

# Duplex 4+1 meublé à Kestel, Alanya, 180 m²

KESTEL, ALANYA 07400



PRIX

**€279.000**

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

## Aperçu

|                                                 |                            |                    |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR<br>✓ <b>Oui</b> | SQUARE<br><b>180m2</b>     | ÉTAGE<br><b>4</b>  |
| TOTAL D'ÉTAGES<br><b>5</b>                      | PRIX MIN<br><b>€279000</b> | VOIR<br><b>Mer</b> |

À PROPOS

## Description

Ce duplex 4+1 entièrement meublé et équipé offre 180 m² aux quatrième et cinquième étages de Kestel Rezidance, un immeuble de cinq niveaux construit en 2017. Situé à Kestel, Alanya, à 200 m de la mer, il bénéficie de vues sur la mer et le château ainsi que de piscines extérieure et intérieure, d'un sauna, d'un hammam et d'une salle de fitness.

# Duplex 4+1 de 180 m<sup>2</sup> au sein de Kestel Rezidance

- **Localisation** : Kestel, Alanya
- **Résidence** : Kestel Rezidance
- **Type de bien** : duplex 4+1
- **Surface** : 180 m<sup>2</sup>
- **Niveaux occupés** : quatrième et cinquième étages
- **Nombre d'étages de l'immeuble** : cinq
- **Année de construction** : 2017
- **Distance de la mer** : 200 m
- **État** : entièrement meublé et équipé
- **Vues** : mer et château

Installé sur les deux niveaux supérieurs d'un immeuble de cinq étages, ce bien propose une configuration en duplex clairement distincte de celle d'un appartement de plain-pied. Sa disposition 4+1 et sa surface totale de 180 m<sup>2</sup> répondent aux acheteurs recherchant un logement spacieux à Kestel. L'ascenseur de la résidence facilite l'accès aux quatrième et cinquième étages occupés par le logement.

Le duplex est proposé entièrement meublé et équipé. D'après les informations communiquées, aucun investissement supplémentaire en mobilier ou en équipement n'est nécessaire, ce qui simplifie sa préparation pour une utilisation personnelle. Les vues sur la mer et le château constituent un autre élément important de cette offre pour les acquéreurs attentifs à l'orientation visuelle et au cadre de leur propriété à Alanya.

## Équipements de détente et services de la résidence

Kestel Rezidance comprend une piscine extérieure ainsi qu'une piscine intérieure, permettant de profiter d'espaces de baignade à différentes périodes de l'année. Un sauna, un hammam et une salle de fitness complètent les installations consacrées au bien-être et à l'activité physique.

La résidence dispose également d'un ascenseur et d'un parking, deux équipements utiles au quotidien. Une aire de jeux est prévue pour les enfants. La présence de ces installations au sein du complexe offre un environnement fonctionnel pour un usage personnel, des séjours prolongés ou les besoins d'une famille, sans avoir à rechercher les principaux espaces de loisirs en dehors de la résidence.

## Une propriété située à 200 m de la mer à Kestel

L'emplacement à Kestel, à seulement 200 m de la mer, fait partie des caractéristiques centrales de ce duplex. Cette proximité convient aux acquéreurs souhaitant intégrer facilement le littoral à leur quotidien à Alanya. Elle s'accompagne des avantages pratiques d'une résidence équipée, avec plusieurs espaces communs dédiés à la détente, au sport et aux familles.

Les informations d'origine signalent également un potentiel locatif élevé. La grande surface, la livraison meublée et équipée, les vues sur la mer et le château, la proximité de la mer et les équipements collectifs peuvent constituer des critères pertinents pour un achat envisagé dans une perspective d'investissement. Les performances locatives réelles dépendent toutefois des conditions du marché, du mode de gestion et des périodes d'occupation ; elles ne peuvent donc pas être garanties.

Pour obtenir davantage de renseignements sur ce duplex 4+1 à Kestel, vérifier sa disponibilité actuelle ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

