דירת 2+1 מרוהטת בטוסמור במתחם River Side

TOSMUR, ALANYA 07400

מחיר
€200.000

שווי מומחה משוער

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

זכאות לקבלת היתר שהייה כן	SQUARE **110m2**	קומה **4**	
TOTAL FLOORS **8**	מחירים מ **€200000**	נוף **הר**	
FROM SEA **up to 400 m**			

על הנכס

תיאור

למכירה דירת 2+1 מרוהטת במלואה במתחם River Side שבטוסמור, אלניה. הדירה משתרעת על פני 110 מ"ר, ממוקמת בקומה הרביעית וכוללת שני חדרי רחצה ושתי מרפסות. החוף נמצא במרחק 400 מטר, חנויות במרחק 50 מטר ושדה התעופה במרחק 40 ק"מ. במתחם בריכה חיצונית, חדר כושר, חניה ושירותי אבטחה.

דירת 110 מ"ר מרוהטת במתחם River Side

- מיקום: טוסמור, אלניה
- מתחם מגורים: River Side
- תכנון: 2+1
- שטח הדירה: 110 מ"ר
- קומה רביעית
- מרוהטת במלואה
- שני חדרי רחצה
- שתי מרפסות
- מרחק מהחוף: 400 מטר
- מרחק מחנויות: 50 מטר
- מרחק משדה התעופה: 40 ק"מ
- דמי ניהול חודשיים: 2,000 לירות טורקיות

תכנון ה־2+1 כולל חלל מגורים ושני חדרים נפרדים. שטח של 110 מ"ר מספק מרחב שימושי לחיי היום־יום, ושני חדרי הרחצה מאפשרים התנהלות נוחה יותר לבני הבית ולאורחים. שתי המרפסות מוסיפות אזורים חיצוניים פרטיים שניתן להשתמש בהם לישיבה ולאוורור.

הדירה מוצעת מרוהטת במלואה, נתון שיכול לפשט את תהליך הכניסה לנכס ולהפחית את הצורך ברכישת ריהוט בסיסי. היא ממוקמת בקומה הרביעית. לפני השלמת העסקה מומלץ לבדוק באמצעות רשימת תכולה מסודרת אילו רהיטים ופריטים נכללים בפועל במכירה.

מתחם מגורים עם בריכה, כושר ואבטחה

השטחים המשותפים במתחם River Side כוללים בריכת שחייה חיצונית, חדר כושר וביתן ישיבה. במתחם קיים גם גנרטור לשימוש במקרה של הפסקת חשמל. לרשות הדיירים עומדים חניה, איש תחזוקה ושירותי אבטחה.

לפי פרטי הנכס שנמסרו, דמי הניהול החודשיים עומדים על 2,000 לירות טורקיות. מומלץ לאמת מול הנהלת המתחם את הסכום העדכני, את השירותים הכלולים בו ואת תנאי התשלום לפני הרכישה.

מגורים בטוסמור בקרבת החוף ושירותים יומיומיים

הדירה נמצאת במרחק 400 מטר מהחוף ורק 50 מטר מחנויות, כך שניתן להגיע בקלות לצורכי קניות יום־יומיים. המרחק המצוין משדה התעופה הוא 40 ק"מ. המיקום מתאים למי שמחפש דירה לשימוש קבוע בטוסמור וגם למי שמעוניין בנכס לשהייה עונתית באלניה, מבלי להתרחק מהים ומהשירותים הבסיסיים.

על פי המידע שנמסר, הנכס מתאים להגשת בקשה להיתר שהייה. עם זאת, כללי ההגירה, תנאי הזכאות וההגבלות החלות על אזורים מסוימים עשויים להשתנות. יש לבדוק את הסטטוס העדכני מול רשות מוסמכת או איש מקצוע מתאים לפני קבלת החלטה או התחייבות לרכישה.

לקבלת פרטים נוספים על דירת ה־2+1 המרוהטת במתחם River Side, לבדיקת מסמכי הנכס או לתיאום ביקור, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן
✓ Fitness — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	🏊 חניה 🏊 כן
✓ Rental Management — כן	🏊 מרפסת 🏊 כן	🏊 מעלית 🏊 כן

גלריה



Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1579/il/dyrt_21_mrvhtt_btvsmvr_bmthm_river_side