

# Меблированная квартира 2+1 в Тосмуре, River Side

TOSMUR, ALANYA 07400



ЦЕНА

**€200.000**

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

## Обзор

|                             |                           |                    |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------|
| ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ<br>✓ Да    | ПЛОЩАДЬ<br><b>110м2</b>   | ЭТАЖ<br><b>4</b>   |
| ЭТАЖНОСТЬ<br><b>8</b>       | ЦЕНА ОТ<br><b>€200000</b> | ВИД<br><b>Горы</b> |
| ОТ МОРЕЯ<br><b>до 400 м</b> |                           |                    |

ОБ ОБЪЕКТЕ

## Описание

Полностью меблированная квартира 2+1 площадью 110 м² расположена на 4-м этаже комплекса River Side Sitesi в районе Тосмур, Аланья. В квартире предусмотрены две ванные комнаты и два балкона. До пляжа — 400

м, до магазинов — 50 м, до аэропорта — 40 км. В комплексе есть открытый бассейн, фитнес-зал, парковка, генератор и охрана.

## Квартира 2+1 площадью 110 м² в River Side Sitesi

- Район: Тосмур, Аланья
- Комплекс: River Side Sitesi
- Планировка: 2+1
- Общая площадь: 110 м²
- Этаж: 4-й
- Полная меблировка
- Две ванные комнаты
- Два балкона
- Расстояние до пляжа: 400 м
- Расстояние до магазинов: 50 м
- Расстояние до аэропорта: 40 км
- Взнос за обслуживание комплекса: 2 000 TL

Площадь 110 м² делает эту квартиру заметным вариантом среди объектов формата 2+1 в Тосмуре. Наличие двух ванных комнат удобно для повседневного проживания семьи и размещения гостей, а два отдельных балкона расширяют доступное жилое пространство. Квартира передаётся полностью меблированной, поэтому покупателю не потребуется самостоятельно подбирать весь основной комплект мебели перед заселением. Состав мебели и предметов, включённых в продажу, рекомендуется уточнить во время просмотра.

Квартира находится на четвёртом этаже River Side Sitesi. На территории комплекса предусмотрен открытый бассейн для отдыха в тёплое время года и фитнес-зал для регулярных тренировок. Генератор служит резервным решением при перебоях с электроснабжением. В число общих удобств также входят беседка, парковка, сотрудник по обслуживанию территории и охрана.

Указанный взнос за обслуживание комплекса составляет 2 000 турецких лир. Перед покупкой целесообразно уточнить периодичность оплаты, перечень покрываемых расходов и актуальный размер взноса, поскольку условия обслуживания могут пересматриваться управляющей стороной.

## Расположение в Тосмуре рядом с пляжем и магазинами

River Side Sitesi расположен в Тосмуре — районе Аланьи, подходящем для тех, кому важен практичный доступ к повседневной инфраструктуре. Расстояние до ближайших магазинов составляет всего 50 метров, поэтому основные покупки можно совершать рядом с домом. Пляж находится в 400 метрах от комплекса, что позволяет добираться до побережья без продолжительных поездок.

Расстояние до аэропорта составляет 40 км. В исходной информации не уточняется конкретный аэропорт и точный маршрут, поэтому время в пути следует оценивать с учётом дорожной ситуации и выбранного вида транспорта. Сочетание близости к магазинам, пляжу и инфраструктуры самого комплекса делает квартиру удобной для постоянного проживания или длительного пребывания в Аланье.

## Информация о соответствии требованиям для ВНЖ

Согласно предоставленной информации, объект подходит для подачи документов на вид на жительство. Иммиграционные правила, требования к району, оценочной стоимости и документам могут меняться. До заключения сделки покупателю следует получить актуальное подтверждение у компетентных государственных

органов и независимого профильного специалиста. Сам факт приобретения недвижимости не следует рассматривать как автоматическую гарантию выдачи ВНЖ.

