Möblierte 2+1-Wohnung in Tosmur – River Side

TOSMUR, ALANYA 07400

PREIS
€200.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ **Ja**	SQUARE **110m2**	UMHAUEN **4**
GESAMTE ETAGEN **8**	PREISE AB **€200000**	AUSSICHT **Berg**
VOM MEER **bis 400 m**		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 2+1-Wohnung mit 110 m² befindet sich im 4. Stock des River Side Sitesi in Tosmur, Alanya. Sie verfügt über zwei Badezimmer und zwei Balkone. Der Strand ist 400 m, Einkaufsmöglichkeiten sind 50 m und der Flughafen ist 40 km entfernt. Zur Anlage gehören Außenpool, Fitnessraum, Parkplatz, Generator, Hausmeister und Sicherheitsdienst.

110 m² große 2+1-Wohnung im River Side Sitesi

- Lage: Tosmur, Alanya
- Wohnanlage: River Side Sitesi
- Grundriss: 2+1
- Wohnfläche: 110 m²
- Etage: 4. Stock
- Vollständig möbliert
- Zwei Badezimmer
- Zwei Balkone
- Entfernung zum Strand: 400 m
- Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten: 50 m
- Entfernung zum Flughafen: 40 km
- Anlagenbeitrag: 2.000 TL

Mit 110 m² bietet die Wohnung ein großzügiges Flächenangebot innerhalb der angegebenen 2+1-

Konfiguration. Zwei Badezimmer erleichtern die tägliche Nutzung durch mehrere Personen und sind auch bei Besuch praktisch. Zusätzlich stehen zwei Balkone zur Verfügung, die den Wohnbereich um nutzbare Außenflächen ergänzen.

Die Wohnung wird vollständig möbliert angeboten. Dadurch lässt sich der organisatorische Aufwand für die Erstausstattung reduzieren. Welche Möbel, Elektrogeräte und weiteren Einrichtungsgegenstände konkret Bestandteil des Angebots sind, sollte bei der Besichtigung und vor dem Vertragsabschluss anhand einer Inventarliste bestätigt werden.

Die Immobilie liegt im 4. Stock des River Side Sitesi. Die Gemeinschaftsanlage verfügt über einen Außenpool, der in der warmen Jahreszeit eine Erholungsmöglichkeit direkt am Wohnort bietet. Ein Fitnessraum steht für sportliche Aktivitäten zur Verfügung. Außerdem gehören ein Pavillon, ein Generator und ein Parkplatz zur Ausstattung der Anlage.

Ein Hausmeister und ein Sicherheitsdienst sind ebenfalls vorhanden. Diese Einrichtungen unterstützen die laufende Betreuung der Gemeinschaftsbereiche und den geregelten Betrieb der Wohnanlage. Der angegebene Anlagenbeitrag beträgt 2.000 türkische Lira. Da die Zahlungsperiode in den Ausgangsdaten nicht genannt wird, sollten Käufer die Häufigkeit, den enthaltenen Leistungsumfang und den aktuell gültigen Betrag vor dem Kauf prüfen.

Wohnen in Tosmur, 400 Meter vom Strand entfernt

Das River Side Sitesi befindet sich in Tosmur, einem Stadtteil von Alanya. Die Lage verbindet die Nähe zur Küste mit kurzen Wegen für alltägliche Besorgungen. Einkaufsmöglichkeiten liegen nur 50 Meter von der Wohnanlage entfernt. Der Strand ist nach 400 Metern erreichbar, sodass für den Weg zur Küste keine längere Fahrt erforderlich ist.

Die Entfernung zum Flughafen wird mit 40 km angegeben. In den vorliegenden Informationen wird nicht genannt, um welchen Flughafen es sich handelt. Die tatsächliche Fahrzeit hängt daher von der gewählten Route, dem Verkehr und dem Transportmittel ab. Die Kombination aus Strandnähe, Einkaufsmöglichkeiten im direkten Umfeld und den Gemeinschaftseinrichtungen der Anlage bietet praktische Voraussetzungen für einen längeren Aufenthalt oder die dauerhafte Nutzung der Wohnung in Alanya.

Hinweis zur Eignung für eine Aufenthaltserlaubnis

Nach den bereitgestellten Angaben ist die Immobilie für einen Antrag auf eine Aufenthaltserlaubnis geeignet. Gesetzliche Vorgaben, Gebietsbeschränkungen, Wertgrenzen und Anforderungen an die Unterlagen können sich jedoch ändern. Käufer sollten die aktuelle Eignung vor einer verbindlichen Entscheidung bei den zuständigen türkischen Behörden und durch eine unabhängige fachkundige Beratung bestätigen lassen. Der Immobilienkauf allein stellt keine automatische Garantie für die Erteilung einer Aufenthaltserlaubnis dar.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit, den Umfang der Möblierung, die laufenden Kosten und einen Besichtigungstermin im River Side Sitesi in Tosmur zu klären.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja

✓ Fitness — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

IMMOBILIENFOTOS

Galerie

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1579/de/moblierte_21_wohnung_in_tosmur_river_side