

Namješten 4+1 dupleks u Kestelu, Alanya, 180 m²

KESTEL, ALANYA 07400



CIJENA

€279.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	SQUARE 180m2	KAT 4
UKUPNO PODOVA 5	CIJENE OD €279000	POGLED More
OD MORA do 200 m		

O NEKRETNINI

Opis

Potpuno namješten i opremljen 4+1 dupleks u kompleksu Kestel Rezidance nudi 180 m² prostora na četvrtom i petom spratu zgrade iz 2017. godine. Nekretnina se nalazi u Kestelu, Alanya, svega 200 m od

mora, a ističe se pogledom na more i tvrđavu te sadržajima kompleksa poput vanjskog i zatvorenog bazena, saune, hamama i fitnessa.

4+1 duplex od 180 m² u kompleksu Kestel Rezidance

- **Lokacija:** Kestel, Alanya
- **Kompleks:** Kestel Rezidance
- **Tip nekretnine:** 4+1 duplex
- **Površina:** 180 m²
- **Spratovi stana:** četvrti i peti sprat
- **Broj spratova zgrade:** pet
- **Godina izgradnje:** 2017.
- **Udaljenost od mora:** 200 m
- **Stanje:** potpuno namješten i opremljen
- **Pogled:** more i tvrđava

Ovaj duplex raspoređen je na dvije gornje etaže petospratne zgrade. Konfiguracija 4+1 i ukupna površina od 180 m² pružaju znatno više prostora od standardnog apartmana, dok raspored na četvrtom i petom spratu jasno odvaja nekretninu od stanova na jednoj etaži. Lift u zgradi olakšava pristup spratovima na kojima se stan nalazi.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena. Prema dostavljenim informacijama, ne zahtijeva dodatno ulaganje u namještaj i opremu, što kupcu pojednostavljuje pripremu stana za korištenje. Pogled na more i tvrđavu dodatno određuje karakter ove ponude i predstavlja važnu prednost za kupce kojima su položaj i vizuelni doživljaj bitni pri izboru nekretnine u Alanyi.

Sadržaji za odmor, rekreaciju i svakodnevnu upotrebu

Kestel Rezidance raspolaže vanjskim bazenom i zatvorenim bazenom, pa su sadržaji za plivanje dostupni u različitim periodima godine. Kompleks također uključuje saunu, hamam i fitness, čime stanari na jednom mjestu imaju prostor za opuštanje i vježbanje.

Za praktičniju svakodnevicu osigurani su lift i parking, dok je za najmlađe stanare predviđeno dječije igralište. Ova kombinacija sadržaja čini kompleks funkcionalnim za ličnu upotrebu, duže boravke i porodične potrebe, bez potrebe da se osnovni rekreativni sadržaji traže izvan rezidencije.

Život 200 metara od mora u Kestelu

Lokacija u Kestelu, na udaljenosti od 200 m od mora, jedna je od ključnih karakteristika nekretnine. Blizina obale praktična je za kupce koji žele da more bude važan dio svakodnevnog boravka u Alanyi, dok smještaj unutar opremljenog stambenog kompleksa pruža pristup dodatnim zajedničkim sadržajima.

U izvornim podacima naveden je visok potencijal za iznajmljivanje. Potpuna opremljenost, velika površina, pogled na more i tvrđavu, blizina mora te infrastruktura kompleksa mogu biti relevantni za kupce koji razmatraju nekretninu i iz investicijske perspektive. Stvarni rezultati iznajmljivanja ipak zavise od tržišnih uslova, načina upravljanja i perioda korištenja te nisu zagarantovani.

