

Дуплекс 3+1 у Кестелі — Pasific Residence, 150 м²

KESTEL, ALANYA 07400



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ЦІНА

€230.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ВВП

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПОСВІДКИ НА ПРОЖИВАННЯ ✓ Так	ПЛОЩА 150m2	ПОВЕРХ 5
ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 5	ЦІНИ ВІД €230000	ПЕРЕГЛЯНУТИ Море
З МОРЯ до 200 м		

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

У комплексі Pasific Residence у Кестелі, районі Аланії, пропонується повністю мебльований дуплекс 3+1 площею 150 м². Квартира розташована на 5-му поверсі, має одну ванну кімнату, терасу, два балкони та вид на море. До

пляжу — 200 м, до магазинів — 100 м. У комплексі є відкритий і критий басейни, фітнес, сауна та паркінг.

Мебльований дуплекс 3+1 у Pasific Residence

- **Район:** Кестель, Аланія
- **Комплекс:** Pasific Residence
- **Планування:** дворівневий дуплекс 3+1
- **Площа:** 150 м²
- **Поверх:** 5-й
- **Номер квартири:** 27
- **Стан:** повністю мебльована
- **Санвузол:** одна ванна кімната
- **Відкриті зони:** одна тераса та два балкони
- **Вид:** на море
- **Рік будівництва комплексу:** 2012

Площа 150 м² і дворівнєве планування 3+1 забезпечують більше простору для організації житлових та приватних зон. Такий формат може бути практичним для покупців, яким потрібна квартира з кількома кімнатами, окремими відкритими майданчиками та достатньою площею для повсякденного проживання. Об'єкт передається повністю мебльованим, тому покупцеві не потрібно окремо комплектувати квартиру основними меблями.

Тераса та два балкони розширюють житловий простір і дають змогу користуватися відкритими зонами в різний час дня. З квартири відкривається вид на море. У плануванні передбачена одна ванна кімната. Об'єкт розташований на 5-му поверсі та має номер 27.

Інфраструктура комплексу та розташування в Кестелі

Pasific Residence пропонує набір зручностей для відпочинку та щоденного користування. На території доступні відкритий і критий басейни, що дозволяє обирати відповідну зону залежно від сезону та погоди. Для активного дозвілля передбачений фітнес-зал, а для відпочинку — сауна. Також у комплексі є зона для барбекю, альтанка, паркінг і працівник, який обслуговує територію.

- Відкритий басейн
- Критий басейн
- Фітнес-зал
- Сауна
- Зона для барбекю
- Альтанка
- Працівник комплексу
- Паркінг

Одна з основних переваг розташування — близькість до узбережжя та повсякденної інфраструктури. Від комплексу до пляжу приблизно 200 метрів, а магазини розташовані на відстані близько 100 метрів. Відстань до аеропорту становить 35 км. Таке розташування скорочує час на щоденні покупки та забезпечує зручний доступ до моря без необхідності долати значні відстані.

Кестель є районом Аланії, тому об'єкт підійде покупцям, які шукають просторий мебльований дуплекс поблизу узбережжя та з інфраструктурою безпосередньо в житловому комплексі. У вихідних даних квартиру зазначено як придатну для оформлення посвідки на проживання. Оскільки міграційні правила, статус районів і вимоги до

заявників можуть змінюватися, цю можливість необхідно перевірити відповідно до чинних офіційних норм і конкретної ситуації покупця до укладення угоди.

Щоб уточнити актуальний статус об'єкта, умови перегляду та документи на квартиру в Pasific Residence, зверніться до Alanya Home. Фахівці нададуть наявну інформацію та допоможуть організувати ознайомлення з нерухомістю.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Indoor pool — Так	✓ Fitness — Так	✓ Sauna — Так
✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Паркінг — Так	✓ Rental Management — Так
✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так	

Галерея











