

דופלקס 3+1 מרוהט עם נוף לים בקרג'יק

KARGICAK, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€250.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 2	SQUARE 165m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
FROM SEA from 3000 m	נוף ים	מחירים מ €250000

על הנכס

תיאור

דופלקס 3+1 מרוהט במלואו בשטח 165 מ"ר, הממוקם בקרג'יק שבאלניה ומציע נוף לים. בדירה שני חדרי רחצה, שירותים נפרדים ושלוש מרפסות. החוף נמצא במרחק 3.5 ק"מ, אזורי הקניות במרחק 1.5 ק"מ ונמל התעופה במרחק 30 ק"מ. במתחם יש בריכה, איש תחזוקה וחניה.

דופלקס 3+1 בשטח 165 מ"ר עם נוף לים

• סוג הנכס: דופלקס 3+1

• שטח: 165 מ"ר

• מצב הנכס: מרוהט במלואו

• נוף: נוף לים

• חדרים סניטריים: שני חדרי רחצה ושירותים נפרדים

• שטחים פתוחים: שלוש מרפסות

• מתקני המתחם: בריכה, איש תחזוקה וחניה

• דמי אחזקה חודשיים: € 65

• מרחקים: 3.5 ק"מ מהחוף, 1.5 ק"מ מאזורי קניות ו-30 ק"מ ממל התעופה

תכנון הדופלקס מחלק את שטח המגורים על פני שני מפלסים ומעניק מסגרת מרווחת לנכס בתצורת 3+1. שטח של 165 מ"ר מתאים למי שמעדיף הפרדה נוחה יותר בין אזורי הבית. שני חדרי הרחצה והשירותים הנפרדים מוסיפים שימושיות למשפחה ולביקורי אורחים, בעוד שלוש המרפסות מספקות כמה נקודות יציאה אל האוויר הפתוח.

הנוף לים הוא אחד המאפיינים המרכזיים של הדירה. הנכס מוצע מרוהט במלואו, דבר שיכול לצמצם את הצורך ברכישת ריהוט ראשוני לאחר השלמת העסקה. מומלץ לאמת במהלך הביקור ובמסמכי המכירה את רשימת הריהוט והציוד הכלולים בפועל, כדי להבטיח בהירות מלאה לגבי מצב המסירה.

המתחם כולל בריכה משותפת לשימוש הדיירים, איש תחזוקה וחניה. שילוב זה מעניק מענה לצורכי פנאי, לניהול השוטף של השטחים המשותפים ולחניית רכב. דמי האחזקה החודשיים שנמסרו עבור שירותי המתחם עומדים על € 65.

מיקום בקרג'יק והתאמה לצורכי הרוכש

הדירה נמצאת בקרג'יק, אחד מאזורי אלניה. המרחק לחוף הוא 3.5 ק"מ, ואזורי הקניות נמצאים במרחק 1.5 ק"מ, נתון שימושי לצרכים יומיומיים. נמל התעופה נמצא במרחק 30 ק"מ מהנכס, ולכן ניתן להביא בחשבון גם את הנגישות לטיסות בעת בחינת המיקום.

במידע המקורי צוין כי הנכס מתאים לאיקמט, כלומר להגשת בקשה לרישיון שהייה. עם זאת, אין בכך התחייבות לקבלת אישור. כללי ההגירה בטורקיה, סטטוס האזור, שווי הנכס הנדרש ותנאי הבקשה עשויים להשתנות. לפני רכישה יש לבדוק את ההתאמה העדכנית מול הרשויות המוסמכות ולקבל ייעוץ משפטי מקצועי בהתאם לנסיבות האישיות של הרוכש.

הדירה עשויה להתאים למי שמחפש נכס מרווח ומרוהט באלניה, עם תכנון דופלקס, נוף לים ומתקנים משותפים. לקבלת פרטים עדכניים על המסמכים, תכולת הריהוט, דמי האחזקה ותיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות אל Alanya Home. הצוות יספק את המידע הזמין ויסייע בארגון צפייה בדופלקס בקרג'יק.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
2 חניה 2 כן	✓ Rental Management — כן	2 מרפסת 2 כן









