

شقة 1+1 في محمودلار داخل رويال تاور ريزيدنس

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

62.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
5	2	60m2
		الأسعار من
		62000€

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة 1+1 في رويال تاور ريزيدنس بمنطقة محمودلار في ألانيا. تبلغ مساحتها الإجمالية 61 م²، وتقع في الطابق الثاني من مبنى مكون من خمسة طوابق شُيّد عام 2023، بواجهة جنوبية شرقية وحمام واحد مع مرحاض. تبعد 600 متر عن البحر، ويضم المجمع مسجداً خارجياً ومركز لياقة وحماماً تركياً وساونا ومصعداً ومساحات خضراء وجلسة مظلة.

تفاصيل شقة 1+1 في رويال تاور ريزيدنس

• الموقع: محمودلار، ألانيا

- **المجمع:** رويال تاور ريزيدنس
- **التقسيم:** 1+1
- **المساحة الإجمالية:** 61 م²
- **الطابق:** الثاني ضمن مبنى من خمسة طوابق
- **الاتجاه:** جنوبي شرقي
- **الحمام:** حمام واحد مع مرحاض
- **سنة إنشاء المبنى:** 2023
- **المسافة إلى البحر:** 600 متر

تجمع هذه الوحدة بين مساحة إجمالية تبلغ 61 م² وتقسيم 1+1 داخل مبنى حديث الإنشاء. وجودها في الطابق الثاني يوفر مستوى متوسطاً داخل المبنى المكوّن من خمسة طوابق، كما يسهّل المصعد الوصول إلى الشقة والمرافق المشتركة. وقد تم تحديد اتجاه الوحدة على أنه جنوبي شرقي، وهي معلومة مهمة للراغبين في مقارنة اتجاهات الشقق قبل اتخاذ قرار الشراء.

تتضمن الشقة حماماً واحداً مع مرحاض. ولا تتوفر في بيانات العقار معلومات مؤكدة عن الأثاث أو الإطلالة أو تفاصيل التشطيبات الداخلية، لذلك يركز هذا العرض على الخصائص الموثقة فقط، بما في ذلك المساحة والطابق والاتجاه وعمر المبنى ومرافق المجمع.

مرافق المجمع وموقع محمودلار القريب من البحر

يوفر رويال تاور ريزيدنس مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة للاستخدام اليومي والاسترخاء. يمكن للسكان الاستفادة من المسبح الخارجي ومركز اللياقة البدنية، إلى جانب الحمام التركي والساونا. كما تتوافر مساحات خضراء وجلسة مظلة، ما يضيف أماكن مفتوحة ضمن محيط المجمع. ويخدم المصعد الطوابق المختلفة في المبنى.

تقع الشقة في محمودلار، إحدى مناطق ألانيا، وعلى مسافة محددة تبلغ 600 متر من البحر. يتيح هذا الموقع للمشتري تقييم العقار على أساس قربه من الساحل مع الاستفادة من المرافق الموجودة داخل المجمع نفسه. كما أن سنة البناء 2023 تجعل العقار خياراً مناسباً لمن يفضلون البحث ضمن مبانٍ حديثة نسبياً.

لمعرفة المزيد عن شقة 1+1 في رويال تاور ريزيدنس أو لترتيب موعد لمعاينتها، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home** للحصول على التفاصيل المتاحة والإجابة عن استفساراتكم حول العقار.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
مصعد — نعم		







