

دوبلكس 1+3 بإطلالة بحرية في كارغيجاك ألانيا

KARGICAK, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

250.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات 2	SQUARE 165m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
من البحر 3000 م م	رأي البحر	الأسعار من 250000€

عن العقار

الوصف

دوبلكس مفروش بنمط 1+3 في كارغيجاك، ألانيا، بمساحة 165 م² وإطلالة على البحر. يضم العقار حمامين ومرحاضاً منفصلاً وثلاث شرفات، ويقع ضمن مجمع يوفر مسجداً وموقف سيارات وموظفاً مسؤولاً. يبعد الشاطئ 3.5 كم، والمتاجر 1.5 كم، والمطار 30 كم، بينما تبلغ رسوم المجمع الشهرية 65 يورو.

مواصفات دوبلكس 1+3 المفروش في كارغيجاك

- مخطط دوبلكس 1+3
- مساحة إجمالية تبلغ 165 م²
- إطلالة على البحر
- مفروش بالكامل
- حمامان ومرحاض منفصل
- ثلاث شرفات
- مسبح داخل المجمع
- موقف سيارات وموظف مسؤول عن المجمع
- رسوم مجمع شهرية بقيمة 65 يورو

يوفر التصميم الدوبلكس توزيعاً للسكن على مستويين، مع مساحة تبلغ 165 م² ومخطط يضم ثلاث غرف وصالة. ويمنح هذا التوزيع مساحة داخلية عملية لمن يحتاج إلى غرف متعددة، بينما تضيف الشرفات الثلاث مناطق خارجية يمكن استخدامها بطرق مختلفة. كما تشكل الإطلالة البحرية إحدى السمات الأساسية لهذا العقار في كارغيجاك.

يُعرض العقار مفروشاً بالكامل، وهو ما يقلل الحاجة إلى تجهيز المساحات الداخلية من البداية. وتدعم وجود حمامين إلى جانب مرحاض منفصل سهولة الاستخدام اليومي، خصوصاً في عقار يتكون من ثلاث غرف وصالة وموزع على طابقين. لم ترد في المعلومات المقدمة تفاصيل منفصلة عن محتويات الأثاث، لذلك يمكن التحقق من قائمة التجهيزات والأغراض المشمولة أثناء المعاينة.

يقع الدوبلكس داخل مجمع سكني يضم مسجاً وموقف للسيارات وموظفاً مسؤولاً. توفر هذه المرافق مزايا عملية للسكن، في حين تبلغ رسوم المجمع المعلنة 65 يورو شهرياً. ويُنصح بتأكيد قيمة الرسوم الحالية وما تغطيه من خدمات عند بدء إجراءات الشراء، إذ قد تخضع رسوم المجمع للتحديث.

الموقع والمسافات في كارغيجاك، ألانيا

يقع العقار في كارغيجاك ضمن منطقة ألانيا، على مسافة 3.5 كم من الشاطئ. كما تبعد المتاجر 1.5 كم، ما يتيح الوصول إلى الاحتياجات اليومية ضمن مسافة محددة وواضحة. ويقع المطار على بعد 30 كم وفقاً للمعلومات المتاحة. تمنح هذه المسافات المشتري صورة عملية عن موقع العقار بالنسبة إلى الساحل والتسوق وخيارات السفر الجوي.

ذُكر العقار في المصدر على أنه مناسب للإقامة. ومع ذلك، تعتمد أهلية أي عقار لطلب تصريح الإقامة على اللوائح الرسمية السارية وملف المشتري والتقييمات المطلوبة وقت تقديم الطلب. لذلك ينبغي الحصول على تحقق مهني ورسمي حديث قبل اتخاذ القرار أو الاعتماد على هذه الصفة في إجراءات الشراء.

يجمع هذا الدوبلكس في كارغيجاك بين مساحة 165 م²، ومخطط 1+3، وإطلالة بحرية، وأثاث كامل، ومرافق مجمع محددة. للحصول على مزيد من المعلومات، أو التحقق من التفاصيل والمستندات، أو ترتيب معاينة للعقار، يمكن التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم









