

دوبلكس 1+4 مفروش في كيستل بإطلالة على البحر والقلعة

KESTEL, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

279.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 4	SQUARE 180m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
	الأسعار من 279000€	مجموع الأكلات 5

عن العقار

الوصف

دوبلكس 1+4 مفروش بالكامل بمساحة 180 م² في Kestel Residence بمنطقة كيستل في ألانيا. يقع العقار في الطابقين الرابع والخامس من مبنى مكون من خمسة طوابق أُنجز عام 2017، ويبعد 200 متر عن البحر. يتمتع بإطلالات على البحر وقلعة ألانيا، ويضم المجمع مساح ومرافق لياقة واسترخاء ومواقف سيارات.

تفاصيل دوبلكس 1+4 في Kestel Residence

- الموقع: كيستل، ألانيا
- نوع العقار: دوبلكس 1+4
- المساحة: 180 م²
- الطابق: الطابقان الرابع والخامس
- عدد طوابق المبنى: خمسة طوابق
- سنة البناء: 2017
- المفروشات: مفروش ومجهز بالكامل
- المسافة إلى البحر: 200 متر
- الإطلالة: البحر وقلعة ألانيا

يمتد هذا العقار الدوبلكس على المستويين العلويين من المبنى، ما يوفر مساحة داخلية واسعة تبلغ 180 م² ضمن تصميم 1+4. يتيح هذا النوع من التخطيط فصل مساحات الاستخدام بين طابقين، وهي ميزة عملية للباحثين عن منزل أكبر في كيستل. لم تُذكر تفاصيل توزيع الغرف أو عدد الحمامات في البيانات المتاحة، إلا أن المساحة الإجمالية وعدد الغرف يجعلان العقار مناسباً لمن يفضلون رحابة أكبر من الشقق التقليدية ذات الطابق الواحد.

تُعرض الشقة مفروشة ومجهزة بالكامل، وقد وُصفت بأنها لا تحتاج إلى استثمار إضافي للتجهيز. يساعد ذلك المشتري على الانتقال إلى العقار أو إعدادة للاستخدام دون البدء من الصفر في شراء الأثاث والتجهيزات. كما تضيف إطلالات البحر وقلعة ألانيا قيمة بصرية واضحة، خاصة مع وجود الدوبلكس في الطابقين الرابع والخامس من المبنى.

مرافق المجمع والحياة بالقرب من البحر في كيستل

يقدم Kestel Residence مجموعة متوازنة من المرافق المشتركة للاستخدام اليومي وعلى مدار الفصول. يضم المجمع مسبحاً ومسبحاً داخلياً، ما يوفر خيارات إضافية للسباحة. وتشمل مرافق الاسترخاء الساونا والحمام التركي، بينما تتوفر صالة لياقة بدنية للراغبين في ممارسة التمارين داخل المجمع.

تشمل البنية التحتية أيضاً مصعداً ومواقف للسيارات وملعباً للأطفال. المصعد مهم بصورة خاصة لعقار يقع في المستويين الرابع والخامس، في حين تلبي مواقف السيارات احتياجات السكان الذين يستخدمون سيارة خاصة. ويمنح ملعب الأطفال المجمع مرفقاً إضافياً للأسر، من دون الحاجة إلى مغادرة الموقع من أجل وقت اللعب اليومي.

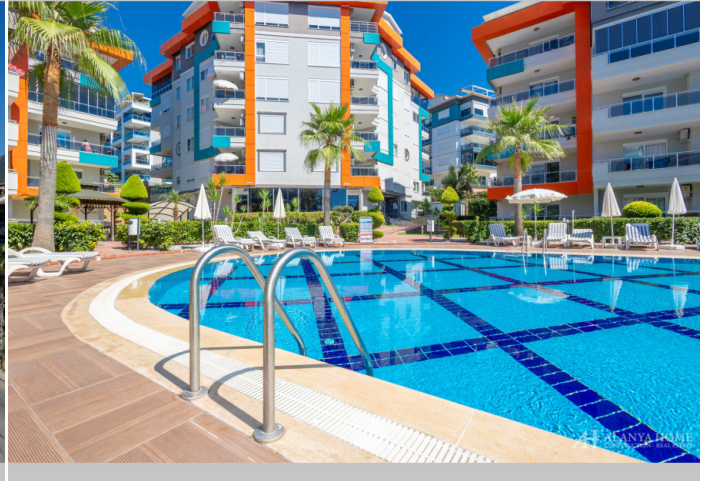
يقع العقار في كيستل، إحدى مناطق ألانيا، وعلى مسافة 200 متر فقط من البحر وفقاً للمعلومات المقدمة. هذه المسافة القريبة تجعل الوصول إلى الساحل عملياً، بينما يبقى العقار داخل مجمع سكني مزود بمرافق متعددة. ويجمع الموقع بين القرب من البحر وإطلالات البحر وقلعة ألانيا، وهما من أبرز الخصائص المعلنة في هذه الشقة.

تُذكر للعقار إمكان تأجير مرتفع، وهو عامل قد يهم المشتريين الذين يدرسون الاستخدام الشخصي إلى جانب التأجير. مع ذلك، تعتمد نتائج التأجير الفعلية على ظروف السوق والموسم وطريقة الإدارة، ولا تمثل الإمكانيات المذكورة ضماناً لأي دخل. للحصول على مزيد من المعلومات أو ترتيب معاينة لهذا الدوبلكس المفروش في كيستل، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

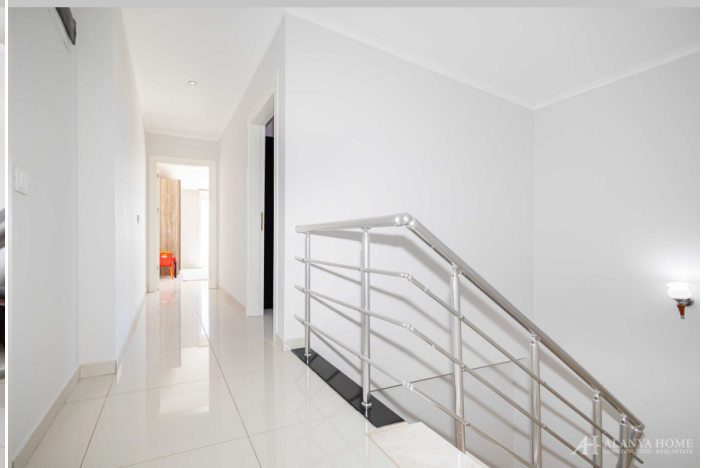
التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
مرآب للسيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1577/ar/dvblks_41_mfrvsh_fy_kystl_betlah_ala_albhr_valqlah