

شقة مفروشة 1+2 في كوناكلي ضمن Sunset Beach VIP 2

KONAKLI, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

220.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 1	SQUARE 110m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم 4
	الأسعار من 220000€	مجموع الأكلات 3

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة المفروشة بالكامل بتصميم 1+2 في الطابق الأول من مجمع Sunset Beach VIP 2 في كوناكلي، ألانيا. تبلغ مساحتها 110 م²، وتضم حمامين وشرقتين وتدفئة أرضية في جميع أجزائها. تبعد 250 متراً عن الشاطئ و400 متر عن مرافق التسوق، مع إمكانية استخدام المسابح ومرافق العافية والخدمات المشتركة في المجمع.

تفاصيل شقة 1+2 المفروشة في Sunset Beach VIP 2

- توزيع داخلي 1+2
- مساحة إجمالية تبلغ 110 م²
- موقع في الطابق الأول
- مفروشة بالكامل
- حمامان وشرقتان
- واجهات شمالية وشرقية وغربية
- تدفئة أرضية في جميع أنحاء الشقة
- 250 متراً عن الشاطئ
- 400 متر عن مرافق التسوق
- 54 كيلومتراً عن المطار
- مبنى مكتمل عام 2014

يوفر تصميم الشقة مساحة داخلية رحبة وعملية للاستخدام اليومي أو الإقامة الطويلة. يتكون مخطط 1+2 من غرفة معيشة وغرفتي نوم، ويمنح وجود حمامين مرونة إضافية للأسرة أو عند استقبال الضيوف. كما توفر الشرفتان مساحتين خارجيتين منفصلتين يمكن الاستفادة منهما وفق احتياجات السكان.

تتمتع الشقة بواجهات نحو الشمال والشرق والغرب، ما يعني أنها مفتوحة على ثلاث جهات من المبنى من دون افتراض إطلالة محددة. وتوجد تدفئة أرضية في جميع أجزاء المسكن، وهي ميزة عملية تعزز الراحة خلال الفترات الأكثر برودة من العام. وبما أن العقار معروض مع كامل أثاثه، يستطيع المشتري تقييمه كوحدة سكنية تحتوي بالفعل على قطع الأثاث الأساسية المذكورة في العرض.

تقع الوحدة في الطابق الأول، ويتوفر مصعد داخل المبنى لتسهيل الوصول. وقد اكتمل بناء العقار عام 2014. يجمع ذلك بين موقع طابق منخفض نسبياً وسهولة الحركة داخل المجمع، مع الحفاظ على جميع التفاصيل العملية الواردة في مواصفات الشقة.

مساح ومرافق عافية وترفيه داخل المجمع

يقدم Sunset Beach VIP 2 مسجلاً خارجياً ومسجلاً داخلياً، ما يمنح السكان خيارات مختلفة للسباحة ضمن حدود المجمع. وتشمل المرافق الداخلية أيضاً حماماً تركياً وساونا ومنطقة للياقة البدنية، لتوفير إمكانيات للتمرين والاسترخاء من دون الحاجة إلى مغادرة المشروع. كما توجد منطقة بلياردو كمساحة إضافية للنشاط الاجتماعي والترفيهي.

تضم الخدمات المشتركة موقف سيارات مكشوفاً ومصعداً وخدمة أمن. وتساعد هذه التجهيزات على الجمع بين الاحتياجات اليومية ومرافق الرياضة والاستجمام في بيئة سكنية واحدة. ولا تعتمد قيمة الاستخدام هنا على ميزة منفردة فقط، بل على تكامل المساحة المفروشة والتدفئة الأرضية والمرافق المتاحة للسكان.

موقع في كوناكلي قريب من الشاطئ والتسوق

تقع الشقة في كوناكلي، إحدى مناطق ألانيا، على مسافة 250 متراً فقط من الشاطئ. كما تبعد مرافق التسوق نحو 400 متر، ما يجعل الوصول إلى الاحتياجات اليومية ممكناً من دون رحلة طويلة. أما المسافة المذكورة إلى المطار فتبلغ 54 كيلومتراً.

