

Möblierte 4+1-Duplexwohnung in Kestel, Alanya

KESTEL, ALANYA 07400



PREIS

€279.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 180m2	UMHAUEN 4
GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €279000	AUSSICHT Meer
VOM MEER bis 200 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte und ausgestattete 4+1-Duplexwohnung bietet 180 m² Wohnfläche im 4. und 5. Stock der Kestel Rezidance in Kestel, Alanya. Die Immobilie verfügt über Meer- und Burgblick und liegt 200

Meter vom Meer entfernt. Zur Anlage gehören Außen- und Innenpool, Sauna, Hamam, Fitnessbereich, Kinderspielplatz, Aufzug und Parkplatz.

180 m² große 4+1-Duplexwohnung in der Kestel Rezidance

- **Lage:** Kestel, Alanya
- **Wohnanlage:** Kestel Rezidance
- **Grundriss:** 4+1-Duplex
- **Fläche:** 180 m²
- **Etagen der Wohnung:** 4. und 5. Stock
- **Etagenanzahl des Gebäudes:** 5
- **Baujahr:** 2017
- **Entfernung zum Meer:** 200 Meter
- **Zustand:** vollständig möbliert und ausgestattet
- **Aussicht:** Meer und Burg von Alanya

Die über zwei Ebenen angelegte Wohnung befindet sich im 4. und 5. Stock eines fünfgeschossigen Gebäudes. Mit einem 4+1-Grundriss und einer Fläche von 180 m² richtet sich das Angebot an Käufer, die eine großzügig dimensionierte Immobilie in Alanya suchen. Die Verteilung auf zwei Wohnebenen ermöglicht eine klare räumliche Gliederung, ohne dass dafür weitere, nicht bestätigte Ausstattungsdetails vorausgesetzt werden müssen.

Die Duplexwohnung wird vollständig möbliert und ausgestattet angeboten. Nach den vorliegenden Angaben sind keine zusätzlichen Investitionen in die Möblierung oder grundlegende Ausstattung erforderlich. Dies ist besonders praktisch für Käufer, die die Immobilie nach Abschluss des Kaufs ohne eine längere Einrichtungsphase nutzen möchten. Der genaue Umfang des mitverkauften Inventars kann vor einer Besichtigung oder Kaufentscheidung bestätigt werden.

Von der Wohnung bietet sich ein Blick auf das Mittelmeer und die Burg von Alanya. Da sich die Immobilie auf den beiden oberen Ebenen des Gebäudes befindet, ist der vorhandene Aufzug ein wichtiger Komfortfaktor im Alltag. Das fünfgeschossige Gebäude wurde 2017 errichtet.

Anlagenausstattung und Lage nur 200 Meter vom Meer

Die Kestel Rezidance bietet mehrere Gemeinschaftsbereiche für Erholung, Bewegung und täglichen Komfort. Zur Ausstattung gehören ein Außenpool sowie ein Innenpool, der die Nutzung des Schwimmbereichs auch außerhalb der klassischen Sommersaison ermöglicht. Ergänzt wird das Angebot durch Sauna, türkisches Bad und einen Fitnessbereich.

Für Familien steht innerhalb der Anlage ein Kinderspielplatz zur Verfügung. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zu den Wohnebenen, während der vorhandene Parkplatz eine praktische Abstellmöglichkeit für Fahrzeuge bietet. Diese bestätigten Gemeinschaftseinrichtungen verbinden Freizeitangebote mit den funktionalen Anforderungen des täglichen Wohnens.

Die Entfernung zum Meer beträgt lediglich 200 Meter. Dadurch lässt sich die Küste von der Wohnanlage aus schnell erreichen. Die Lage in Kestel, einem Stadtteil von Alanya, eignet sich für Käufer, die eine geräumige Wohnung in Meeresnähe suchen und zugleich Wert auf eine Anlage mit Innen- und Außenpool, Wellnessangeboten und Fitnessmöglichkeiten legen.

In den bereitgestellten Objektdaten wird außerdem ein hohes Vermietungspotenzial genannt. Dies stellt

keine Garantie für bestimmte Mieteinnahmen oder eine feste Rendite dar. Die tatsächliche Nachfrage kann von Saison, Marktbedingungen, Vermietungsform, laufenden Kosten und Objektmanagement abhängen. Interessenten mit Vermietungsabsicht sollten deshalb aktuelle Vergleichswerte und alle voraussichtlichen Aufwendungen vor dem Kauf prüfen.

