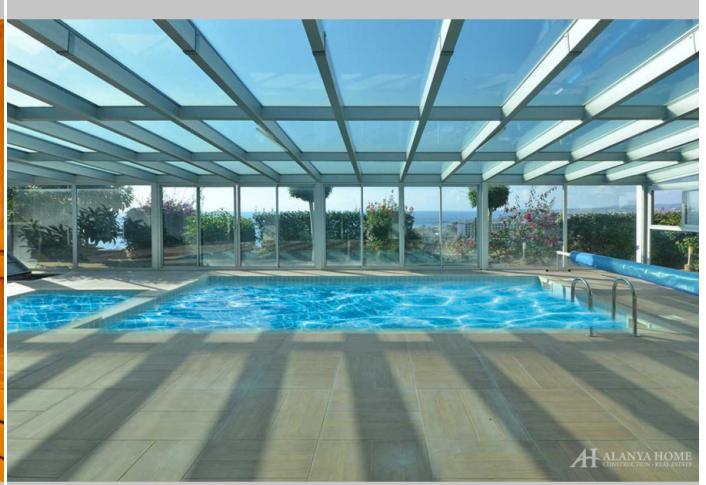
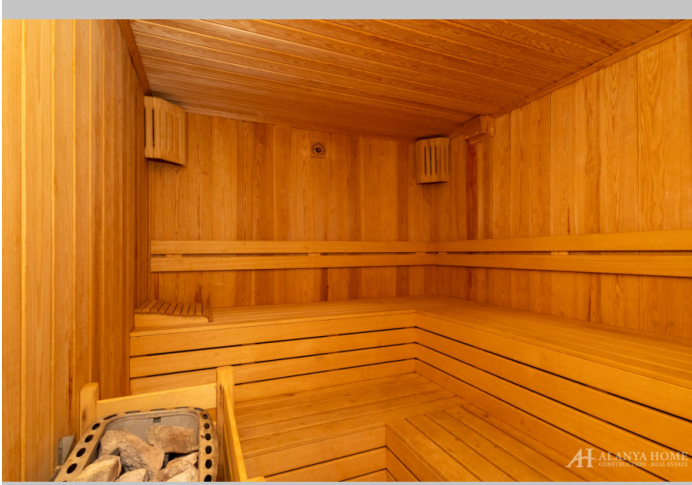
פרטים

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
חניה — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
מעלית — כן	מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1582/il/dyrt_21_mrvhtt_bkvnakly_sunset_beach_vip_2