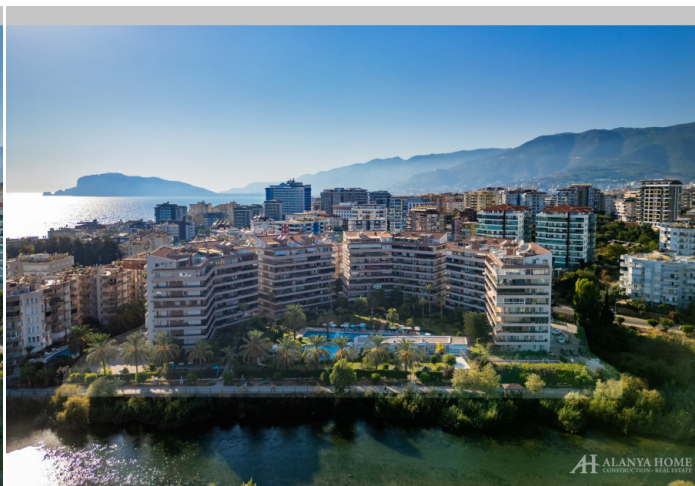
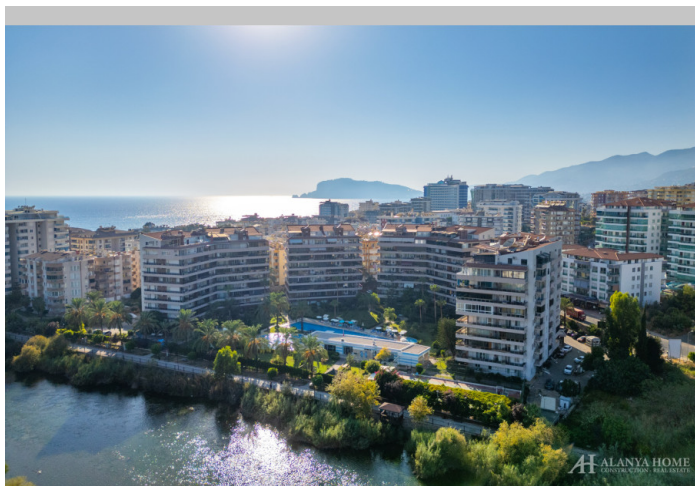
Свяжитесь с Alanya Home, чтобы уточнить актуальный статус квартиры, состав мебелировки, условия обслуживания комплекса и организовать просмотр River Side Sitesi в Тосмуре.

ДЕТАЛИ

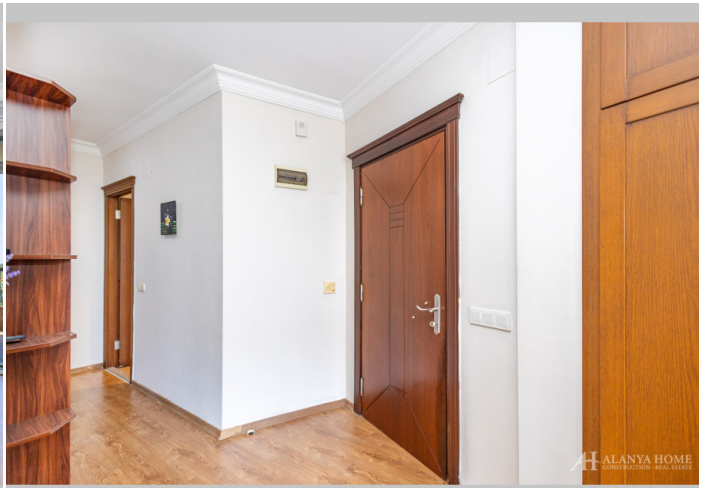
Удобства на открытом воздухе

|                           |                                      |                |
|---------------------------|--------------------------------------|----------------|
| ✓ Швейцар — Да            | ✓ Охрана — Да                        | ✓ Бассейн — Да |
| ✓ Фитнес — Да             | ✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да | ✓ Стоянка — Да |
| ✓ Управление арендой — Да | ✓ Балкон — Да                        | ✓ Лифт — Да    |

## Галерея











## **Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1579/ru/meblirovannaya\\_kvartira\\_21\\_v\\_tosmure\\_river\\_side](https://alanya-home.com/property/1579/ru/meblirovannaya_kvartira_21_v_tosmure_river_side)