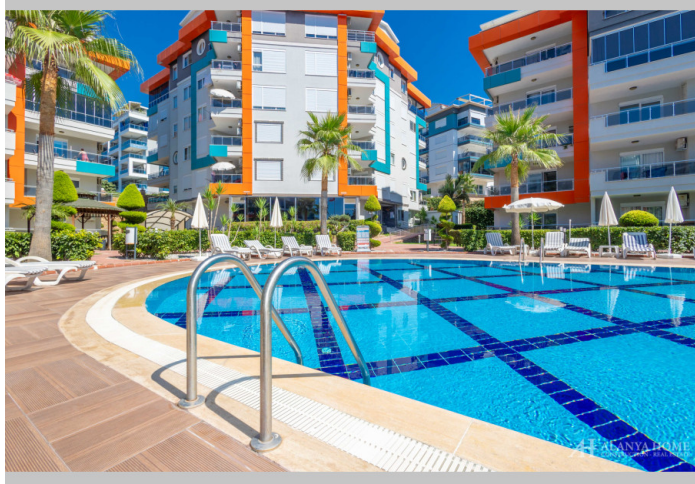
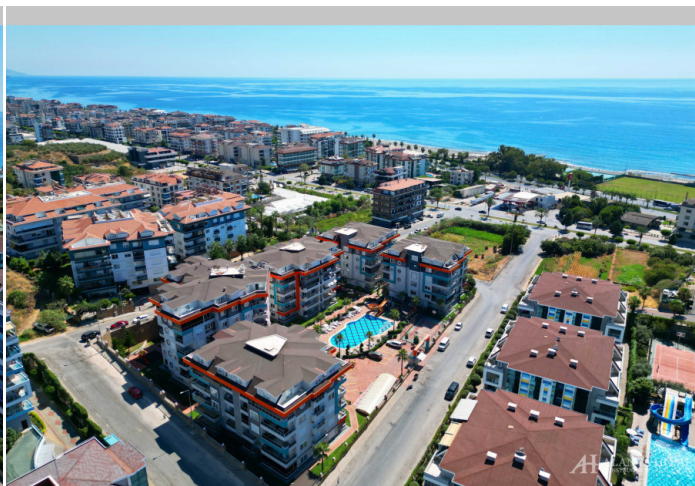
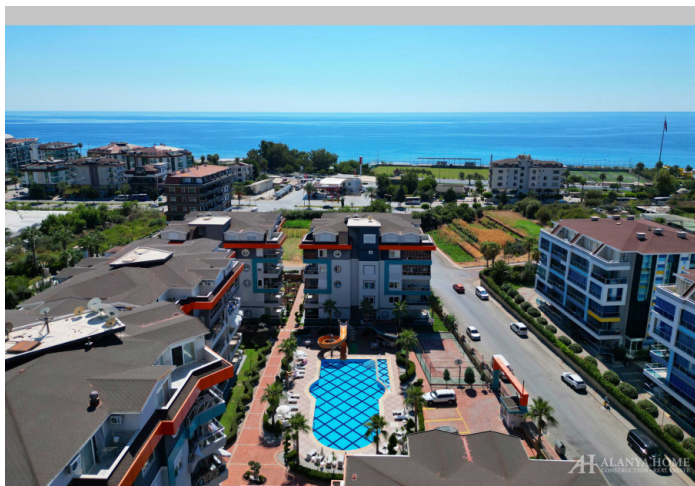
Für weitere Informationen zum Inventar, zu den Verkaufsbedingungen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung dieser Duplexwohnung in der Kestel Rezidance steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

DETAILS

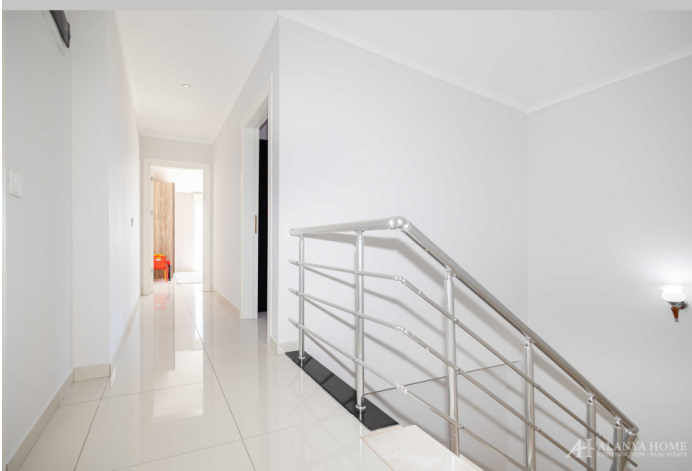
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1577/de/moblierte_41_duplexwohnung_in_kestel_alanya