

دوبلكس 1+3 مفروش في كيستل ضمن Pacific Residence

KESTEL, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

230.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 5	SQUARE 150m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
	الأسعار من 230000€	مجموع الآلات 5

عن العقار

الوصف

دوبلكس 1+3 مفروش بالكامل بمساحة 150 م² في Pacific Residence بمنطقة كيستل في ألانيا. تقع الشقة رقم 27 في الطابق الخامس، وتضم حماماً واحداً وتراساً وشرفتين، إلى جانب إطلالة بحرية. يبعد البحر 200 متر، ومرافق التسوق 100 متر، والمطار 35 كم، كما يوفر المجمع مساح ومرافق اجتماعية وموقف سيارات.

تفاصيل دوبلكس 1+3 في Pacific Residence

- نوع العقار: شقة دوبلكس 1+3
- المساحة: 150 م²
- الموقع: كيستل، ألانيا
- الطابق ورقم الشقة: الطابق الخامس، رقم 27
- التجهيز: مفروشة بالكامل
- الحمامات: حمام واحد
- المساحات الخارجية الخاصة: تراس واحد وشرفتان
- الإطلالة: إطلالة بحرية
- سنة إنشاء المبنى: 2012

تجمع هذه الشقة بين مساحة داخلية تبلغ 150 م² وتصميم دوبلكس 1+3، ما يمنح المقيمين توزيعاً عملياً للغرف على مستويين. وجود الأثاث الكامل يختصر خطوات تجهيز العقار بعد الشراء، بينما يضيف التراس والشرفتان مساحات خارجية خاصة يمكن استخدامها للجلوس والاستمتاع بالإطلالة البحرية.

تقع الوحدة في الطابق الخامس من Pacific Residence وتحمل الرقم 27. ويُعد تحديد الطابق ورقم الشقة من التفاصيل المهمة للراغبين في تقييم الوحدة بدقة قبل الزيارة. تضم الشقة حماماً واحداً، لذلك يمكن للمشتري مقارنة هذا التوزيع مع احتياجاته اليومية وعدد أفراد الأسرة قبل اتخاذ القرار.

مرافق المجمع والحياة اليومية في كيستل

- مسبح خارجي
- مسبح داخلي
- مركز لياقة بدنية وساونا
- منطقة للشواء
- جلسة مظلة ضمن المجمع
- موظف مسؤول عن المجمع
- موقف سيارات

تدعم مرافق Pacific Residence الاستخدام على مدار العام. يتيح المسبح الخارجي الاستفادة من الأجواء الدافئة، في حين يوفر المسبح الداخلي خياراً إضافياً في الفترات الأخرى. كما يضم المجمع مركزاً للياقة البدنية وساونا، إلى جانب منطقة شواء وجلسة مظلة للاستخدام المشترك. وجود موظف للمجمع وموقف للسيارات يضيف عناصر عملية إلى الحياة اليومية.

يقع العقار في كيستل، إحدى مناطق ألانيا، على مسافة 200 متر من البحر. كما تبعد مرافق التسوق اليومية 100 متر فقط، وهي مسافة مناسبة للوصول إلى الاحتياجات الأساسية دون تنقل طويل. أما المسافة المذكورة إلى المطار فتبلغ 35 كم. تجعل هذه المسافات المعلنة موقع الشقة واضحاً للمشتريين الذين يعطون الأولوية للقرب من الساحل والخدمات.

دُكر العقار في المصدر على أنه مناسب لإجراءات الإقامة. ومع ذلك، تخضع أهلية العقار والمشتري للقواعد الرسمية السارية وقت تقديم الطلب؛ لذلك يُنصح بالتحقق من الوضع الحالي لدى الجهات المختصة والاستعانة بمستشار قانوني مستقل قبل الشراء أو بدء أي إجراءات.

لمن يناسب هذا العقار في ألانيا؟

قد يناسب هذا الدوبلكس المشتريين الباحثين عن شقة واسعة ومفروشة ضمن مجمع يوفر مرافق للسباحة والرياضة والاسترخاء. كما أن وجود التراس والشرفتين والإطلالة البحرية، مع قرب البحر والتسوق، يمنح العقار مزايا عملية للإقامة الشخصية أو الاستخدام الموسمي، من دون الحاجة إلى تجهيز الأثاث من البداية.

للحصول على تفاصيل إضافية أو ترتيب معاينة للشقة رقم 27 في Pacific Residence، يمكنكم التواصل مع Alanya Home للتحقق من المعلومات الحالية ومناقشة خطوات الشراء.

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسيح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	











