

Jasmin 3+1 דופלקס במתחם

Villalari

KARGICAK, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר
€300.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 2	SQUARE 200m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
FROM SEA up to 2000 m	נוף ים	מחירים מ €300000

על הנכס

תיאור

וילת דופלקס 3+1 במתחם Jasmin Villalari בקרג'יקאק, בשטח בנוי של 200 מ"ר על מגרש של 475 מ"ר. הווילה כוללת שלושה חדרי שינה, סלון עם מטבח אמריקאי פתוח, שני חדרי רחצה ושירותים, טרסה, בריכה פרטית, גינה וחניה מקורה. הנכס מוצע עם ריהוט ומוצרי חשמל ונהנה מנוף לים ולהרים.

וילת דופלקס מרוהטת במתחם Jasmin Villalari

- מיקום בקרג'יקאק, אלניה
- וילת דופלקס בתכנון 3+1
- שטח בנוי: 200 מ"ר
- שטח מגרש: 475 מ"ר
- שלושה חדרי שינה
- סלון עם מטבח אמריקאי פתוח
- שני חדרי רחצה ושירותים
- בריכת שחייה פרטית
- גינה וטרסה
- חניה מקורה
- ריהוט ומוצרי חשמל
- נוף לים ולהרים
- גנרטור ואיש תחזוקה במתחם
- מרחק של 2.4 ק"מ מהים

תכנון ה-3+1 של הווילה מחלק את שטח המגורים בין שלושה חדרי שינה לבין אזור מרכזי הכולל סלון ומטבח אמריקאי פתוח. החלל המשותף מתאים להתנהלות יומיומית, לארוחות ולאירוח, בעוד חדרי השינה מספקים אזורים פרטיים לבני הבית או לאורחים. שני חדרי הרחצה והשירותים מוסיפים נוחות שימושית לבית המתפרס על פני שני מפלסים.

השטח הבנוי של 200 מ"ר משולב במגרש פרטי בגודל 475 מ"ר. הבריכה הפרטית והגינה מאפשרות ליהנות משהייה באוויר הפתוח בתוך שטח הנכס, והטרסה מוסיפה מקום לשיבה, לארוחות או למנוחה מול נוף הים וההרים. החניה המקורה מספקת מקום ייעודי לרכב בסמוך לבית.

הווילה מוצעת עם ריהוט ומוצרי חשמל, נתון שעשוי לפשט את תהליך המעבר ולצמצם את הצורך באבזור ראשוני. לפני השלמת העסקה מומלץ לוודא במסמכי המכירה את הרשימה המדויקת ואת מצב הפריטים הנכללים בהצעה.

Jasmin Villalari הוא מתחם מגורים הכולל גנרטור ואיש תחזוקה. הגנרטור מעניק פתרון גיבוי שימושי במקרה של הפסקת חשמל, ואיש התחזוקה מסייע בטיפול השוטף בענייני המתחם. כך הנכס משלב את הפרטיות של וילה עם בריכה וגינה משלה עם שירותים תפעוליים הזמינים במסגרת המתחם.

מגורים בקרג'יקאק במרחק 2.4 ק"מ מהים

הנכס נמצא בקרג'יקאק שבאלניה, במרחק מצוין של 2.4 ק"מ מהים. השילוב בין נוף לים ולהרים, שטח חוץ פרטי, חלוקה משפחתית וריהוט קיים הופך את הווילה לאפשרות רלוונטית עבור רוכשים המחפשים בית מרווח למגורים קבועים או לשימוש תקופתי באזור אלניה.

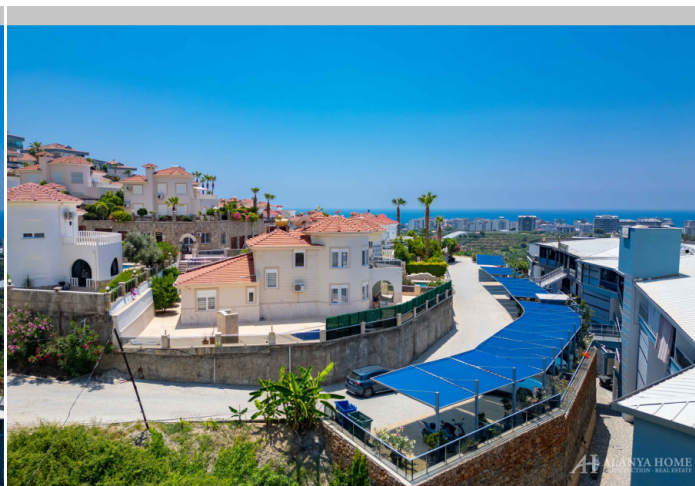
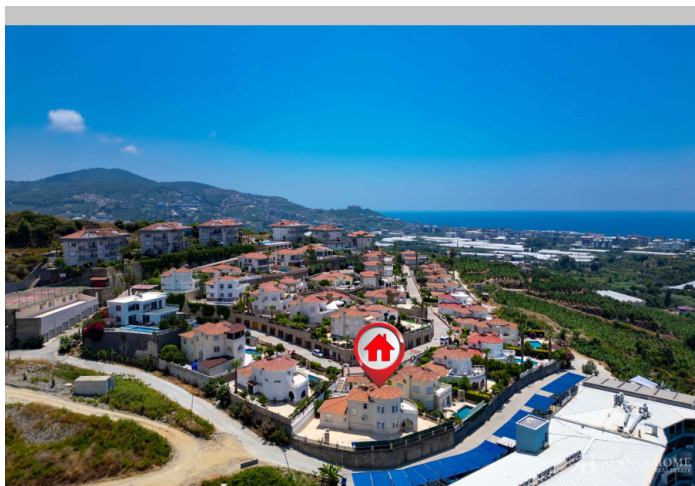
במידע שנמסר הווילה מוגדרת כמתאימה לבקשת היתר שהייה. מאחר שהכללים, הקריטריונים ומעמד האזורים עשויים להשתנות, אין לראות בכך אישור לקבלת היתר. יש לבדוק את הזכאות העדכנית מול הרשויות המוסמכות או באמצעות עורך דין המתמחה בתחום לפני קבלת החלטת רכישה.

