

Меблированный дуплекс 4+1 в Kestel Rezidance, Алания

KESTEL, ALANYA 07400



ЦЕНА

€279.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ ✓ Да	ПЛОЩАДЬ 180м2	ЭТАЖ 4
ЭТАЖНОСТЬ 5	ЦЕНА ОТ €279000	ВИД Море
ОТ МОРЕЯ до 200 м		

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Полностью меблированный и оборудованный дуплекс 4+1 площадью 180 м² расположен на 4-м и 5-м этажах Kestel Rezidance в районе Кестель, Алания. Из квартиры открываются виды на море и крепость. До моря — 200 метров. В комплексе есть открытый и крытый бассейны, сауна, хамам, фитнес-зал, детская площадка, лифт и

парковка.

Дуплекс 4+1 площадью 180 м² в Kestel Rezidance

- **Район:** Кестель, Алания
- **Комплекс:** Kestel Rezidance
- **Планировка:** дуплекс 4+1
- **Площадь:** 180 м²
- **Этажи квартиры:** 4-й и 5-й
- **Этажность здания:** 5 этажей
- **Год строительства:** 2017
- **Расстояние до моря:** 200 метров
- **Состояние:** полностью меблирована и оборудована
- **Виды:** море и крепость

Эта двухуровневая квартира занимает 4-й и 5-й этажи пятиэтажного здания. Планировка 4+1 и общая площадь 180 м² делают объект подходящим для покупателей, которым требуется просторное жильё в Аланье. Расположение помещений на двух уровнях позволяет функционально разделить разные зоны квартиры, не добавляя к описанию неподтверждённых характеристик.

Дуплекс продаётся с мебелью и необходимым оснащением. Согласно предоставленной информации, объект не требует дополнительных вложений в меблировку или комплектацию. Это практичное преимущество для покупателя, который планирует пользоваться недвижимостью после завершения сделки без длительного этапа обустройства.

Из квартиры открываются виды на Средиземное море и крепость Аланьи. Положение на двух верхних уровнях здания сочетается с наличием лифта в комплексе. Дом был построен в 2017 году, а точные характеристики состояния квартиры, перечень передаваемой мебели и оборудования можно уточнить перед просмотром.

Инфраструктура комплекса и расположение у моря

Kestel Rezidance располагает инфраструктурой для отдыха, занятий спортом и повседневного комфорта. На территории предусмотрены открытый бассейн и крытый бассейн, которым удобно пользоваться независимо от сезона. Также жильцам доступны сауна, хамам и фитнес-зал. Для детей оборудована игровая площадка, а наличие парковки дополняет практические преимущества комплекса.

Расстояние от резиденции до моря составляет 200 метров. Такое расположение позволяет быстро добираться до побережья и делает объект интересным для собственного проживания или сезонного использования. Кестель является районом Аланьи, поэтому в объявлении сочетаются конкретное местоположение у моря и доступ к инфраструктуре жилого комплекса.

В исходной информации также отмечен высокий потенциал сдачи квартиры в аренду. Это не является гарантией доходности: фактический спрос, ставки и возможные расходы зависят от сезона, состояния рынка и формата управления объектом. Покупателям, рассматривающим аренду, рекомендуется оценить актуальные условия и прогнозируемые затраты до принятия решения.

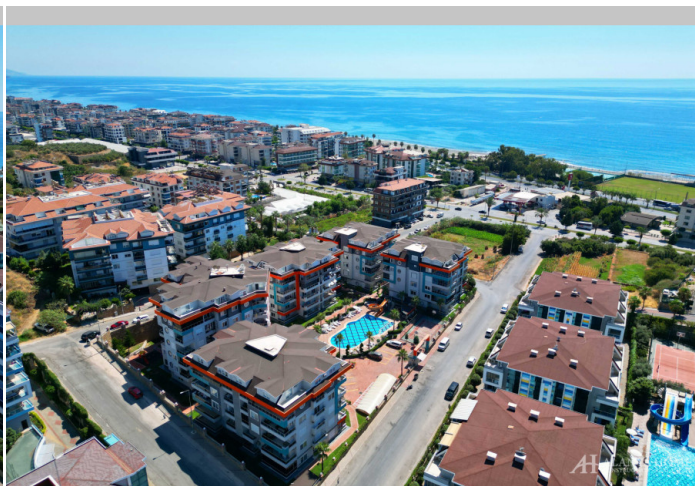
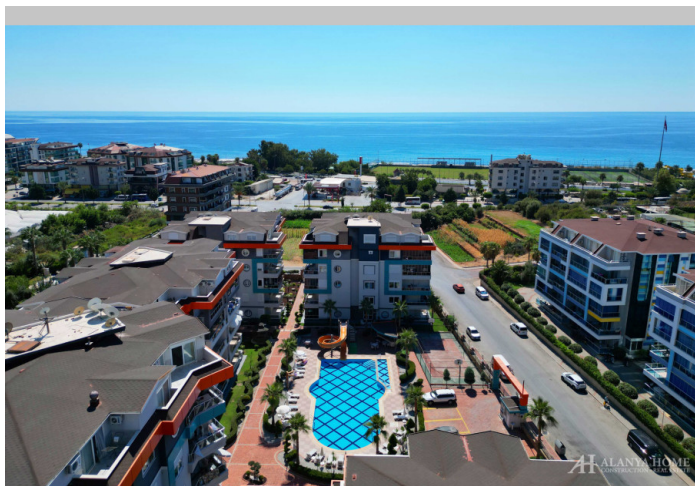
Чтобы получить дополнительные сведения о меблировке и оснащении, уточнить условия продажи или организовать просмотр дуплекса в Kestel Rezidance, свяжитесь с командой Alanya Home.

ДЕТАЛИ

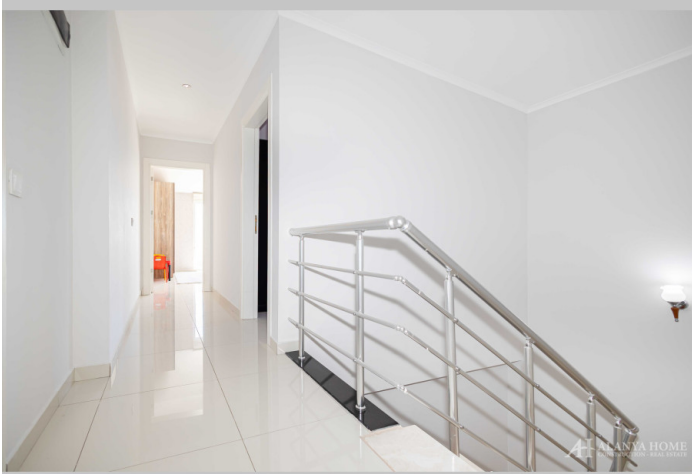
Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Крытый бассейн — Да	✓ Фитнес — Да	✓ Сауна — Да
✓ Хамам — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Стоянка — Да
✓ Гараж — Да	✓ Управление арендой — Да	✓ Балкон — Да
✓ Лифт — Да		

Галерея











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1577/ru/meblirovannyj_dupleks_41_v_kestel_rezidance_alaniya