

דופלקס 4+1 מרוהט בקסטל אלניה, 200 מטר מהים

KESTEL, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€279.000

מתאים לאישור שחייה

נכס

סקירה

קומה 4	SQUARE 180m2	זכאות לקבלת היתר שחייה 7 כן
נוף ים	מחירים מ €279000	TOTAL FLOORS 5
		FROM SEA up to 200 m

על הנכס

תיאור

דופלקס 4+1 מרוהט ומאובזר במתחם Kestel Residence שבקסטל, אלניה. הנכס משתרע על פני 180 מ"ר ונמצא בקומות הרביעית והחמישית של בניין בן חמש קומות שנבנה בשנת 2017. הדופלקס מרוחק 200 מטר מהים ומשקיף לים ולמצודה. במתחם בריכות שחייה, חדר כושר, סאונה, חמאם, חניה, מעלית ומגרש משחקים לילדים.

דופלקס 4+1 בשטח 180 מ"ר בקסטל

- מיקום: קסטל, אלניה
- שם המתחם: Kestel Residence
- תכנון: דופלקס 4+1
- שטח: 180 מ"ר
- קומות הנכס: הקומה הרביעית והקומה החמישית
- הבניין: חמש קומות, נבנה בשנת 2017
- מרחק מהים: 200 מטר
- מצב הנכס: מרוהט ומאובזר במלואו
- נוף: נוף לים ולמצודה
- מתקני המתחם: בריכת שחייה, בריכה מקורה, מעלית, חניה, סאונה, חמאם, מגרש משחקים וחדר כושר

הדופלקס מציע תכנון 4+1 על פני שטח של 180 מ"ר. חלוקת הנכס לשתי קומות מאפשרת לארגן בנוחות את אזורי המגורים ואת החדרים הפרטיים. הוא תופס את שתי הקומות העליונות של הבניין: הקומה הרביעית והקומה החמישית. נתונים אלה מתאימים במיוחד למי שמחפש נכס גדול יחסית בתוך מתחם מגורים בקסטל.

הנכס מוצע עם ריהוט וציוד מלאים. לפי המידע שנמסר, הוא אינו דורש השקעה נוספת לצורך הכנתו לשימוש. מאפיין זה חוסך את הצורך לרכוש בנפרד ריהוט וציוד בסיסי, ומאפשר לבעלים החדש להתמקד בהתאמת הדירה לצרכיו האישיים בלבד. זוהי נקודה מעשית עבור קונים המעוניינים בנכס מוכן למגורים או לשימוש עונתי.

הנוף לים ולמצודה מעניק לדופלקס מאפיין ברור ומובחן. נוסף על כך, המרחק של 200 מטר בלבד מהים מאפשר גישה נוחה יחסית לחוף. השילוב בין מיקום בקסטל, מרחב פנימי של 180 מ"ר וקרבה לים מתאים למי שמעדיף דירה גדולה באזור החוף של אלניה.

המתקנים המשותפים של Kestel Residence

המתחם כולל מגוון מתקנים לשימוש הדיירים. יש בו בריכת שחייה וכן בריכה מקורה, המרחיבה את אפשרויות השימוש מעבר לתקופה החמה. הסאונה והחמאם מספקים אזורי ייעודיים למנוחה, וחדר הכושר מאפשר לקיים פעילות גופנית בתוך מתחם המגורים.

עבור משפחות, מגרש המשחקים לילדים הוא תוספת שימושית לשטחים המשותפים. המעלית מקלה על הגישה לקומות העליונות שבהן ממוקם הדופלקס, והחניה במתחם מספקת פתרון מעשי לבעלי רכב. שילוב המתקנים תומך בשימוש בנכס למגורים קבועים או לשהייה עונתית, בלי לייחס לו שירותים שלא נכללו במפרט המקורי.

קרבה לים ופוטנציאל שימוש בקסטל

המיקום במרחק 200 מטר מהים הוא אחד היתרונות המרכזיים של הנכס. לצד הקרבה לחוף, הדיירים מקבלים דופלקס מרוהט ומאובזר, נוף לים ולמצודה וגישה למתקני פנאי בתוך Kestel Residence. הבניין הושלם בשנת 2017 וכולל חמש קומות בלבד, כאשר הנכס נמצא בשתי הקומות העליונות.