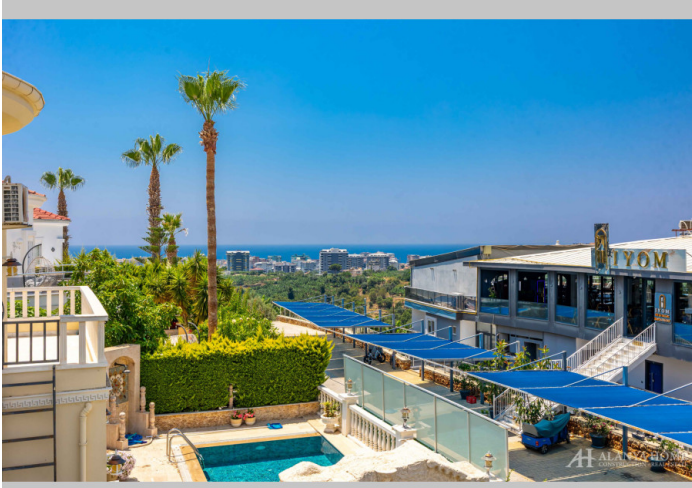
לקבלת פרטים נוספים על מסמכי הנכס, תכולת הריהוט ותיאום ביקור בוילה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

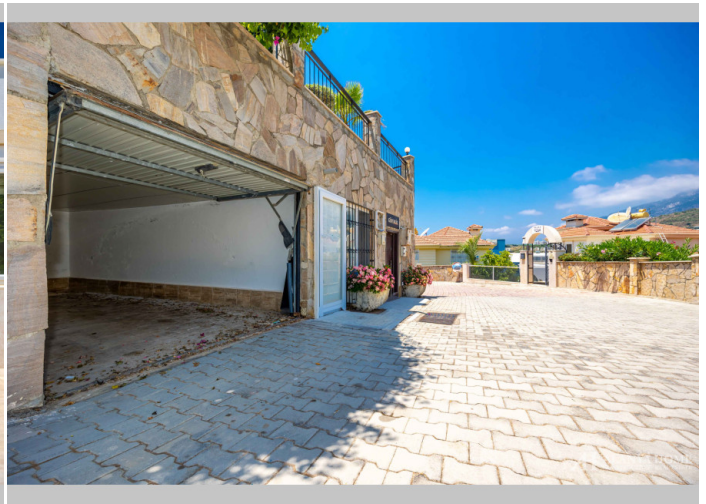
פרטים

שירותים חיצוניים

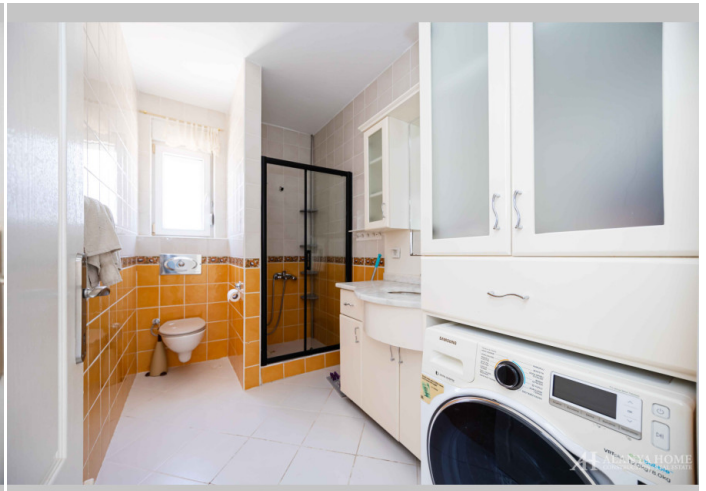
Doorman — כן ✓	Security — כן ✓	פול 🏠 כן
Rest & BBQ areas — כן ✓	חניה 🏠 כן	Parking Garage — כן ✓













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1576/il/vylh_dvplks_31_bkrgyak_bmthm_jasmin_villalari