

דופלקס 3+1 מרוהט בקסטל | Pasific Residence

KESTEL, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€230.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 5	SQUARE 150m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
נוף ים	מחירים מ €230000	TOTAL FLOORS 5
		FROM SEA up to 200 m

על הנכס

תיאור

דופלקס 3+1 מרוהט במלואו מוצע ב-Pasific Residence שבקסטל, אלניה. הדירה משתרעת על 150 מ"ר וממוקמת בקומה החמישית, דירה מספר 27. היא כוללת חדר רחצה אחד, טרסה אחת, שתי מרפסות ונוף לים. החוף נמצא במרחק 200 מטר, אזורי הקניות במרחק 100 מטר ונמל התעופה במרחק 35 ק"מ. במתחם בריכות חיצונית ומקורה, חדר כושר, סאונה וחניה.

פרטי הדופלקס ב-Pasific Residence בקסטל

- מיקום בקסטל, אלניה
- תכנון דופלקס 3+1
- שטח של 150 מ"ר
- קומה חמישית, דירה מספר 27
- ריהוט מלא
- חדר רחצה אחד
- טרסה אחת ושתי מרפסות
- נוף לים
- שנת בנייה: 2012

הדופלקס מציע שטח מגורים של 150 מ"ר המחולק בין שני מפלסים. תכנון 3+1 משלב חדרים נפרדים עם אזור מגורים משותף, ויכול להתאים למי שמחפש דירה מרווחת בקסטל. הנכס מוצע עם ריהוט מלא, פרט מעשי עבור קונים המעוניינים לבחון דירה שכבר מצוידת בריהוט במקום להתחיל את תהליך האבזור מהתחלה.

הטרסה ושתי המרפסות מספקות מספר אזורי חיצוניים נפרדים לשימוש דיירי הבית. נוף הים הוא אחד המאפיינים הבולטים של הנכס. בדירה חדר רחצה אחד, ולכן מומלץ לבחון את סידור החללים בפועל במהלך הביקור ולוודא שהוא מתאים למספר הדיירים ולאופן השימוש המתוכנן.

ברירות, סאונה ושטחים משותפים במתחם

- בריכת שחייה חיצונית
- בריכת שחייה מקורה
- חדר כושר וסאונה
- אזור ברביקיו
- ביתן ישיבה
- איש צוות במתחם
- חניה

Pasific Residence כולל מתקנים משותפים המרחיבים את אפשרויות השימוש מעבר לדירה עצמה. הברירות החיצונית והמקורה מאפשרות לבחור בין שני אזורי שחייה, בעוד שחדר הכושר והסאונה מרכזים אפשרויות לפעילות ולמנוחה בתוך המתחם. אזור הברביקיו וביתן הישיבה מיועדים לשהייה באוויר הפתוח. חניה ואיש צוות במתחם מוסיפים היבטים שימושיים לניהול חיי היום-יום בבניין.

מיקום בקסטל, 200 מטר מחוף הים

הדירה נמצאת במרחק 200 מטר מהחוף ובמרחק 100 מטר מאזורי קניות. המרחקים הקצרים מאפשרים להגיע במהירות לים ולבצע קניות יום-יומיות בסביבה הקרובה. המרחק המצוין לנמל התעופה הוא 35 ק"מ. שילוב זה עשוי להתאים לקונים המחפשים דופלקס גדול ומרוהט באזור קסטל של אלניה, עם גישה נוחה לחוף ולשירותים מסחריים.

בפרטי המקור הנכס מצוין כמתאים לצורכי בקשת תושבות. מאחר שהכללים, הקריטריונים והאזורים הרלוונטיים עשויים להשתנות, אין לראות בכך התחייבות לקבלת מעמד כלשהו. לפני רכישה יש לאמת את הסטטוס העדכני של הנכס מול הרשויות הרשמיות ולקבל ייעוץ מקצועי מתאים.

לקבלת פרטים עדכניים על הדירה, הריהוט, מתקני המתחם והמסמכים, או לתיאום ביקור ב-Pasific Residence, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
Rental Management — כן ✓	חניה — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓
	מעלית — כן	מרפסת — כן











