

# Meerblick-Duplex 3+1 in Kargıcak, Alanya

KARGICAK, ALANYA 07400



PREIS

**€250.000**

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

## Übersicht

|                                    |                         |                              |
|------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH<br>✓ Ja | SQUARE<br><b>165m2</b>  | GESAMTE ETAGEN<br><b>2</b>   |
| PREISE AB<br><b>€250000</b>        | AUSSICHT<br><b>Meer</b> | VOM MEER<br><b>ab 3000 m</b> |

ÜBER DIE IMMOBILIE

## Beschreibung

Diese voll möblierte 3+1-Duplexwohnung mit 165 m<sup>2</sup> befindet sich in Kargıcak, Alanya, und bietet Meerblick. Zur Wohnung gehören zwei Badezimmer, ein separates WC und drei Balkone. Die Wohnanlage verfügt über einen Pool, einen Hausmeister und Parkmöglichkeiten. Das Meer liegt 3,5 km, Einkaufsmöglichkeiten 1,5 km und der Flughafen 30 km entfernt.

# Möblierte 3+1-Duplexwohnung mit 165 m² Wohnfläche

- Lage: Kargıcak, Alanya
- Grundriss: 3+1-Duplex
- Fläche: 165 m²
- Meerblick
- Voll möbliert
- Zwei Badezimmer und ein separates WC
- Drei Balkone
- Pool, Hausmeister und Parkmöglichkeiten in der Anlage
- Monatliches Hausgeld: 65 Euro

Mit ihrer zweigeschossigen Aufteilung und einer Fläche von 165 m² bietet die Wohnung großzügige Nutzungsmöglichkeiten. Der 3+1-Grundriss umfasst drei Zimmer sowie einen Wohnbereich. Damit eignet sich die Immobilie für Familien oder Käufer, die zusätzliche Räume als Arbeits-, Gäste- oder Aufenthaltsbereiche nutzen möchten.

Die Duplexwohnung wird vollständig möbliert angeboten. Dadurch kann der Aufwand für die Erstausrüstung deutlich reduziert werden. Zwei Badezimmer und ein zusätzliches separates WC bieten im Alltag praktische Vorteile, insbesondere wenn mehrere Personen die Wohnung nutzen. Drei Balkone ergänzen die Wohnfläche und schaffen verschiedene Außenbereiche. Der vorhandene Meerblick gehört zu den zentralen Merkmalen dieses Angebots.

Zur gemeinschaftlichen Ausstattung der Wohnanlage zählt ein Pool. Darüber hinaus stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung, und ein Hausmeister kümmert sich um laufende Aufgaben innerhalb der Anlage. Das monatliche Hausgeld ist mit 65 Euro angegeben.

## Wohnen in Kargıcak mit klar angegebenen Entfernungen

Die Immobilie liegt im Alanyaer Stadtteil Kargıcak. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich 1,5 km entfernt und sind damit für die regelmäßige Versorgung gut erreichbar. Die Entfernung zum Meer beträgt 3,5 km. Der Flughafen liegt 30 km von der Wohnung entfernt. Diese Angaben ermöglichen Interessenten eine konkrete Einschätzung der Lage und der alltäglichen Wege.

Laut Ausgangsinformation wird die Immobilie als für einen Aufenthaltstitel geeignet angeboten. Da sich gesetzliche Vorgaben, regionale Einschränkungen und Anforderungen an den Immobilienwert ändern können, sollte die aktuelle Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen geprüft werden.

Für weitere Angaben zu dieser möblierten 3+1-Duplexwohnung in Kargıcak oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen das Team von Alanya Home gerne zur Verfügung.

### DETAILS

## Outdoor-Ausstattung

|                  |                              |                            |
|------------------|------------------------------|----------------------------|
| ✓ Türsteher — Ja | ✓ Sicherheit — Ja            | ✓ Schwimmbad — Ja          |
| ✓ Fitness — Ja   | ✓ Sauna — Ja                 | ✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja |
| ✓ Parken — Ja    | ✓ Vermietungsmanagement — Ja | ✓ Balkon — Ja              |

## Galerie









