

Mahmutlar Royal Tower Residence'ta 1+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€62.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 60m2	KAT 2	TOPLAM KAT 5
MIN FİYAT €62000	DENİZDEN 500 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Royal Tower Residence bünyesindeki bu 1+1 daire, Alanya'nın Mahmutlar bölgesinde ve denize 600 metre mesafede yer almaktadır. Güneydoğu cepheli gayrimenkul, brüt 61 m² büyüklüğünde olup 2023 yılında tamamlanan beş katlı binanın ikinci katındadır. Site sakinleri açık havuz, fitness, hamam, sauna, kamelya ve yeşil alanlardan yararlanabilir.

Royal Tower Residence 1+1 daire özellikleri

- 1+1 oda düzeni
- Brüt 61 m² kullanım alanı
- Beş katlı binanın ikinci katı
- Güneydoğu cephe
- Bir WC ve banyo
- 2023 yapımı bina
- Denize yaklaşık 600 metre mesafe
- Mahmutlar, Alanya konumu

Daire, 1+1 oda planını brüt 61 m² alanla bir araya getirmektedir. Beş katlı yapının ikinci katında bulunması, bina içindeki konumunu açık biçimde ortaya koyarken asansör katlar arasındaki erişimi kolaylaştırır. Güneydoğu cepheli oluşu da daireleri yön ve kat özelliklerine göre karşılaştıran alıcılar açısından dikkat edilmesi gereken somut bir ayrıntıdır.

Binanın yapım yılı 2023'tür. Bu özellik, Mahmutlar'da yakın dönemde tamamlanmış bir rezidansla gayrimenkul arayanlar için değerlendirilebilir. Dairede bir WC ve banyo bulunmaktadır. Eşya durumu hakkında kaynakta bilgi verilmediğinden, iç mekânın mevcut durumu ve ihtiyaç duyulabilecek düzenlemeler yerinde inceleme sırasında değerlendirilebilir.

Açık havuz, fitness, hamam ve sauna olanakları

Royal Tower Residence, günlük dinlenme ve aktivite ihtiyaçlarına yönelik çeşitli ortak kullanım alanları sunmaktadır. Açık yüzme havuzu uygun hava koşullarında site içinde serinleme ve vakit geçirme imkânı sağlarken fitness alanı, egzersiz için kompleks bünyesinde ayrılmış bir seçenek sunar.

Hamam ve sauna, rezidansın ayrılmadan kullanılacak kapalı dinlenme olanakları arasındadır. Ortak alanlarda ayrıca kamelya ve yeşil alanlar bulunmaktadır. Bu bölümler, site sınırları içinde açık havada vakit geçirmek isteyen sakinlere ek kullanım alanı sağlar. Asansör de dairenin bulunduğu ikinci kata ve binanın diğer katlarına erişimi destekleyen pratik bir bina özelliğidir.

Mahmutlar'da denize 600 metre konum

Rezidans, Alanya'nın sahil bölgelerinden Mahmutlar'da yer almaktadır. Denize belirtilen mesafe 600 metredir. Bu mesafe, sahile yakın bir konum ile sosyal olanaklara sahip bir site yaşamını birlikte değerlendiren alıcılar için önemli ve karşılaştırılabilir bir konum bilgisidir.

1+1 planı, brüt 61 m² büyüklüğü, güneydoğu cephesi ve site içi olanaklarıyla daire; Mahmutlar'da kompakt bir konut, denize yakın dönemsel kullanım seçeneği veya yakın dönemde tamamlanmış bir Alanya binasında gayrimenkul arayanlar tarafından değerlendirilebilir. Kat, bina yüksekliği, yapım yılı ve denize mesafe gibi temel bilgilerin net olması, alternatif ilanlarla sağlıklı bir karşılaştırma yapılmasına yardımcı olur.

Royal Tower Residence bünyesindeki bu daire hakkında ayrıntılı bilgi almak ve Mahmutlar'da yerinde inceleme randevusu oluşturmak için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Asansör — Evet		

Galeri







