

Kargıcak Alanya'da Deniz Manzaralı Eşyalı 3+1 Dupleks

KARGICAK, ALANYA 07400

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

FİYAT

€250.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	ALANI 165m ²	TOPLAM KAT 2
MIN FİYAT €250000	MANZARA Deniz	DENİZDEN 3000 metreden uzak

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Kargıcak'ta bulunan bu tam eşyalı 3+1 dupleks; 165 m² kullanım alanı, deniz manzarası, iki banyo, bir ayrı WC ve üç balkon sunmaktadır. Sitede yüzme havuzu, görevli ve otopark bulunmaktadır. Daire plaja 3,5 km, alışveriş olanaklarına 1,5 km ve havalimanına 30 km mesafededir.

Deniz manzaralı, geniş kullanımlı 3+1 dubleks

- Konum: Kargıcak, Alanya
- Gayrimenkul tipi: Dupleks daire
- Oda düzeni: 3+1
- Toplam alan: 165 m²
- Deniz manzarası
- Tam eşyalı
- İki banyo ve bir ayrı WC
- Üç balkon
- Yüzme havuzu, görevli ve otopark
- Aylık site aidatı: 65 €

165 m² alana sahip dupleks plan, yaşam ve özel kullanım bölümlerinin iki kata yayılmasını sağlar. 3+1 oda düzeni, geniş alana ihtiyaç duyan haneler için kullanışlı bir yerleşim sunar. İki banyonun yanı sıra ayrı bir WC bulunması, günlük yaşamda ve misafir ağırlarken işlevsel bir avantaj oluşturur.

Dairenin tam eşyalı olarak satışa sunulması, mevcut mobilyalarıyla birlikte bir mülk arayan alıcılar açısından süreci kolaylaştırabilir. Üç balkon, konutun kullanılabilir alanını açık hava bölümleriyle destekler. Deniz manzarası ise dairenin öne çıkan özelliklerinden biridir. Kaynakta dairenin katı, bina yaşı ve odaların ayrı ayrı ölçüleri belirtilmediğinden, bu ayrıntıların gösterim sırasında teyit edilmesi önerilir.

Site içerisinde sakinlerin kullanımına sunulan bir yüzme havuzu bulunmaktadır. Görevli, ortak alanların günlük işleyişini desteklerken otopark imkânı araç sahibi alıcılar için pratiklik sağlar. Belirtilen aylık site aidatı 65 € tutarındadır. Satın alma öncesinde güncel aidat bedelinin ve bu bedele dâhil hizmetlerin ayrıca doğrulanması faydalı olacaktır.

Kargıcak konumu ve günlük yaşama uygun mesafeler

Dupleks, Alanya'nın Kargıcak bölgesinde yer almaktadır. Plaja olan mesafe 3,5 km, alışveriş noktalarına olan mesafe ise 1,5 km olarak belirtilmiştir. Havalimanı 30 km uzaklıktadır. Bu mesafeler; sahile erişim, günlük ihtiyaçların karşılanması ve hava yolu ulaşımı bakımından alıcılara somut bir değerlendirme imkânı verir.

İlan kaynağında gayrimenkulün ikamete uygun olduğu ifade edilmektedir. Bununla birlikte ikamet iznine ilişkin uygunluk; yürürlükteki mevzuata, alıcının kişisel durumuna ve taşınmaz ile bölgenin resmî statüsüne bağlı olarak değişebilir. Bu nedenle satın alma kararı öncesinde güncel şartların ilgili resmî kurumlardan ve yetkili uzmanlardan doğrulanması gerekir.

Geniş 3+1 dupleks planı, tam eşyalı teslimi, deniz manzarası, üç balkonu ve site olanaklarıyla bu konut, Kargıcak'ta yönetimli bir site içinde ferah bir yaşam alanı arayan alıcılara hitap edebilir. İki banyo ve ayrı WC düzeni de kalabalık haneler veya misafir ağırlayanlar için kullanım kolaylığı sağlar.

Alanya Kargıcak'taki bu deniz manzaralı, tam eşyalı 3+1 dubleksin güncel durumu, gösterim organizasyonu ve doğrulanmış satın alma ayrıntıları için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet

✓ Güvenlik — Evet

✓ Havuz — Evet

✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet

Galeri