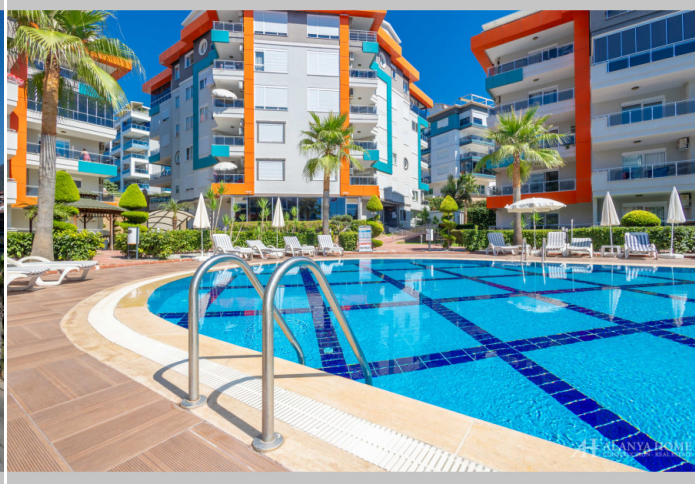
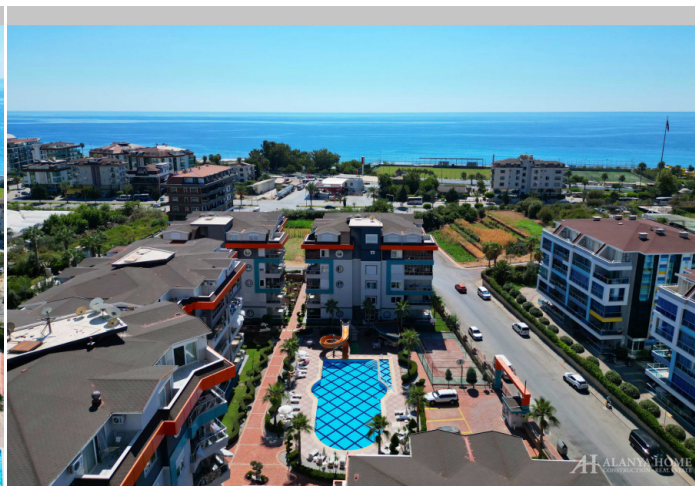
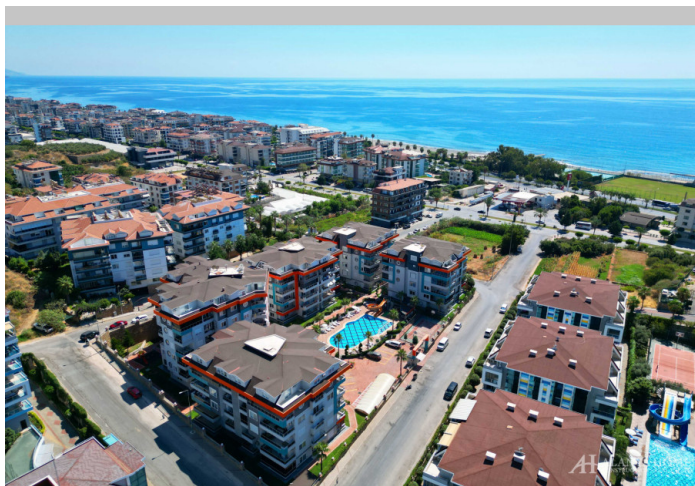
בתיאור המקורי צוין כי לנכס פוטנציאל השכרה גבוה. נתון זה אינו מהווה הבטחה לתשואה או להכנסה, ויש לבחון כל אפשרות השכרה בהתאם לתנאי השוק, לעונה, להוצאות התפעול ולאופן ניהול הנכס. עם זאת, השטח, הריהוט המלא, הקרבה לים ומתקני המתחם הם פרטים רלוונטיים לבחינת השימוש העתידי בדופלקס.

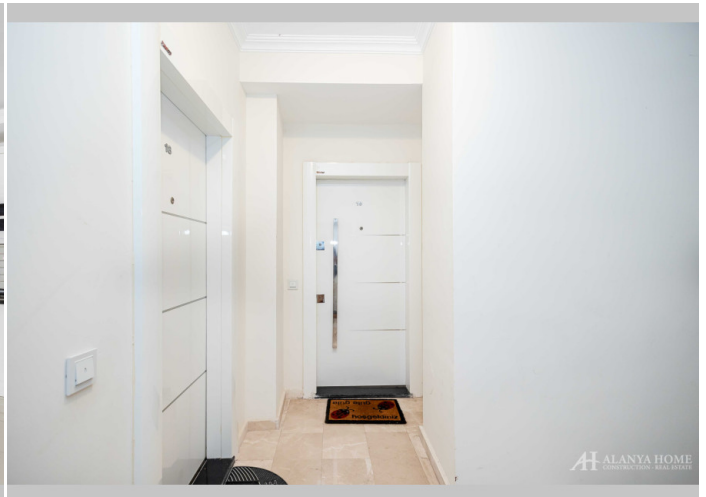
לקבלת מידע נוסף על הדופלקס ב-Kestel Residence, לבדיקת פרטי הנכס או לתיאום ביקור, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

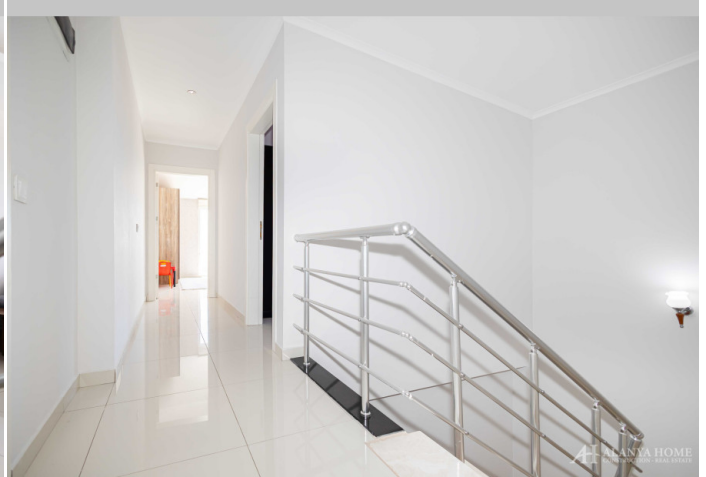
פרטים

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
חניה — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓	Parking Garage — כן ✓
מעלית — כן		











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1577/il/dvplks_41_mrvht_bkstl_alnyh_200_mtr_mhym