

Kestel Rezidance'ta Deniz Manzaralı 4+1 Dupleks

KESTEL, ALANYA 07400



FİYAT

€279.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	ALANI 180m2	KAT 4
TOPLAM KAT 5	MIN FİYAT €279000	MANZARA Deniz
DENİZDEN 200 metre		

HAKKINDA

Açıklama

Kestel Rezidance'ta yer alan tamamen mobilyalı ve donanımlı 4+1 dupleks, 180 m² kullanım alanını beş katlı binanın dördüncü ve beşinci katlarına yayıyor. Denize yalnızca 200 metre mesafedeki daire, deniz ve Alanya

Kalesi manzarasına sahiptir. Sitede açık ve kapalı yüzme havuzu, sauna, hamam, fitness, otopark, asansör ve çocuk oyun alanı bulunmaktadır.

Kestel Rezidance'ta mobilyalı 4+1 dubleks

- 4+1 dubleks plan
- 180 m² kullanım alanı
- Binanın dördüncü ve beşinci katlarında konum
- 2017 yapımı, beş katlı bina
- Denize 200 metre mesafe
- Tamamen mobilyalı ve donanımlı
- Deniz ve Alanya Kalesi manzarası
- Açık ve kapalı yüzme havuzu
- Sauna, hamam ve fitness alanı
- Asansör, otopark ve çocuk oyun alanı

Kestel Rezidance bünyesindeki bu daire, iki kata yayılan geniş yaşam düzeniyle standart bir apartman dairesinden daha fazla alana ihtiyaç duyan alıcılara hitap eder. 4+1 oda planı ve 180 m² büyüklüğü; günlük yaşam, misafir ağırlama, çalışma alanı oluşturma ve farklı ihtiyaçlar için ayrı bölümler kullanma konusunda esneklik sağlar.

Dubleks, beş katlı binanın dördüncü ve beşinci katlarında bulunmaktadır. Üst kat konumu, dairenin deniz ve Alanya Kalesi manzarasından yararlanmasına imkân verir. Bina 2017 yılında tamamlanmıştır ve site içinde katlara erişimi kolaylaştıran asansör mevcuttur.

Dairenin tamamen mobilyalı ve donanımlı olarak sunulması, satın alma sonrasında yapılması gerekebilecek ek eşya harcamalarını azaltan önemli bir avantajdır. Mevcut durumu sayesinde kapsamlı bir ilk kurulum ihtiyacı olmadan kullanılabilir bir konut arayanlar için pratik bir seçenek oluşturur.

Sitenin sosyal olanakları hem yaz döneminde hem de yıl boyunca kullanıma yönelik alternatifler sunar. Açık yüzme havuzu sıcak aylarda dinlenme alanı sağlarken kapalı yüzme havuzu daha serin dönemlerde de yüzme imkânı verir. Sauna ve hamam dinlenme olanaklarını tamamlar; fitness alanı ise site dışına çıkmadan egzersiz yapılabilmesini sağlar.

Çocuk oyun alanı, çocuklu aileler açısından işlevsel bir ortak alan sunmaktadır. Site otoparkı araç sahiplerine günlük kullanım kolaylığı sağlarken asansör de dubleksin bulunduğu üst katlara erişimi destekler. Bu olanaklar daireyi sürekli yaşamın yanı sıra uzun süreli konaklamalar açısından da değerlendirmeye uygun hâle getirir.

Kestel'de denize 200 metre mesafede yaşam

Daire, Alanya'nın Kestel bölgesinde ve denize yalnızca 200 metre uzaklıktadır. Sahile kısa mesafe, denize yakın bir konut arayan alıcılar için temel avantajlardan biridir. Dairenin deniz ile Alanya Kalesi manzarasına sahip olması da üst kat konumunu tamamlayan ayırt edici bir özelliktir.

Mobilyalı ve donanımlı teslim durumu, geniş dubleks plan, sahile yakınlık ve site içindeki sosyal alanlar, gayrimenkulü kiralama amacıyla değerlendiren alıcıların da ilgisini çekebilir. Kaynak bilgilerde dairenin yüksek kiralama potansiyeline sahip olduğu belirtilmektedir. Bununla birlikte gerçek kira performansı; piyasa koşulları, sezon, yönetim şekli, işletme giderleri ve yürürlükteki mevzuata göre değişebilir. Yatırım kararı öncesinde güncel koşulların ve yerel düzenlemelerin profesyonel destekle incelenmesi önerilir.

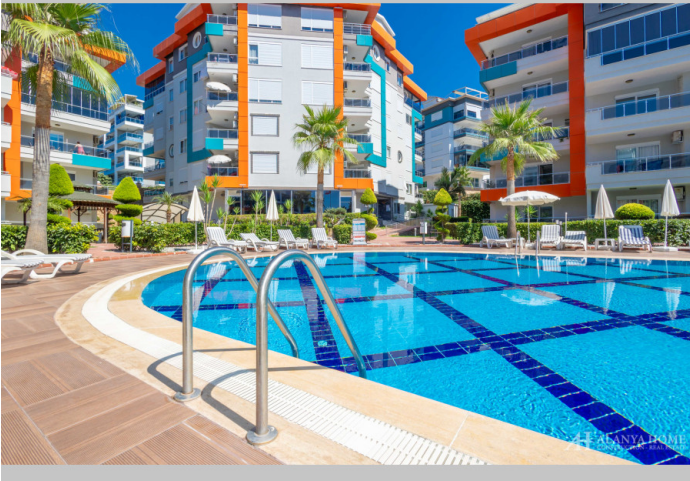
Kestel Rezidance'taki bu mobilyalı 4+1 dubleks hakkında ayrıntılı bilgi almak, güncel durumunu öğrenmek veya yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

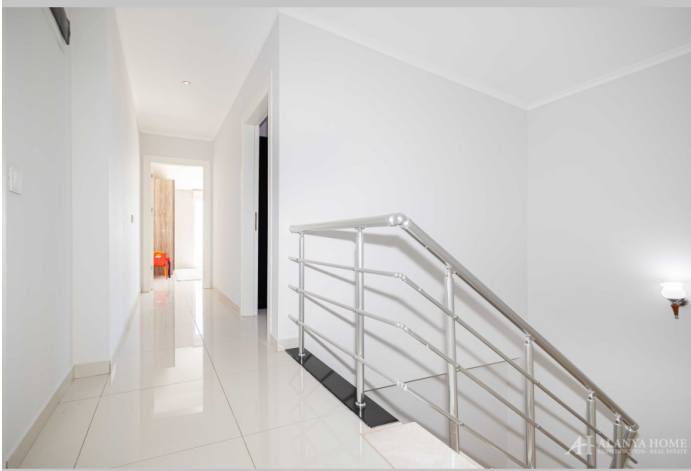
Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Hamam — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Otopark (Kapalı) — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

Galeri











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1577/tr/kestel_rezidanceta_deniz_manzarali_41_dubleks