

# Дуплекс 3+1 с видом на море в Каргыджаке, Аланья

KARGICAK, ALANYA 07400



ЦЕНА

**€250.000**

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

## Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

✓ Да

ПЛОЩАДЬ

**165м2**

ЭТАЖНОСТЬ

**2**

ЦЕНА ОТ

**€250000**

ВИД

**Море**

ОТ МОРЯ

**от 3000 м**

ОБ ОБЪЕКТЕ

## Описание

Меблированный дуплекс 3+1 площадью 165 м<sup>2</sup> расположен в районе Каргыджак в Аланье и открывает вид на море. В квартире предусмотрены две ванные комнаты, отдельный туалет и три балкона. На территории комплекса есть бассейн, парковка и смотритель. Расстояние до моря составляет 3,5 км, до магазинов — 1,5 км, а до аэропорта — 30 км.

# Меблированный дуплекс 3+1 площадью 165 м²

- Расположение: Каргыджак, Аланья
- Планировка: дуплекс 3+1
- Общая площадь: 165 м²
- Вид на море
- Полностью меблирован
- Две ванные комнаты и один отдельный туалет
- Три балкона
- Бассейн, парковка и смотритель на территории комплекса
- Ежемесячный взнос за обслуживание комплекса: 65 евро

Двухуровневая планировка и площадь 165 м² создают просторное жилое пространство с четким распределением функциональных зон. Формат 3+1 предусматривает три комнаты и гостиную, что делает объект подходящим для семьи или покупателей, которым требуется дополнительное пространство для кабинета, гостевой комнаты либо длительного проживания.

Квартира продается с полной меблировкой. Это практичное преимущество для покупателя, который хочет сократить время и расходы на первоначальное обустройство. Две ванные комнаты и дополнительный туалет упрощают повседневное использование жилья, особенно при проживании нескольких человек. Три балкона дополняют внутреннее пространство, а вид на море является одной из основных особенностей объекта.

Жителям комплекса доступны бассейн и парковка. Наличие смотрителя помогает решать текущие вопросы, связанные с обслуживанием общей территории. Ежемесячный взнос за содержание комплекса указан в размере 65 евро.

## Расположение в Каргыджаке и расстояния до инфраструктуры

Дуплекс находится в Каргыджаке, одном из районов Аланьи. До ближайших магазинов — 1,5 км, поэтому повседневные покупки доступны без длительных поездок. Расстояние до моря составляет 3,5 км, а до аэропорта — 30 км. Эти конкретные расстояния позволяют заранее оценить удобство расположения для постоянного проживания, отдыха или регулярных поездок.

В исходной информации объект указан как подходящий для оформления вида на жительство. Поскольку миграционные правила, требования к району и оценочной стоимости недвижимости могут меняться, возможность подачи документов необходимо подтвердить до покупки у профильного специалиста и в соответствующих официальных органах.

Чтобы получить дополнительную информацию об этом меблированном дуплексе 3+1 в Каргыджаке или организовать просмотр, свяжитесь с командой Alanya Home.

### ДЕТАЛИ

## Удобства на открытом воздухе

|                |                           |                                      |
|----------------|---------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Швейцар — Да | ✓ Охрана — Да             | ✓ Бассейн — Да                       |
| ✓ Фитнес — Да  | ✓ Сауна — Да              | ✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да |
| ✓ Стоянка — Да | ✓ Управление арендой — Да | ✓ Балкон — Да                        |

## Галерея









