

# دوبلکس مبله 1+3 در کستل، مجتمع Pacific Residence

KESTEL, ALANYA 07400



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

230.000€

واجد شرایط اقامت

ملک

نمای کلی

|                   |                       |                                   |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| کف<br>5           | SQUARE<br>150m2       | شرایط دریافت اجازه اقامت<br>بله ۴ |
| چشم انداز<br>دریا | قیمت ها از<br>230000€ | کل فروش<br>5                      |
|                   |                       | از دریا<br>تا 200 متر             |

درباره ملک

توضیحات

دوبلکس 1+3 کاملاً مبله با زیربنای 150 مترمربع در Pacific Residence، واقع در منطقه کستل آلانیا. واحد شماره 27 در طبقه پنجم قرار دارد و شامل یک حمام، یک تراس و دو بالکن با منظره دریاست. فاصله تا دریا 200 متر، تا مراکز خرید 100 متر و تا فرودگاه 35 کیلومتر است و مجتمع

## مشخصات دوبلکس 1+3 در Pacific Residence

- نوع ملک: آپارتمان دوبلکس 1+3
- متراژ: 150 مترمربع
- موقعیت: کستل، آلانیا
- طبقه و شماره واحد: طبقه پنجم، واحد 27
- وضعیت وسایل: کاملاً مبله
- حمام: یک حمام
- فضاهای باز اختصاصی: یک تراس و دو بالکن
- منظره: منظره دریا
- سال ساخت ساختمان: 2012

این واحد با متراژ 150 مترمربع و نقشه دوبلکس 1+3، فضای داخلی را در دو سطح در اختیار ساکنان قرار می‌دهد. مبله بودن کامل آپارتمان، مراحل آماده‌سازی ملک پس از خرید را کاهش می‌دهد. یک تراس و دو بالکن نیز فضاهای باز اختصاصی واحد را تشکیل می‌دهند و امکان استفاده از منظره دریا را فراهم می‌کنند.

آپارتمان در طبقه پنجم Pacific Residence واقع شده و شماره آن 27 است. مشخص بودن طبقه و شماره واحد به خریدار کمک می‌کند پیش از بازدید، ملک موردنظر را دقیق‌تر ارزیابی کند. این دوبلکس یک حمام دارد؛ بنابراین خریداران می‌توانند تناسب چیدمان آن را با تعداد ساکنان و نیازهای روزمره خود بررسی کنند.

## امکانات Pacific Residence و دسترسی‌های کستل

- استخر روباز
- استخر سرپوشیده
- سالن تناسب اندام و سونا
- محوطه باربیکیو
- آلاچیق
- مسئول رسیدگی به مجتمع
- پارکینگ

امکانات مجتمع برای استفاده در فصل‌های مختلف طراحی شده‌اند. استخر روباز برای روزهای گرم و استخر سرپوشیده برای زمان‌های دیگر گزینه‌های جداگانه‌ای فراهم می‌کنند. سالن تناسب اندام و سونا نیز در داخل مجموعه قرار دارند. محوطه باربیکیو و آلاچیق، فضاهایی مشترک برای نشستن و گذراندن وقت در محوطه مجتمع هستند.

وجود مسئول رسیدگی به مجتمع و پارکینگ، جنبه‌های کاربردی سکونت روزانه را تکمیل می‌کند. ساختمان در سال 2012 ساخته شده است و خریداران می‌توانند در زمان بازدید، وضعیت فعلی واحد، مشاعات و امکانات اعلام‌شده را از نزدیک بررسی کنند.

این ملک در کستل، یکی از مناطق آلانیا، قرار دارد و فاصله اعلام‌شده آن تا دریا تنها 200 متر است. مراکز خرید روزمره نیز در فاصله 100 متری قرار گرفته‌اند؛ بنابراین دسترسی به نیازهای اصلی بدون طی کردن مسیر طولانی امکان‌پذیر است. فاصله ذکرشده تا فرودگاه 35 کیلومتر است. این اطلاعات موقعیت ملک را برای افرادی که نزدیکی به ساحل و خدمات روزانه برایشان اهمیت دارد، روشن می‌کند.

در اطلاعات منبع، این ملک مناسب اقدامات مربوط به اقامت معرفی شده است. با این حال، شرایط ملک و خریدار باید بر اساس قوانین رسمی و مقررات جاری در زمان درخواست بررسی شود. پیش از خرید یا آغاز هر فرایند اقامتی، استعلام از مراجع ذی‌صلاح و دریافت مشاوره حقوقی مستقل توصیه می‌شود.

## این دوبلکس در آلانیا برای چه خریدارانی مناسب است؟

این واحد می‌تواند برای خریدارانی مناسب باشد که به دنبال یک آپارتمان بزرگ، مبله و نزدیک دریا در کستل هستند. طراحی 1+3، متراژ 150 مترمربع،

تراس و دو بالکن، منظره دریا و امکاناتی مانند دو استخر، سالن تناسب اندام و سونا، مجموعه‌ای از ویژگی‌های مشخص را برای اقامت شخصی یا استفاده فصلی فراهم می‌کنند.

برای دریافت اطلاعات تکمیلی و هماهنگی بازدید از واحد شماره 27 در Pacific Residence، با Alanya Home تماس بگیرید تا جزئیات فعلی ملک بررسی و مراحل خرید به صورت شفاف مطرح شود.

#### جزئیات

## امکانات رفاهی در فضای باز

|                                |                     |                    |
|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| دریان — بله                    | امنیت — بله         | استخر — بله        |
| استخر سرپوشیده — بله           | تناسب اندام — بله   | سونا — بله         |
| مناطق استراحت و باربیکیو — بله | توقفگاه خودرو — بله | مدیریت اجاره — بله |
| بالکن — بله                    | بلند کردن — بله     |                    |