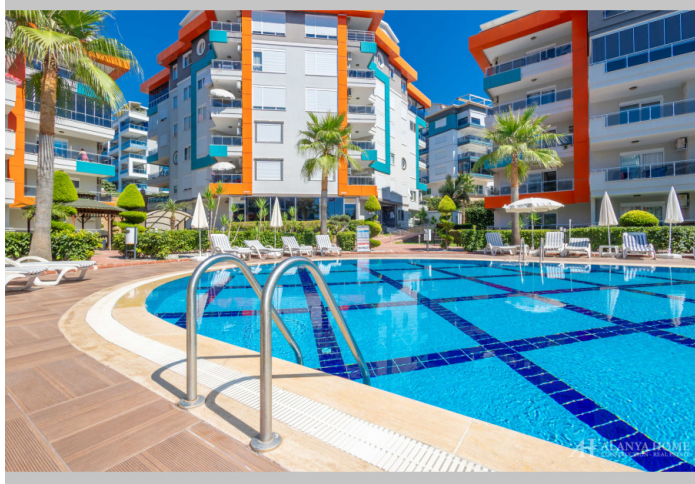
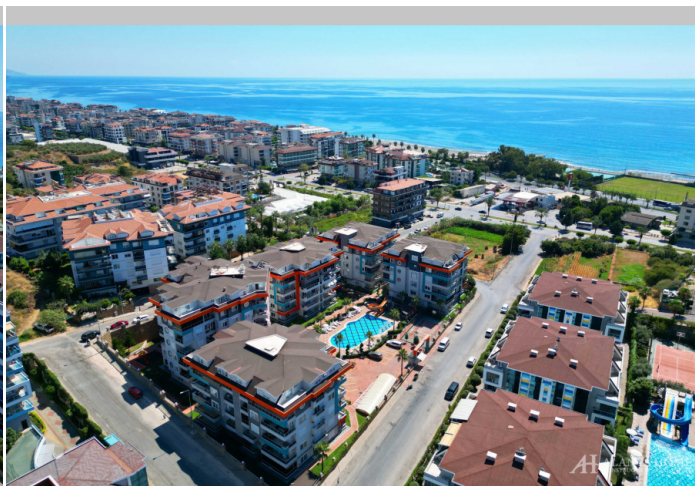
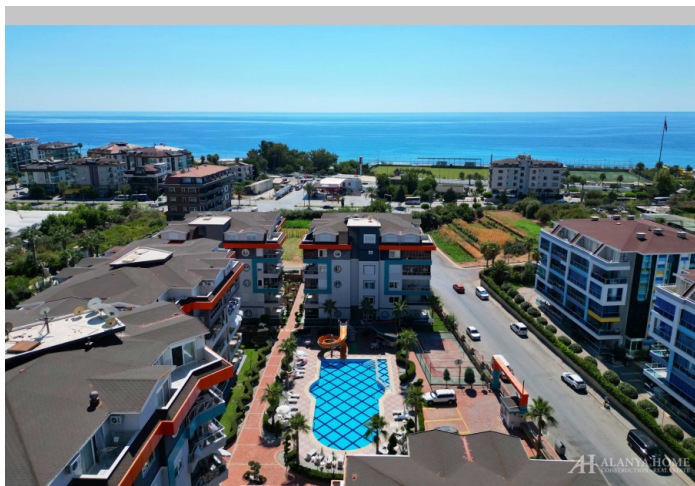
Za dodatne informacije o ovom 4+1 duplexu u Kestelu, provjeru aktuelne dostupnosti ili organizaciju razgledanja kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

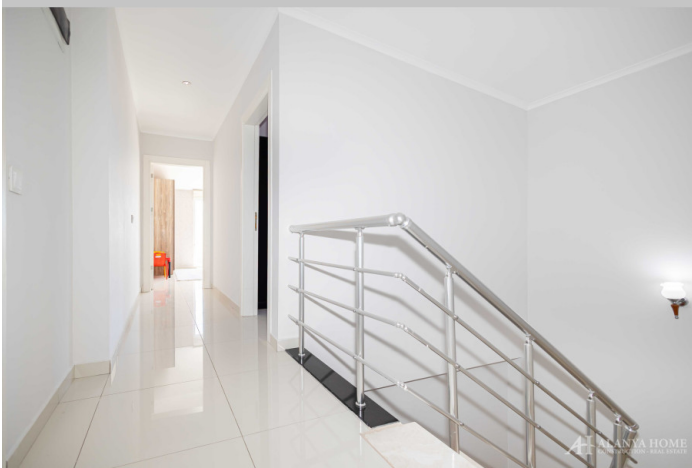
Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da
✓ Bath — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da
✓ Parking Garage — Da	✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da
✓ Lift — Da		

Galerija











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1577/ba/namjesten_41_dupleks_u_kestelu_alanya_180_m