قد يناسب هذا العقار المشترين الذين يبحثون عن شقة مفروشة بمساحة واسعة نسبياً، أو أسرة تحتاج إلى حمامين وشرقتين، أو من يفضل السكن ضمن مجمع يضم مرافق للسباحة واللياقة والعافية. كما أن قرب البحر والتسوق يدعم سهولة الاستخدام المنتظم أو الإقامة لفترات أطول، من دون تقديم أي افتراضات بشأن العائد الاستثماري.

الشقة معلن عنها على أنها مناسبة لأغراض الإقامة. ونظراً إلى أن قواعد الهجرة وتسجيل العناوين وأهلية العقارات قد تتغير، وقد تختلف وفق ظروف كل مشتري، ينبغي التحقق من المتطلبات الحالية لدى الجهات الرسمية المعنية أو عبر مختص مؤهل قبل اتخاذ قرار الشراء.

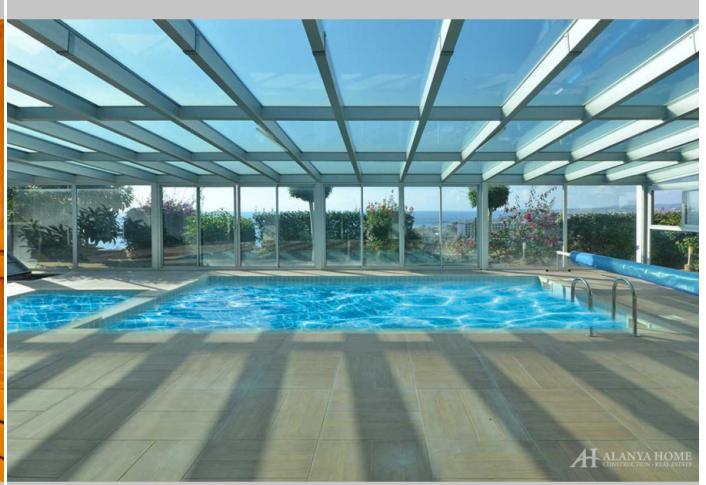
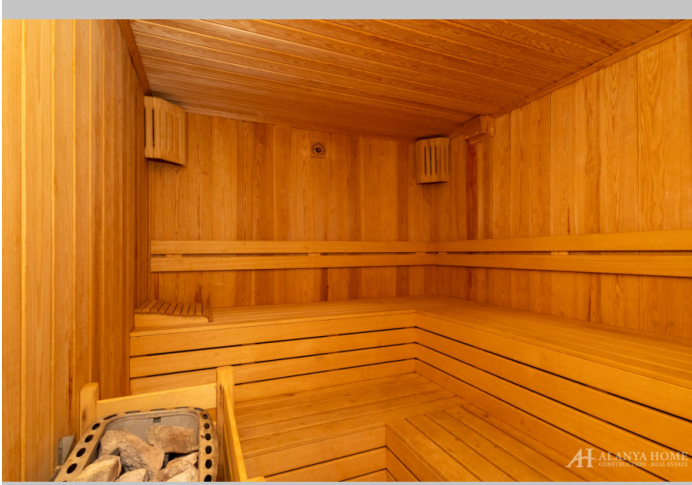
للحصول على مزيد من المعلومات عن هذه الشقة المفروشة 1+2 في Sunset Beach VIP 2، أو لترتيب موعد لمعاينتها في كوناكلي، يرجى التواصل مع Alanya Home.

وسائل الراحة في الهواء الطلق

☐ حمام سباحة — نعم	☐ الأمان — نعم	☐ بواب — نعم
☐ ساونا — نعم	☐ اللياقة البدنية — نعم	☐ مسبح داخلي — نعم
☐ موقف سيارات — نعم	☐ مناطق الاستراحة والشواء — نعم	☐ حمام — نعم
☐ مصعد — نعم	☐ شرفة — نعم	☐ إدارة الإيجار — نعم













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1582/ar/shqh_mfrvshh_21_fy_kvna_kly_dmn_sunset_beach_vip_2