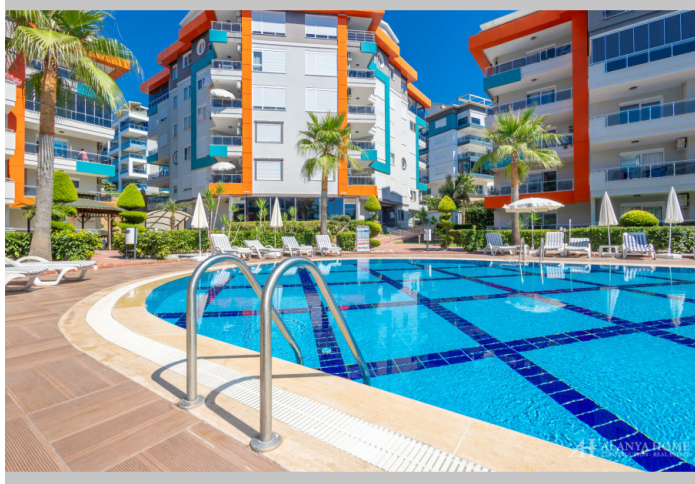
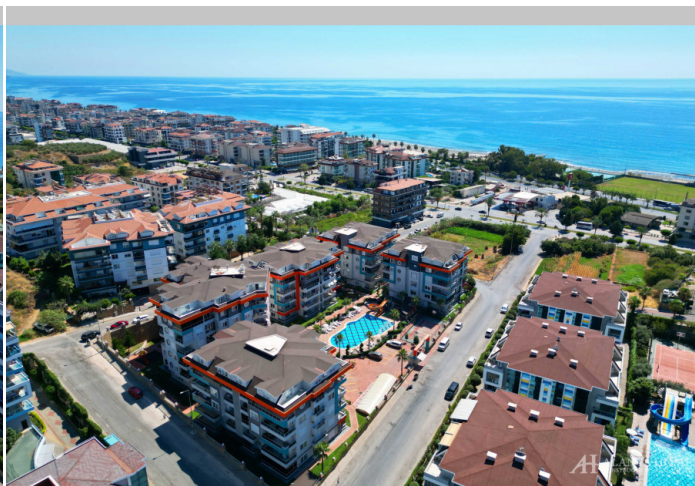
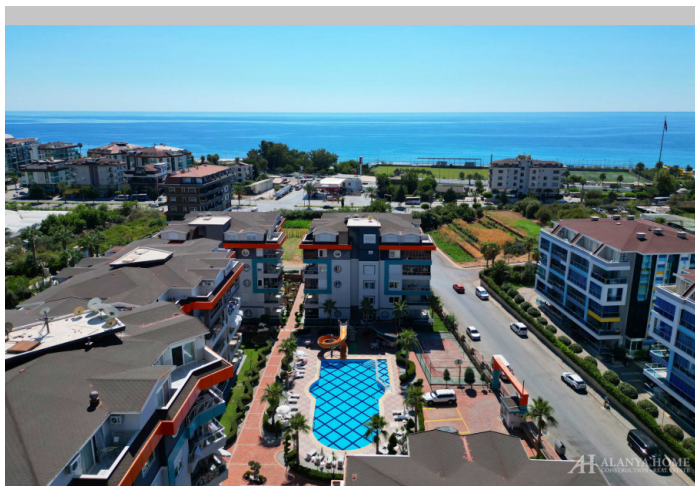
## DÉTAILS

# Aménagements extérieurs

|                            |                                       |                 |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| ✓ Portier — Oui            | ✓ Sécurité — Oui                      | ✓ Piscine — Oui |
| ✓ Piscine intérieure — Oui | ✓ Aptitude — Oui                      | ✓ Sauna — Oui   |
| ✓ Bain — Oui               | ✓ Aires de repos et de barbecue — Oui | ✓ Parking — Oui |
| ✓ Parkhaus — Oui           | ✓ Gestion locative — Oui              | ✓ Balcon — Oui  |
| ✓ Ascenseur — Oui          |                                       |                 |



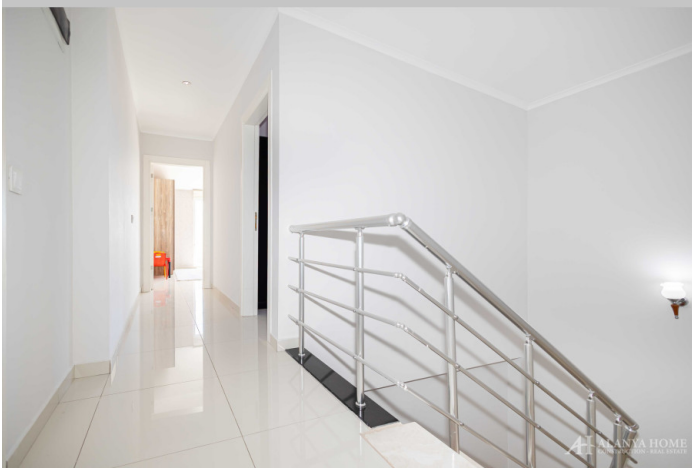
## Galerie

















### **Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1577/fr/duplex\\_41\\_meuble\\_a\\_kestel\\_alanya\\_180\\_m](https://alanya-home.com/property/1577/fr/duplex_41_meuble_a_kestel_alanya_180_m)