

Duplex 3+1 meublé à Kestel - Pasific Residence

KESTEL, ALANYA 07400



AH ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PRIX

€230.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	SQUARE 150m2	ÉTAGE 5
TOTAL D'ÉTAGES 5	PRIX MIN €230000	VOIR Mer

À PROPOS

Description

Ce duplex 3+1 entièrement meublé se situe au sein de Pasific Residence, à Kestel, Alanya, à seulement 200 m de la mer. D'une superficie de 150 m², il occupe le 5e étage et bénéficie d'une vue sur la mer, d'une salle de bains, d'une terrasse et de deux balcons. La résidence construite en 2012 comprend notamment deux piscines, une salle de fitness, un sauna et un parking.

Un duplex meublé avec vue sur la mer à Pasific Residence

- Emplacement : Kestel, Alanya
- Résidence : Pasific Residence
- Configuration : duplex 3+1
- Superficie totale : 150 m²
- 5e étage, appartement numéro 27
- Vendu entièrement meublé
- Une salle de bains
- Une terrasse et deux balcons
- Vue sur la mer
- Distance de la mer : 200 m

Avec ses 150 m² répartis en duplex, cet appartement offre un volume adapté à une occupation régulière comme à des séjours prolongés à Alanya. Sa configuration 3+1 comprend trois pièces et un salon. Le bien est proposé entièrement meublé, ce qui limite les démarches d'aménagement nécessaires avant son utilisation.

Les espaces extérieurs privatifs se composent d'une terrasse et de deux balcons. La vue sur la mer valorise la situation du logement, tandis que la proximité du littoral permet de rejoindre facilement le bord de mer. L'appartement dispose d'une salle de bains et se trouve au 5e étage de la résidence, sous le numéro 27.

Des équipements utilisables toute l'année à Kestel

Construite en 2012, Pasific Residence réunit plusieurs espaces communs destinés au confort et aux loisirs des résidents. Une piscine extérieure permet de profiter des journées ensoleillées, tandis qu'une piscine intérieure complète l'offre pour les autres périodes de l'année. La résidence comprend également une salle de fitness et un sauna.

Un espace barbecue et une tonnelle aménagée offrent des lieux communs pour se détendre ou se retrouver en plein air. La présence d'un parking facilite le stationnement au sein de la résidence. Un gardien ou responsable d'immeuble fait aussi partie des services indiqués pour le complexe.

L'adresse se trouve à environ 100 m des commerces, un avantage pratique pour les achats courants. La mer est située à 200 m et la distance indiquée jusqu'à l'aéroport est de 35 km. Ces distances permettent de bénéficier à la fois d'un accès rapide au littoral, de services de proximité et d'une liaison raisonnable avec l'aéroport.

Un bien annoncé comme éligible au titre de séjour

Selon les informations communiquées, cet appartement est présenté comme adapté à une demande de titre de séjour. Les règles, les zones ouvertes aux demandes et les conditions administratives étant susceptibles d'évoluer, cette éligibilité doit être vérifiée avant l'achat auprès des autorités compétentes et d'un conseiller juridique qualifié.

Pour obtenir davantage de renseignements sur l'appartement numéro 27, confirmer les éléments inclus dans le mobilier ou organiser une visite de Pasific Residence à Kestel, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui
✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui	

Galerie











