

דירת 1+1 במהמותלר במתחם Royal Tower Residence

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€62.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 2	SQUARE 60m2
	FROM SEA up to 500 m	מחירים מ €62000

על הנכס

תיאור

במתחם Royal Tower Residence שבמהמותלר, אלניה, מוצעת דירת 1+1 בשטח ברוטו של 61 מ"ר. הדירה נמצאת בקומה השנייה בבניין בן חמש קומות שנבנה בשנת 2023 ופונה לכיוון דרום-מזרח. המרחק מהים הוא 600 מטר. במתחם בריכה חיצונית, חדר כושר, חמאם, סאונה, מעלית, ביתן ישיבה ושטחים ירוקים.

דירת 61 מ"ר ב-Royal Tower Residence

- תצורה: 1+1
- שטח ברוטו: 61 מ"ר
- קומה: קומה שנייה מתוך חמש
- כיוון: דרום-מזרח
- חדר רחצה: שירותים וחדר רחצה אחד
- שנת בנייה: 2023
- מרחק מהים: 600 מטר

תצורת 1+1 כוללת חדר שינה אחד לצד חלל המגורים העיקרי. השטח הברוטו של הדירה הוא 61 מ"ר, נתון המאפשר להבין מראש את היקף הנכס ואת התאמתו לצרכים האישיים של הרוכש. מיקומה בקומה השנייה בבניין בן חמש קומות והחזית הדרום-מזרחית הם פרטים שימושיים עבור מי שמייחס חשיבות לקומה ולכיוון הדירה.

הבניין הושלם בשנת 2023 וכולל מעלית לשימוש הדיירים. בדירה יש יחידת שירותים וחדר רחצה אחת. המקור אינו מציין אם הדירה מרוהטת או כוללת מכשירי חשמל, ולכן מומלץ לבדוק פרטים אלה בעת קבלת מידע עדכני או במהלך ביקור בנכס.

מתקני פנאי ובריאות במתחם

Royal Tower Residence מציע לדייריו מגוון מתקנים משותפים. הבריכה החיצונית מספקת אפשרות לפנאי בתוך שטח המתחם, וחדר הכושר מאפשר לקיים פעילות גופנית בקרבת הדירה. לרשות הדיירים עומדים גם חמאם וסאונה כחלק ממתקני הבריאות והפנאי.

בשטחים המשותפים נמצאים גם ביתן ישיבה ואזורים ירוקים. מתקנים אלה משלימים את סביבת המגורים ומציעים מקומות נוספים לשהייה מחוץ לדירה. לפני הרכישה רצוי לברר את שעות הפעילות, העונתיות, כללי השימוש ועלויות התחזוקה העדכניות של מתקני המתחם.

מיקום במהמותלר, במרחק 600 מטר מהים

הדירה ממוקמת במהמותלר, אחד מאזורי אלניה. על פי המידע שנמסר, המרחק מ-Royal Tower Residence אל הים הוא 600 מטר. זהו נתון ברור ושימושי לרוכשים שעבורם הקרבה לחוף היא שיקול מרכזי בבחירת נכס באזור אלניה.

השילוב בין תצורת 1+1, שטח ברוטו של 61 מ"ר, קומה שנייה, כיוון דרום-מזרח ומתקני המתחם מסכם את יתרונותיה המעשיים של הדירה. לקבלת מידע עדכני על תנאי המכירה, לתיאום ביקור בנכס ולבדיקת פרטי הדירה במקום, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
מעלית 2 כן		







