

Möblierte 3+1-Duplexwohnung in Kestel, Pasific Residence

KESTEL, ALANYA 07400



AI ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PREIS

€230.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 150m2	UMHAUEN 5
GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €230000	AUSSICHT Meer
VOM MEER bis 200 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 3+1-Duplexwohnung mit 150 m² befindet sich im 5. Stock der Pasific Residence in Kestel, Alanya. Sie bietet Meerblick, ein Badezimmer, eine Terrasse und zwei Balkone. Das Meer liegt 200 m, Einkaufsmöglichkeiten 100 m entfernt. Zur Anlage gehören Außen- und Innenpool, Fitnessraum, Sauna,

3+1-Duplexwohnung mit Meerblick in der Pasific Residence

- **Lage:** Kestel, Alanya
- **Wohnanlage:** Pasific Residence
- **Grundriss:** 3+1-Duplexwohnung
- **Fläche:** 150 m²
- **Etage und Wohnungsnummer:** 5. Stock, Nr. 27
- **Ausstattung:** vollständig möbliert
- **Bad:** 1 Badezimmer
- **Außenbereiche:** 1 Terrasse und 2 Balkone
- **Aussicht:** Meerblick
- **Entfernungen:** 200 m zum Meer, 100 m zu Einkaufsmöglichkeiten und 35 km zum Flughafen
- **Baujahr der Anlage:** 2012

Mit ihrer Duplexaufteilung und einer Fläche von 150 m² bietet die Wohnung ein großzügiges Raumangebot. Die in Türkiye übliche Bezeichnung 3+1 steht für drei als Schlafzimmer nutzbare Zimmer sowie einen separaten Wohnbereich. Da die Immobilie vollständig möbliert angeboten wird, ist die wesentliche Einrichtung bereits vorhanden. Dies reduziert den organisatorischen Aufwand vor einem Einzug oder einem längeren Aufenthalt.

Eine Terrasse und zwei Balkone schaffen mehrere voneinander getrennte Außenflächen. Der vorhandene Meerblick ergänzt die Lage nahe der Küste. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer; dieser Punkt sollte insbesondere bei der Planung einer Nutzung durch mehrere Personen berücksichtigt werden. Sie liegt im 5. Stock und wird innerhalb des Gebäudes als Wohnung Nr. 27 geführt.

Freizeiteinrichtungen und kurze Wege in Kestel

Die Pasific Residence wurde 2012 errichtet und verfügt über Einrichtungen, die zu verschiedenen Jahreszeiten genutzt werden können. Ein Außenpool steht für die wärmeren Monate zur Verfügung, während der Innenpool eine wetterunabhängige Alternative bietet. Zum gemeinschaftlichen Angebot gehören außerdem ein Fitnessraum und eine Sauna.

Ein Grillbereich und ein Pavillon ergänzen die gemeinschaftlichen Außenflächen der Wohnanlage. Ein zuständiger Mitarbeiter ist ebenfalls vorhanden. Für Fahrzeuge bietet die Anlage einen Parkplatz. Die Kombination dieser Einrichtungen ermöglicht es, verschiedene Freizeit- und Alltagsbedürfnisse direkt innerhalb des Komplexes abzudecken, ohne Leistungen zu versprechen, die nicht in den Objektdaten genannt sind.

Vom Gebäude sind es nur 200 m bis zum Meer. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in einer Entfernung von 100 m, sodass alltägliche Besorgungen in unmittelbarer Nähe erledigt werden können. Die angegebene Entfernung zum Flughafen beträgt 35 km. Damit verbindet die Wohnung die Küstennähe mit kurzen Wegen zu Geschäften und einer überschaubaren Distanz zum Flughafen.

Kestel gehört zu Alanya und bietet bei diesem Objekt einen Standort, an dem Meer, Einkaufsmöglichkeiten und die Infrastruktur der Wohnanlage nah beieinanderliegen. Der Grundriss mit drei Zimmern plus Wohnbereich sowie die möblierte Übergabe können für Käufer interessant sein, die mehr Platz benötigen und eine bereits eingerichtete Immobilie bevorzugen.

Laut den bereitgestellten Objektdaten wird die Wohnung als für eine Aufenthaltserlaubnis geeignet angeboten. Da sich gesetzliche Anforderungen, regionale Einschränkungen und behördliche Bewertungen ändern können, sollte die aktuelle Eignung dieser konkreten Immobilie vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen bestätigt werden.

Für aktuelle Angaben zur Verfügbarkeit, zu den Unterlagen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins in der Pasific Residence können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team informiert Sie sachlich über die nächsten Schritte beim Immobilienkauf.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie











