

Namješten 3+1 duplex u Kestelu - Pasific Residence

KESTEL, ALANYA 07400



AI ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

CIJENA

€230.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	SQUARE 150m2	KAT 5
UKUPNO PODOVA 5	CIJENE OD €230000	POGLED More
OD MORA do 200 m		

O NEKRETNINI

Opis

Potpuno namješten 3+1 duplex u kompleksu Pasific Residence nalazi se u Kestelu, Alanja, samo 200 m od mora. Stan površine 150 m² smješten je na 5. spratu i ima pogled na more, jednu kupaonicu, terasu i dva

balkona. Kompleks iz 2012. godine nudi otvoreni i zatvoreni bazen, fitness, saunu i parking.

Namješten duplex s pogledom na more u Pasific Residence

- Lokacija: Kestel, Alanja
- Kompleks: Pasific Residence
- Raspored: 3+1 duplex
- Ukupna površina: 150 m²
- 5. sprat, broj stana 27
- Potpuno namješten
- Jedna kupaonica
- Jedna terasa i dva balkona
- Pogled na more
- Udaljenost od mora: 200 m

Ovaj 3+1 duplex nudi prostranu površinu od 150 m² raspoređenu na dvije etaže. Konfiguracija sa tri sobe i dnevnim boravkom pruža dovoljno prostora za svakodnevni život, odmor ili duži boravak u Alanji. Nekretnina se prodaje potpuno namještena, što budućem vlasniku omogućava da je koristi bez potrebe za opremanjem od početka.

Vanjski prostor stana čine jedna terasa i dva balkona. Pogled na more dodatno ističe položaj nekretnine, dok blizina obale omogućava jednostavan pristup plaži i šetnjama uz more. Stan ima jednu kupaonicu i nalazi se na 5. spratu, pod brojem 27.

Sadržaji kompleksa i praktična lokacija u Kestelu

Pasific Residence izgrađen je 2012. godine i nudi sadržaje namijenjene korištenju tokom različitih godišnjih doba. Stanarima su na raspolaganju otvoreni i zatvoreni bazen, fitness prostor i sauna. Uređeni zajednički dijelovi uključuju prostor za roštilj i kameliju, odnosno natkriveni prostor za sjedenje i odmor.

Kompleks također ima parking i osobu zaduženu za održavanje ili nadzor objekta. Ovi sadržaji doprinose praktičnijem boravku, posebno vlasnicima koji nekretninu koriste sezonski ili tokom dužih perioda.

Nekretnina je udaljena približno 100 m od prodavnica, pa su osnovne svakodnevne potrebe dostupne u neposrednoj blizini. More je udaljeno 200 m, dok je navedena udaljenost do aerodroma 35 km. Ovakav položaj povezuje blizinu obale s praktičnim pristupom kupovini i putnoj infrastrukturi.

Pogodnost za boravišnu dozvolu

Prema dostavljenim informacijama, stan je označen kao pogodan za prijavu boravišne dozvole. Budući da se propisi, područja i kriteriji mogu mijenjati, ovu mogućnost prije kupovine treba potvrditi prema aktuelnim pravilima kod nadležnih institucija i kvalificiranog pravnog savjetnika.

Za više informacija o stanu broj 27, dostupnosti namještaja i organizaciji obilaska Pasific Residence u Kestelu, kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da
✓ Prostor za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da	✓ Rental Management — Da
✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da	

Galerija











