

Duplex 3+1 meublé avec vue mer à Kargıcak

KARGICAK, ALANYA 07400



PRIX

€250.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	SQUARE 165m2	TOTAL D'ÉTAGES 2
PRIX MIN €250000	VOIR Mer	DE LA MER à partir de 3000 m

À PROPOS

Description

Ce duplex 3+1 entièrement meublé à Kargıcak offre 165 m², une vue sur la mer, deux salles de bains, un WC supplémentaire et trois balcons. La résidence dispose d'une piscine, d'un parking et d'un gardien. La plage se trouve à 3,5 km, les commerces à 1,5 km et l'aéroport à 30 km. Les charges mensuelles sont de 65 €. Le bien est annoncé comme adapté à l'ikamet.

Duplex 3+1 meublé de 165 m² à Kargıcak

- Localisation : Kargıcak, Alanya
- Type de bien : duplex 3+1
- Surface : 165 m²
- Vue sur la mer
- Vendu entièrement meublé
- Deux salles de bains et un WC supplémentaire
- Trois balcons
- Piscine, parking et gardien dans la résidence
- Charges mensuelles : 65 €

Organisé en duplex, cet appartement propose une surface généreuse répartie sur deux niveaux. Sa configuration 3+1 convient aux acquéreurs recherchant plusieurs pièces et une séparation fonctionnelle des espaces de vie. La présence de deux salles de bains et d'un WC supplémentaire facilite l'usage quotidien du logement, notamment lorsque plusieurs personnes l'occupent.

Les trois balcons prolongent les espaces intérieurs et apportent des surfaces extérieures supplémentaires. Le bien bénéficie également d'une vue sur la mer. Il est vendu entièrement meublé, ce qui permet à son futur propriétaire de disposer d'un logement déjà équipé sans devoir prévoir immédiatement un ameublement complet.

La résidence comprend une piscine accessible aux résidents ainsi qu'un parking. La présence d'un gardien contribue au suivi et à l'entretien des parties communes. Les charges annoncées s'élèvent à 65 € par mois, une information utile pour anticiper les frais réguliers liés aux services et aux espaces collectifs.

Distances et cadre de vie à Kargıcak, Alanya

Le duplex se situe à Kargıcak, dans le secteur d'Alanya. La plage est à 3,5 km et les commerces à environ 1,5 km. La distance indiquée jusqu'à l'aéroport est de 30 km. Ces distances permettent de rejoindre le littoral, les services nécessaires au quotidien et l'aéroport en utilisant un moyen de transport.

L'annonce présente le bien comme adapté à l'ikamet, terme employé en Türkiye pour désigner la procédure liée au permis de séjour. Les règles, les zones éligibles et les critères administratifs pouvant évoluer, cette possibilité doit être confirmée auprès des autorités ou de professionnels compétents, en fonction de la réglementation en vigueur et du statut précis du bien.

Ce duplex peut intéresser les acquéreurs qui privilégient une grande surface, un logement déjà meublé, plusieurs balcons et les équipements pratiques d'une résidence. Pour recevoir davantage d'informations, vérifier les documents disponibles ou organiser une visite de cette propriété à Kargıcak, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui

Galerie









