

Меблований дуплекс 4+1 у Кестелі, 200 м до моря

KESTEL, ALANYA 07400



ЦІНА

€279.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ВВП

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПОСВІДКИ НА ПРОЖИВАННЯ ✓ Так	ПЛОЩА 180m2	ПОВЕРХ 4
ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 5	ЦІНИ ВІД €279000	ПЕРЕГЛЯНУТИ Море
З МОРЯ до 200 м		

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Меблований дуплекс 4+1 площею 180 м² розташований на 4-му та 5-му поверхах Kestel Rezidance у районі Кестель, Аланія. Квартира повністю обладнана, має краєвиди на море та фортецю Аланії й розміщена за 200 м

від моря. У комплексі є відкритий і критий басейни, фітнес, сауна, хамам, парковка, ліфт та дитячий майданчик.

Дуплекс 4+1 площею 180 м² у Kestel Rezidance

- **Район:** Кестель, Аланія
- **Житловий комплекс:** Kestel Rezidance
- **Планування:** дуплекс 4+1
- **Площа:** 180 м²
- **Поверхи квартири:** 4-й і 5-й
- **Поверховість будинку:** 5 поверхів
- **Рік будівництва:** 2017
- **Відстань до моря:** 200 м
- **Стан:** повністю мебльована та обладнана
- **Краєвиди:** море та фортеця Аланії

Ця дворівнева квартира пропонує 180 м² простору у форматі 4+1. Дуплекс займає 4-й і 5-й поверхи п'ятиповерхового будинку, зведеного у 2017 році. Такий формат підходить покупцям, яким важливі велика площа та можливість організувати житлові зони на двох рівнях. Конкретне розташування кімнат на кожному поверсі в оголошенні не зазначене, тому його можна уточнити під час перегляду.

Квартира продається повністю мебльованою та обладнаною. За інформацією власника, вона не потребує додаткових інвестицій в оснащення, що спрощує підготовку нерухомості до особистого використання або здавання в оренду. З помешкання відкриваються краєвиди на Середземне море та фортецю Аланії — дві виразні складові місцевого міського пейзажу.

Інфраструктура комплексу та розташування біля моря

Kestel Rezidance має інфраструктуру для відпочинку, фізичної активності та щоденного комфорту. На території передбачені відкритий басейн і критий басейн, яким зручно користуватися незалежно від сезону. Для тренувань доступний фітнес-зал, а для відпочинку — сауна та традиційний хамам. Також у комплексі є дитячий майданчик, ліфт і парковка.

Відстань від житлового комплексу до моря становить 200 метрів. Це дозволяє швидко дістатися узбережжя без тривалих поїздок і робить об'єкт практичним варіантом для проживання біля моря в районі Кестель. Розташування в Аланії, велика площа, мебльований стан і комплексна інфраструктура також можуть бути важливими для покупців, які розглядають нерухомість для орендного використання. У вихідній інформації зазначений високий орендний потенціал, однак фактичний попит і дохідність залежать від сезону, умов ринку, витрат та способу управління об'єктом.

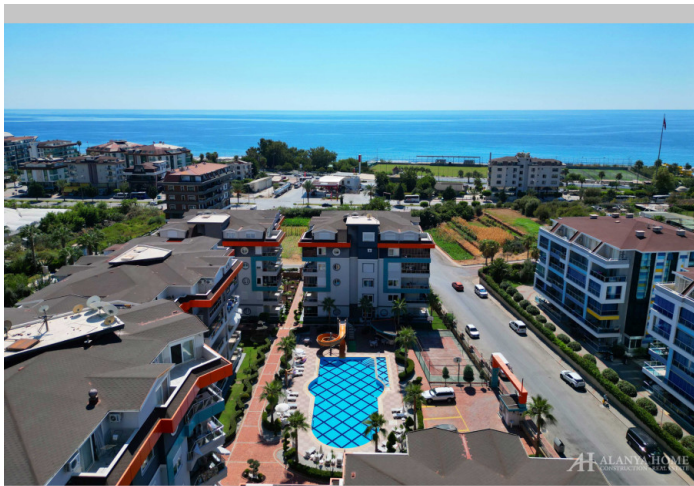
Щоб отримати додаткову інформацію про дуплекс, уточнити актуальні умови продажу або домовитися про перегляд Kestel Rezidance, зверніться до Alanya Home.

ДЕТАЛІ

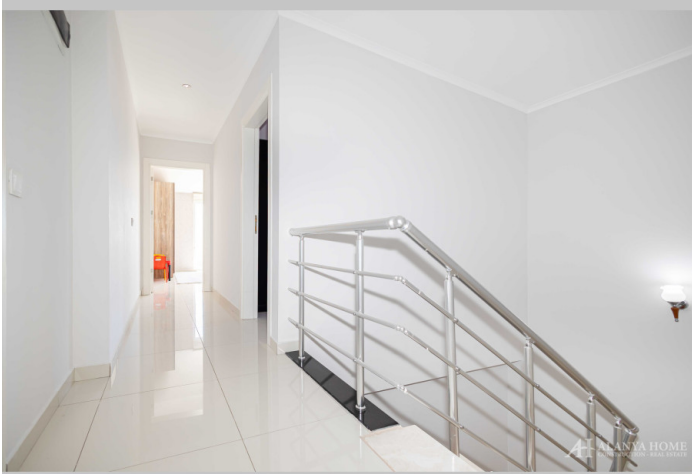
Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Indoor pool — Так	✓ Fitness — Так	✓ Sauna — Так
✓ Turkish Bath — Так	✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Паркінг — Так
✓ Parking Garage — Так	✓ Rental Management — Так	✓ Балкон — Так

Галерея











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1577/ua/meblovaniy_dupleks_41_u_kesteli_200_m_do_morya